

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/21 i 9/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 09/22), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa

- **izgradnja javne nadzemne montažne garaže na kat. parcelama broj 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 K.O. Podgorica II u Podgorici -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju javne nadzemne montažne garaže na kat. parcelama broj 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 K.O. Podgorica II u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat nadzemne montažne garaže na kat. parcelama broj 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 K.O. Podgorica II u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je nadzemna montažna garaža na kat. parcelama broj 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 K.O. Podgorica II.

Lokacija prostora je označena je i prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim kroz posebne ciljeve navedena je obaveza da se obezbijedi dovoljan broj parkirališta, utvrde površine sa namjenom javnih garažnih objekata, a prije svega, provjeri mogućnost izgradnje višeeetažne garaže u centru grada. Takođe je kao poseban cilj razvoja saobraćaja navedena potreba organizovanja saobraćaja u mirovanju u skladu sa propisanim normativima za stanovanje i po vrstama poslovanja.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom javne nadzemne montažne garaže na kat. parcelama broj 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 K.O. Podgorica II u Podgorici obuhvatiti prostor koji je označen i prikazan na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“.

Broj i položaj ulazno – izlaznih rampi odrediti nakon sagledavanja postojećeg rješenja kontaktne saobraćajne mreže i režima saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Gabarit garaže, raspored parking mjesta, treba biti definisan kroz izradu Glavnog projekta objekta, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija, odnosa prema okolnim objektima i slično, do maksimalne spratnosti P+1.

Minimalna udaljenost objekta od susjednih nadzemnih objekata je 2m. Objekat se može postaviti i na manjoj udaljenosti ukoliko na fasadama susjednih objekata koje su orjentisane prema lokaciji

MB

nema otvora. Ukoliko na tim fasadama postoje otvori, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjednog objekta, u slučaju predviđene udaljenosti manje od 2m.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Visinu etaža garaže, dimenzije parking mjesta i internih saobraćajnica i maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi odrediti u skladu sa pravilnicima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Prije izrade Glavnog projekta Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na idejno rješenje, obezbijediti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

U postupku revizije, pribaviti saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, kao i saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u Odluci u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje regulisati imovinsko – pravne odnose na svim katastarskim parcelama u zahvatu lokacije.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Geodetska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 09/22).

Broj: 01 - 018/22-4219
Podgorica, 11. 05. 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 09/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnja javne nadzemne montažne garaže na kat. parcelama broj 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 K.O. Podgorica II u Podgorici, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o *lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

"PARKING SERVIS PODGORICA" d.o.o.

broj: 5760
Podgorica, 28 04 2022 god.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

n/r Gradonačelniku g-dinu Ivanu Vukoviću Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: <u>28 04 2022</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>01</u>	<u>018</u>	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>3828</u>

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemne montažne garaže u naselju Nova Varoš (Blok K)

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za prostora i održivij razvoj

Primljeno: <u>04 05 22</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>08</u>	<u>332</u>	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>778</u>

Uvaženi Gradonačelnice,

Suočavajući se sa problemom nedostatka parking prostora, javila se potreba za osmišljavanjem i realizacijom novih sadržaja u užem jezgru Glavnog grada. Na ovu okolnost ukazuje i veliki broj građana koji se našim službama obraćaju, gotovo svakodnevno. Pored izmjene režima saobraćaja i aktiviranja novih površinskih parking mjesta koji već daju rezultate i pozitivne efekte, u prethodnom periodu izvršena je projektna provjera lokacije – parking površine između ulica Balšića, Miljana Vukova i Novaka Miloševa, u cilju postavljanja/izgradnje privremene montažne nadzemne garaže.

Kroz izradu tehničke dokumentacije izrađeno je Idejno rješenje nadzemne montažne garaže koje podrazumijeva ukupno 176 parking mjesta. Realizacijom ovog projekta bi se, umnogome, ublažio problem parkiranja u centru našeg grada. Naš predlog je da ova garaža bude u funkciji sve do obezbjeđenja dodatnih parking mjesta, kroz projekte izgradnje podzemnih garaža – Trg nezavisnosti, Trg Balšića, Trg Božane Vučinić, za koje je izrada tehničke dokumentacije u toku.

Obzirom da su objekti javnih garaža, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, definisani kao lokalni objekti od opšteg interesa, te da se za iste primijenjuje Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21 od

14.05.2021), molimo Vas da se za objekat nadzemne montažne garaže u naselju Nova Varoš (Blok K) donese Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova.

Saglasno navedenoj odluci javne garaže pripadaju Tipu 1 lokalnih objekata od opšteg interesa, za koje saglasno članu 5 stav 2 lokaciju određuje gradonačelnik.

Planirana lokacija montažne javne garaže obuhvata katastarske parcele 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 KO Podgorica II. Trenutno se najveći dio ove lokacije koristi kao površinski parking i oivičen je ulicama Miljana Vukova, Balšića i Novaka Miloševa. U obuhvatu lokacije se nalazi i podzemno atomsko sklonište, a lokacija je ograničena objektom Beko i poslovnim objektima u ulici Miljana Vukova.

Predložena spratnost garaže je P+G.

U prilogu akta dostavljamo grafički prikaz granice lokacije na katastarskoj podlozi, listove nepokretnosti za katastarske parcele u okviru lokacije preuzete sa zvaničnog portala Uprave za katastar i državnu imovinu.

Nakon donošenja akta o lokaciji, naše preduzeće bi nastavilo aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije – glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u cilju dobijanja odobrenja za izgradnju ovog objekta i ispunjenja uslova koji su propisani članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa.

Srdačan pozdrav,

IZVRŠNI DIREKTOR
Nusret Canovic



