



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD  
PODGORICA  
**Sekretarijat za  
planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/22-802

27. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Glavanović Lole, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### **RJEŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtjev **Glavanović Lole** broj D 08-332/22-802 od 10. maja. 2022. godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1945, 1946/1 I 1946/2 KO: Vukovci u Podgorici.

### **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj D 08-332/22-802 od 10.maja. 2022. godine, obratila se Glavanović Lola radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1945, 1946/1 I 1946/2 KO: Vukovci Podgorici.

Postupajući po zahtjevu, od strane ovog Sekretarijata, je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u list nepokretnosti 816 - izvod KO: Vukovci broj 101-919-22802/2022 od 16.05.2022. godine i kopiju katastarskog plana od 24.05.2022.godine, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 1945, 1946/1 I 1946/2 KO:Vukovci, svojina 1/1 NLB BANKE a.d. Podgorica, nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Odluka SO Podgorica broj 01 - 030/14 - 253 od 25.02.2014.godine), van zahvata Generalnog Urbanističkog Rješenja Podgorica. Prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana i režimima uređenja prostora na području Glavnog grada, lokacija je po namjeni površina opšte kategorije - poljoprivredne površine i u granicama Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar – Boljari" u Podgorici za koju nisu definisane smjernice za izgradnju objekata.

Katastarske parcele broj 1945, 1946/1 I 1946/2 KO:Vukovci u Podgorici nalaze se u zahvatu planskog dokumenta Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada

Podgorica i u zahvatu Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar- Boljari“ u Podgorici, za koji nisu definisane smjernice za izgradnju objekata, odnosno ne mogu se izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetne katastarske parcele.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,**



Arh. Beti Radović, dipl. ing.