



PARKING SERVIS 'PODGORICA' d.o.o.

broj: 5760
Podgorica, 28 04 2022 god.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
n/r Gradonačelniku g-dinu Ivanu Vukoviću
Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primljeno: 28 04 2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018	22-3828		

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemne montažne garaže u naselju Nova Varoš (Blok K)

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 04.05.22				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332	22-778		

Uvaženi Gradonačelnice,

Suočavajući se sa problemom nedostatka parking prostora, javila se potreba za osmišljavanjem i realizacijom novih sadržaja u užem jezgru Glavnog grada. Na ovu okolnost ukazuje i veliki broj građana koji se našim službama obraćaju, gotovo svakodnevno. Pored izmjene režima saobraćaja i aktiviranja novih površinskih parking mjesta koji već daju rezultate i pozitivne efekte, u prethodnom periodu izvršena je projektna provjera lokacije – parking površine između ulica Balšića, Miljana Vukova i Novaka Miloševa, u cilju postavljanja/izgradnje privremene montažne nadzemne garaže.

Kroz izradu tehničke dokumentacije izrađeno je idejno rješenje nadzemne montažne garaže koje podrazumijeva ukupno 176 parking mjesta. Realizacijom ovog projekta bi se, umnogome, ublažio problem parkiranja u centru našeg grada. Naš predlog je da ova garaža bude u funkciji sve do obezbjeđenja dodatnih parking mjesta, kroz projekte izgradnje podzemnih garaža – Trg nezavisnosti, Trg Balšića, Trg Božane Vučinić, za koje je izrada tehničke dokumentacije u toku.

Obzirom da su objekti javnih garaža, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, definisani kao lokalni objekti od opšteg interesa, te da se za iste primijenjuje Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21 od

14.05.2021), molimo Vas da se za objekat nadzemne montažne garaže u naselju Nova Varoš (Blok K) donese Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova.

Saglasno navedenoj odluci javne garaže pripadaju Tipu 1 lokalnih objekata od opšteg interesa, za koje saglasno članu 5 stav 2 lokaciju određuje gradonačelnik.

Planirana lokacija montažne javne garaže obuhvata katastarske parcele 3999, 4016, 4017/1 i 4017/2 KO Podgorica II. Trenutno se najveći dio ove lokacije koristi kao površinski parking i oivičen je ulicama Miljana Vukova, Balšića i Novaka Miloševa. U obuhvatu lokacije se nalazi i podzemno atomsko sklonište, a lokacija je ograničena objektom Beko i poslovnim objektima u ulici Miljana Vukova.

Predložena spratnost garaže je P+G.

U prilogu akta dostavljamo grafički prikaz granice lokacije na katastarskoj podlozi, listove nepokretnosti za katastarske parcele u okviru lokacije preuzete sa zvaničnog portala Uprave za katastar i državnu imovinu.

Nakon donošenja akta o lokaciji, naše preduzeće bi nastavilo aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije – glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u cilju dobijanja odobrenja za izgradnju ovog objekta i ispunjenja uslova koji su propisani članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa.

Srdačan pozdrav,

IZVRŠNI DIREKTOR
Nusret Canović



