

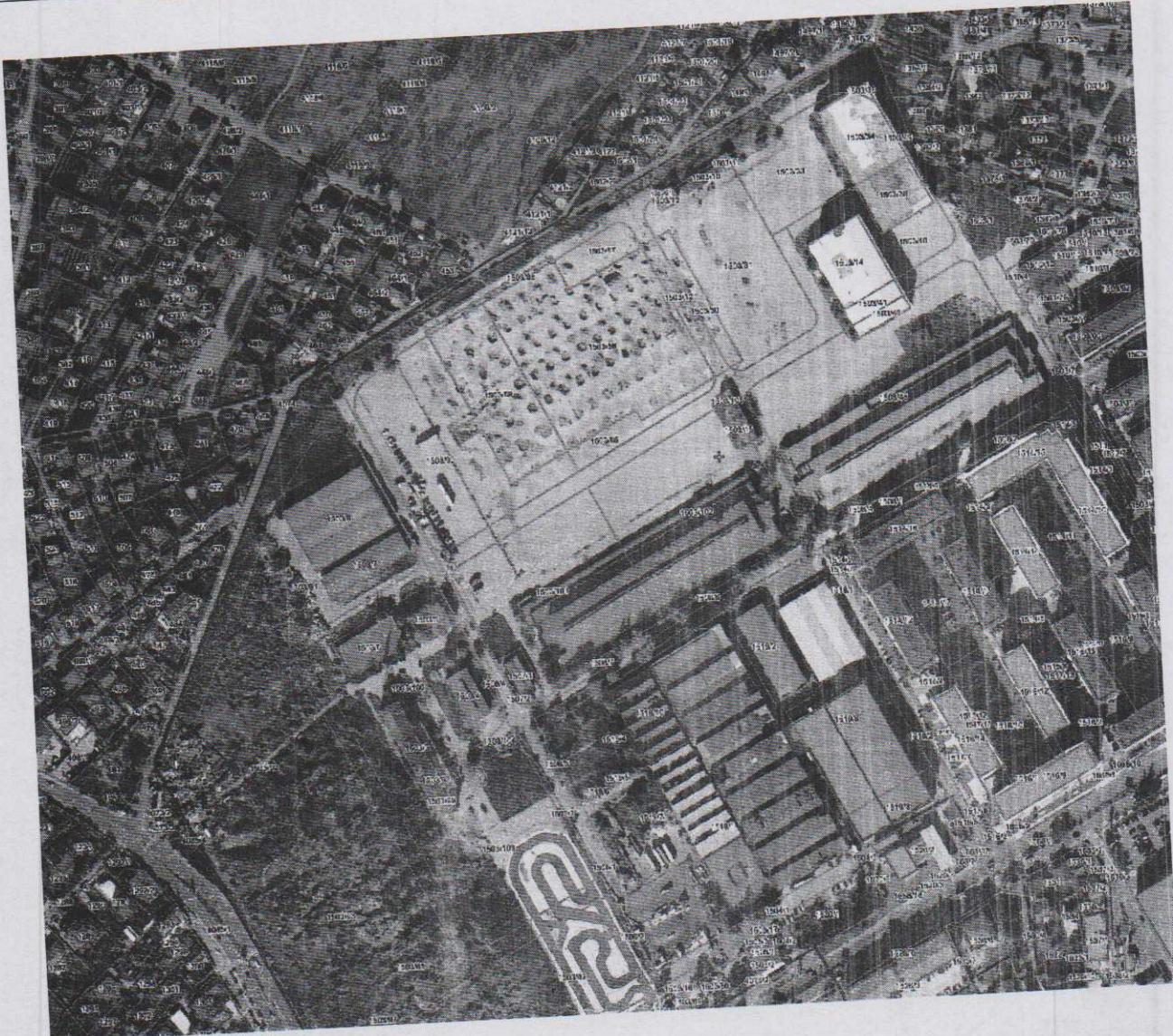


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/21-924
Podgorica, 22.jul 2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 12, u okviru Izmjena i
dopuna DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SAMBIC AD PODGORICA

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Broj: 08-332/21-924 Podgorica, 22. jul. 2021. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 	
2	<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 23/12), podnijetog zahtjeva SAMBIC AD iz Podgorice br.08-332/21-924 od 09.jula 2021.godine, izdaje:</p>		
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 12 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 1503/91, 1503/8 i 1503/7 KO Podgorica I, na koje se odnosi zahtjev.</p>		
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	SAMBIC AD Ul. Svetlane Kane Radević br.3 Podgorica	
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 4346 i 184 i kopije plana, izdatih od strane Upravi za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1503/91 KO Podgorica I je površine 6108 m², definisan je kao: "zemljište uz privrednu zgradu", 1503/7 je površine 920 m², definisan je kao: "poslovne zgrade u privredi" i 1503/8 je površine 2755 m² i po istima su korišćenje AD RADOJE DAKIĆ PODGORICA, po obimu prava 1/1.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirane su katastarske parcele 1503/8 i 1503/7 kao postojeći objekti dok 1503/91 nije evidentirana. Površina katastarskih parcela 1503/91, 1503/8 i 1503/7 KO Podgorica I, ulaze u sastav urbanističke parcele UP 12.</p> <p>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele UP 12 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>Listovi nepokretnosti br. 4346 i 184 u kojim postoje podaci o teretima i ograničenjima i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 1503/91, 1503/8 i 1503/7 KO Podgorica I iz navedenih listova sastavni su dio ovih uslova.</p>		
6	PLANIRANO STANJE		
6.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele UP 12 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici definisana je kao (SVG) površina za stanovanje velike gustine. Osnovne namjene površina u zahvatu Plana su uskladene i grafički prikazane prema kategorizaciji datoj u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p>		
6.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi za urbanističke parcele definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, svim ostalim uslovima, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).</p>		

Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi. Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele.

Od projektanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. Shodno propisima u svim objektima omogući neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti“ Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009. god.

Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

Likovni izraz

Prostornu pojavost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i njansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.

Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mesta odmora, način rasvjete i sl

Urbanističko-tehnički uslovi za tretman postojećih objekata

Uslovi pod kojima se objekti ruše

Prethodnim DUP-om je planirana intervencija rušenja objekata na lokacijama koje pripadaju fabrici Radoje Dakić i lokaciji koja pripada Glavnom gradu – Podgorica, što je ovim Planom i podržano. Naime, objekti koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni. Do tada treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena van onih propisanih ovim DUP-om.

UTU za izgradnju objekta za višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkim parcelama (UP 5, UP 9, UP 10, UP 11, UP 12, UP 13, UP 14, UP 15, UP 16)

Planirani kompleksi višeporodičnog stanovanja koji su raspodijeljeni na urbanističkim parcelama UP (5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16). Na pomenutim urbanističkim parcelama predviđeno je više - lamela (za koje je predviđena fazna realizacija). Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost priladi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama, razmak između susjednih objekata ne smije biti manji od visine objekta. Maksimalna širina gabarita objekata ka unutrašnjosti parcele izosi 21 m. U tom smislu planirana je spratnost do P+5 osim na UP 5 - gdje je predviđena spratnost P+7. Raznolikost u broju spratnih visina omogućava formiranje stepenaste strukture koja omogućava bolji vizuelni ambijent. U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilozima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je višeporodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju,
- Spratnost objekata je do P+5 (osim za UP 5, gdje je data spratnost do P+7) nadzemnih etaža, data u grafičkom i tabelarnom prilogu. Daje se mogućnost preraspodjelje spratnosti u okviru lokacije uz uslov da se ne pređe maksimalna spratnost na istoj, data u grafičkom prilogu i bruto građevinska površina data u tabeli,
- Indeks zauzetosti je maksimum 0,35 dok je indeks izgrađenosti maksimum 2,80,
- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svjetle visine budu u potpunosti usaglašene sa važećim tehničkim propisima prema namjeni sadržaja u predviđenih prostorijama objekata,
- Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0,45m iznad kote terena,
- Svetlost visina prizemlja je maksimum do 4,50m,
- Građevinski elementi erkeri (ispusti - balkoni) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade,

- Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka - lokacije,
- Takođe je preporučljivo predviđjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži, mogućnost da se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima.
- Obzirom da je na urbanističkim parcelama predviđena izgradnja više objekata koja predstavlja složenu urbanističko arhitektonsku formaciju, potrebno je projektom predviđjeti faznu izgradnju više objekata na jednoj urbanističkoj parceli. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru UP-a u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.
- Predviđa se mogućnost izgradnje podzemnih etaža za potrebe parkiranja, kao i izgradnju servisnih prostorija, podrumskih pomoćnih prostorija (magacina i skladišta) i sličnih sadržaja, i ove prostorije ne ulaze u BRGP objekta. Predviđjeti mogućnost da se parkiranje može izvesti i u prizemlju ili u dijelu prizemlja objekata, parkiranje će biti rešavane naknadno uz izradu tehničke dokumentacije objekata. Podrumske etaže u locirane su na površini koja je označena u grafičkim prilozima, prostor između objekata predviđjeti ozelenjavanje kompletne krovne površine podzemne garaže i podrumskih prostorija. Nivelaciju ozelenjene površine projektovati tako da po mogućnosti bude u nivou trotoara stambenih objekata zelena površina koja treba da omogući uzgoj trave i niskog žbunastog rastinja, kombinovano sa vertikalnim i horizontalnim pergolama obraslim pušavicama.
- Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih.
- Investitoru se ostavlja mogućnost korigovanja predviđenog broja stambenih jedinica u okviru zadatih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti na dатoj lokaciji, uz obavezu da se za ponuđeni broj stambenih jedinica obezbijedi potreban broj pripadajućih parking mesta.

Uslovi za parkiraje i garažiranje

Predviđa se mogućnost izgradnje podzemnih etaža za potrebe parkiranja koje će biti rješavane naknadno uz izradu tehničke dokumentacije objekata, za urbanističke parcele namijenjene stanovanju velike gustine sa djelatnostima i urbanističkim parcelama zone centralnih funkcija (poslovanje). Parkiranje mora zadovoljiti propisane standarde parkiranja u skladu sa normativom, neophodan broj parking mesta za svaku stambenu jedinicu. Broj parking mesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- Stanovanje (na $1000m^2$) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- Poslovanje (na $1000m^2$) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

Regulacija i nivelacija

Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orientacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tijemjenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno uskladjavati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele.

Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

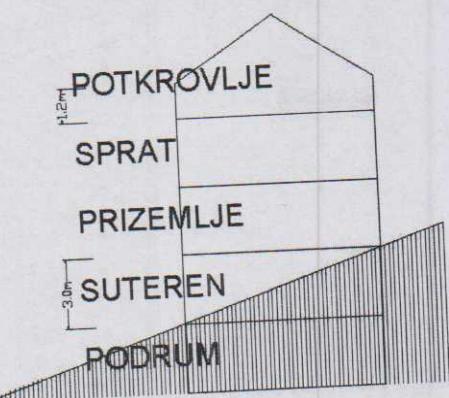
U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetičnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m
- za potkrovila do 1,2m

Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.



Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plan parcelacije. Granice urbanističkih parcella oko postojećih višeporodičnih objekata su formirane na način kojim se obezbijedilo nesmetano funkcioniranje samih objekata, dok su u zoni individualnog stanovanja nastale vodeći se poštovanjem postojećih vlasničkih podjela katastarskih parcella, a sve sa ciljem stvaranja što boljih uslova za veću sprovođljivost plana.

Ako se urbanistička parcella definisana ovim planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcellom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklajivanje sa zemljopisno-knjžnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcella se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcella. Po pravilu jedna urbanistička parcella sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfolođije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznae i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina. Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.

Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Istovremeno sa projektovanjem objekata preporučuje se da projektanti predlože primjenu djela likovnih umjetnosti, u zavisnosti od funkcije prostora, mogućnosti sagledavanja i potrebe za naglašavanjem značaja nekog prostora. Kao likovni izraz posebno se preporučuje skulptura. Kod većih fasadnih površina preporučuje se primjena murala.

Blok	Br. Urbanističke parcella	Urbanističke parcella - P(m ²)	Namjena objekata	Status objekta	Prizemje - P(m ²)	BIGP - P(m ²)	Maksimalna Spratnost	Stanovanje	Poštovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zapošljenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zanimnosti Iz	Indeks izgradjenosti - II			
12	9785				Novi objekti	3425	20549	P+5	17124	3425	171	558	68	205	308	34	137	0.36	2,10

Višeporodično stanovanje sa djelatnostima

Indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

U grafičkom prilogu *Parcelacija, regulacija i nivелacija* je prikazana granica i površina urbanističkih parcella. Formirane granice urbanističkih parcella su definisane koordinatama prelomnih tačaka.

U Tabeli *Urbanistički pokazatelji i parametri za izgradnju objekata* su dati podaci za svaku urbanističku parcellu:

	<p>površina UP, namjena, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, broj etaža (nadzemnih) i to kao maksimalne veličine. Konačni kapaciteti i veličine objekata su rezultat primjene svih ostalih uslova Plana.</p> <p>Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p>
--	--

	<p>Parkiranje</p> <p>Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.</p> <p>Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta; ▪ Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta; <p>Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele; ▪ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m; ▪ slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja); ▪ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element; ▪ poduzni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitарne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Predviđeni angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cijelinama gdje je to moguće.</p> <p>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata</p>
--	--

7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <p>Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);</p> <p>Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).</p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p>
---	--

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna staticka i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnim. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tлом i pojavu neravnomjernih slijegara. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.

Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnjog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;

izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevriranje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;

pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;

izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;

uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;

prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;

za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SI.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ul style="list-style-type: none"> pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora, aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, fotonaponske sunčane čelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske čelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplove moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orientacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodror UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orientacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.</p> <p>Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonorno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> Analizirati lokaciju, orientaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletнog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna</p>

zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pranje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predviđeni separatori ulja i taložnike kako bi se sprječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci.

Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predviđeni preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.

Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mјere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mјera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplativе.

Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
- i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene površine javnog korišćenja

Linearno zelenilo - drvoredi duž saobraćajnica i parkinga.

Vegetacija pored saobraćajnica ima velikog uticaja na opštu sliku urbanog pejzaža.

- Pod pojmom drvoreda se podrazumijeva linijski oblik zelenila čiji je osnovni gradivni element drvo. Postojeće drvorede treba zadržati uz postepenu zamjenu prestarjelih i suvih stabala. Kod obnove drvoreda važe sledeći uslovi:
- drvorede obnavljati vrstom drveća koja dominira u drvoredu ukoliko se pokazala adekvatnom u datim uslovima;
 - predvideti sadnju školovanih sadnica (visina sadnica min. 3,5 m, stablo čisto od grana do visine od 2,5 m, i prsnog prečnika najmanje 10 cm).
 - Izgrađen sistem zelenih površina sa značajnim udjelom parkovnog uređenja značajan je indikator gradske slike nekog prostora.

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata i blokova

Postojeće zelene površine sanirati, a one koje budu planirane planskim dokumentima, treba definisati u okviru javne ili posebne parcele sa javnim režimom korišćenja.

Planom je predviđeno formiranje blokovskog zelenila nad podzemnim garažama. Za formiranje zelenih površina nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (*Magnolia grandiflora*, *Gardenia jasminoides*, *Nerium oleander*, *Juniperus horizontalis*, *Pittosporum tobira*, *Cotoneaster horizontalis*, *Syringa chinensis*, *Pinus mugo var "mugus"*). Na ovoj površini projektom predviđeni formiranje različitih sadržaja, miran odmor, dječja igrališta, fontane, česme sa dekorativnim grupacijama po obodu ili uz sadržaje a na pojedinim mjestima formirati pergole ili grupacije u kojima će dominirati puzavice. Akcenat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvjeća i patuljastih četinara. Zato je ova vrsta ozelenjavanja specifična jer je potrebno stvoriti ambijent i u tom slučaju je moguće kao akcenat formirati i neku vrstu replika na temu vrta.

Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.

Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.

Kod zelene površine stambenih objekata i blokova važe sledeći uslovi:

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- planirati mjesta za postavljanje skulptura,
- planirati vodene površine (vjehačka jezerca, fontane),
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,
- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osuščanost, korisiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljljaške, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m^2 po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m^2 , a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m^2 po djetetu ($P = 300 \text{ do } 500 \text{ m}^2$),
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Naročito je značajno kroz razradu dalje planske dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksiacije.

10

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nadjе na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preuzele neophodne mјere zaštite.

1

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

2	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15“). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarnе prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predviđjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cijelinama gdje je to moguće.</p>
3	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvalu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određice se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekala i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli UP 12 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
4	OSNOVNI PODACI O PRIRODnim KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p>Topografija prostora</p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnicе, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvalu DUP-a je na kolicca 10-30 mnv. dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p>Inženjersko geološke karakteristike</p> <p>Geološku građu terena čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropusljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta</p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seismološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj</p>

prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koefficijent seizmičnosti K _s	0,079 - 0,090
koefficijent dinamičnosti K _d	1,00 > K _d > 0,47
ubrzanje tla Q _{max} (q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtoplij i ulja sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toploj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljetu, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (aprila - septembra) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja imala sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

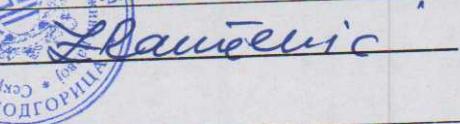
5

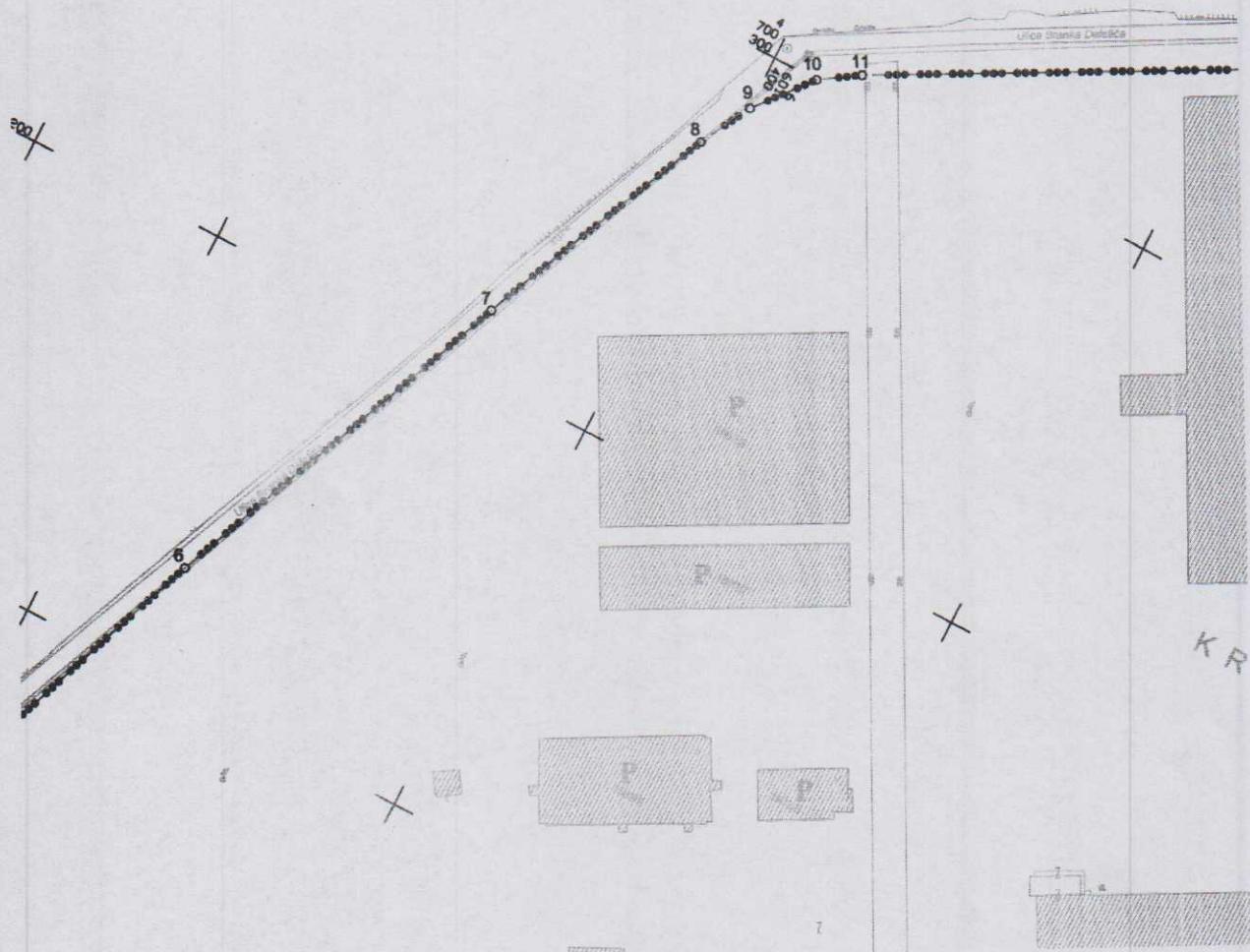
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	(SVG) stannovanje velikih gustina. višeporodično stanovanje sa djelatnostima
Oznaka urbanističke parcele	UP 12
Površina urbanističke parcele [m ²]	9 785

Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	2,10
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	3 425
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	20 549
Površina stanovanja [m ²]	17 124
Površina poslovanja [m ²]	3 425
Maksimalna planirana spratnost objekata	P+5 (prizemlje i pet spratova)

6 DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

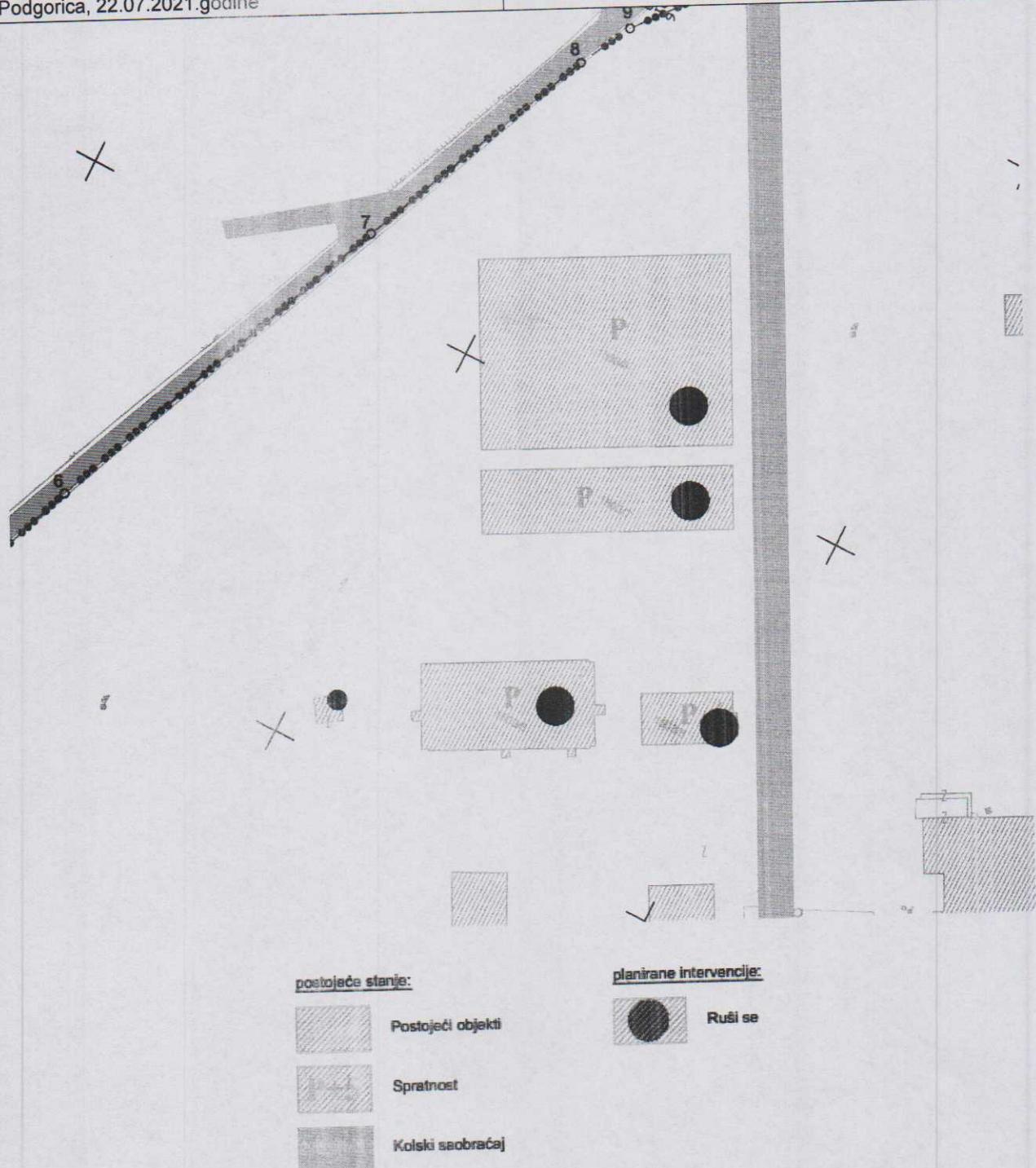
7	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 <p>RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. </p>
8	M.P.	
8	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> • Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta • Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. • list nepokretnosti br. 4339 i 184 i kopija katastarskog plana za KP1503/91, 1503/8 i 1503/7 KO Podgorica I 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

1



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

2



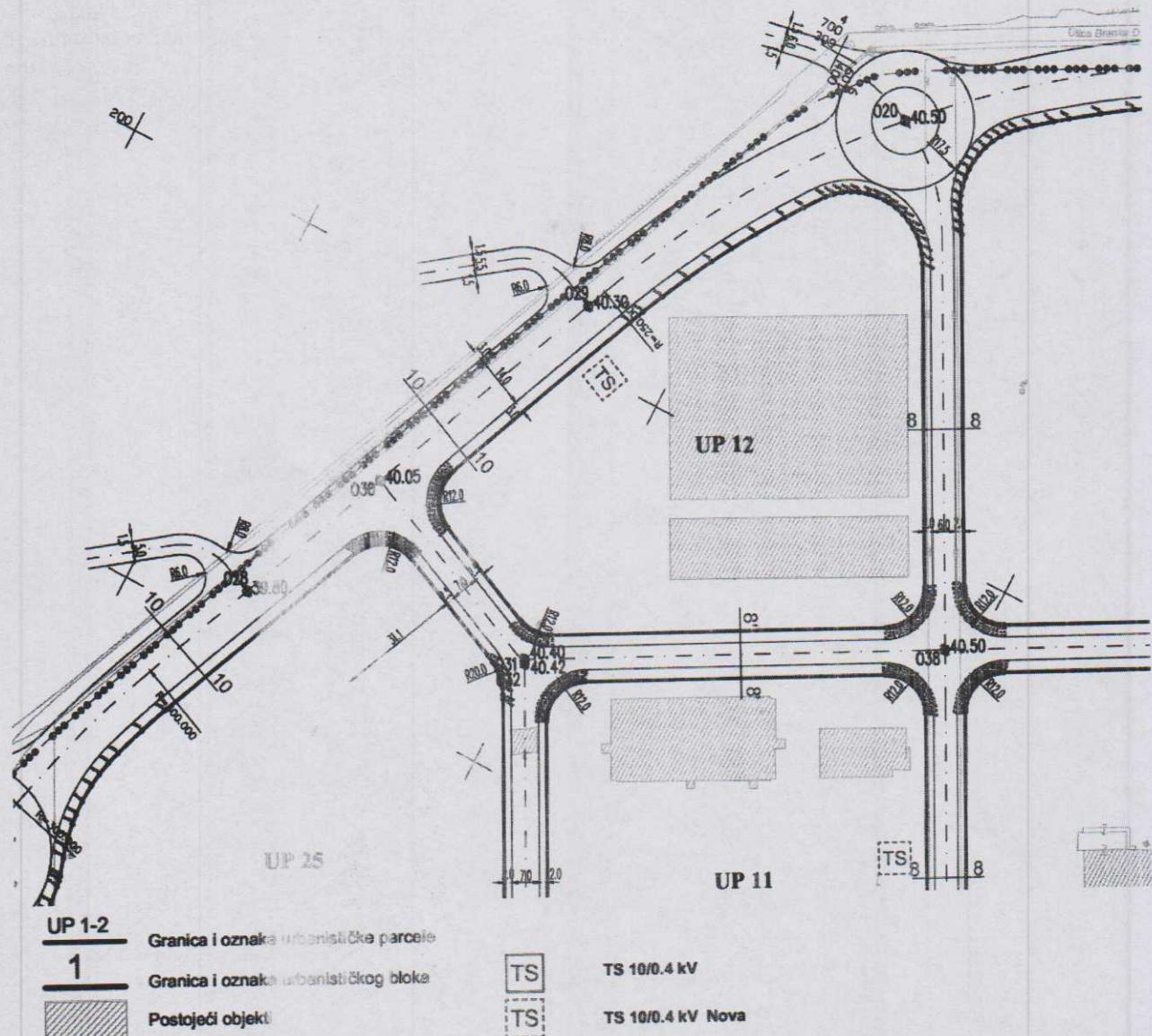
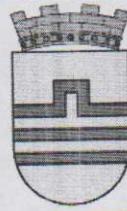
Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000st/ha

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radeje Dakić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**
Broj: 08-332/21-924
Podgorica, 22.07.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

4

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretariat za planiranje prostora i
 održivi razvoj
 Broj: 08-332/21-924
 Podgorica, 22.07.2021.godine

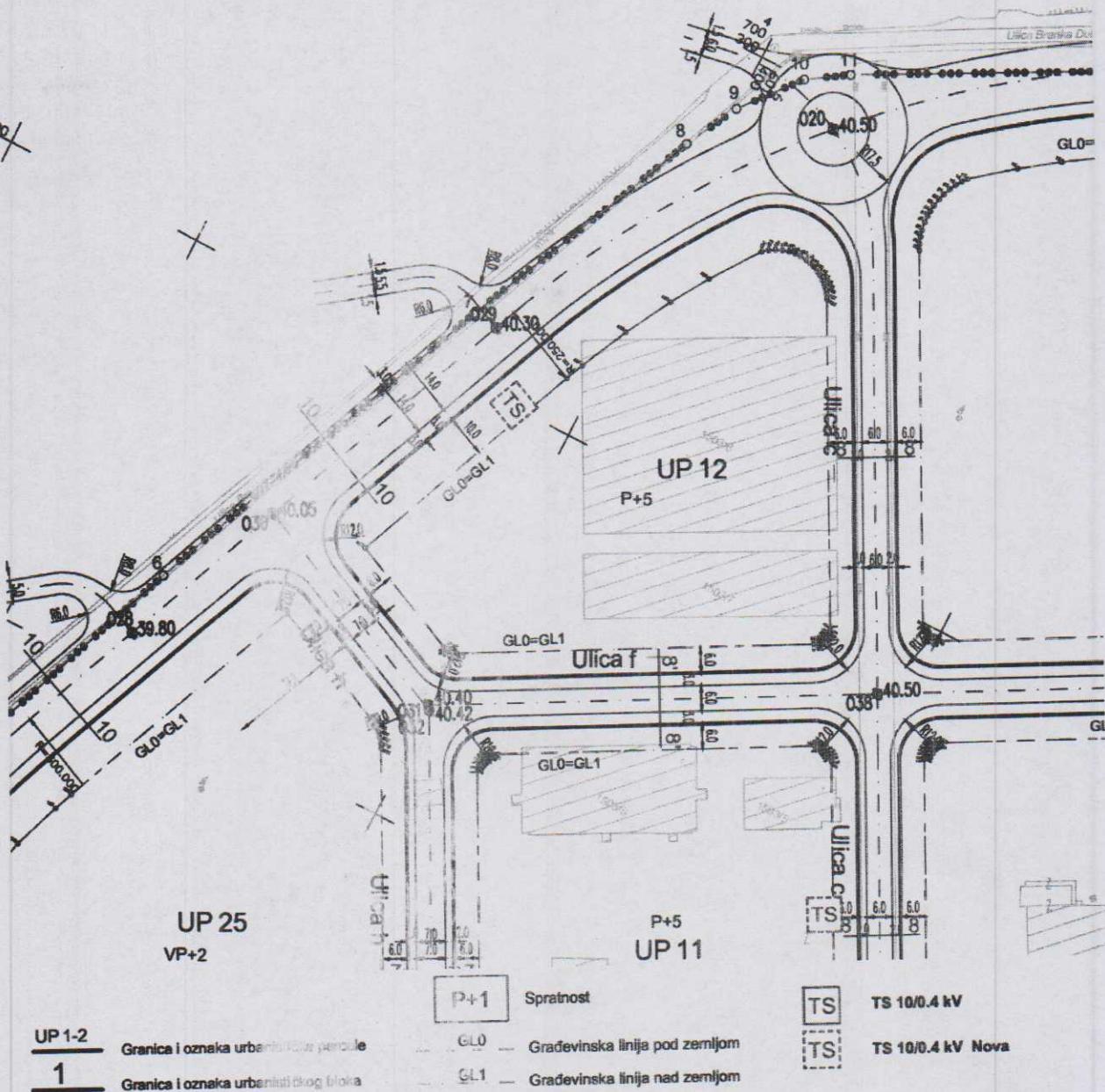


1419	6601427,30	4700272,84
1420	6601425,25	4700272,72
1421	6601423,04	4700272,33
1422	6601420,81	4700271,63
1423	6601418,88	4700270,75
1424	6601416,96	4700269,58
1425	6601415,27	4700268,22
1426	6601413,62	4700266,53
1427	6601410,11	4700261,82
1428	6601406,92	4700257,26
1429	6601402,33	4700250,28
1430	6601398,59	4700244,18
1431	6601395,60	4700238,99
1432	6601392,04	4700232,38
1433	6601388,50	4700225,26
1434	6601385,91	4700219,63
1435	6601384,19	4700215,69
1436	6601381,36	4700181,88
1437	6601381,07	4700181,12
1438	6601360,84	4700180,32
1439	6601360,68	4700159,52
1440	6601360,59	4700158,70
1441	6601360,56	4700157,90
1442	6601360,61	4700157,08
1443	6601360,72	4700156,23
1444	6601360,89	4700155,46
1445	6601361,13	4700154,65
1446	6601361,44	4700153,87
1447	6601361,80	4700153,15
1448	6601362,21	4700152,47
1449	6601362,71	4700151,78
1450	6601363,23	4700151,17
1451	6601363,82	4700150,59
1452	6601364,46	4700150,05
1453	6601365,12	4700149,59
1454	6601365,84	4700149,16
1455	6601366,57	4700148,81
1456	6601363,90	4700136,89
1457	6601364,68	4700136,59
1458	6601365,48	4700136,35
1459	6601396,31	4700136,18
1460	6601397,12	4700136,08
1461	6601397,90	4700136,05
1462	6601398,77	4700136,09
1463	6601389,57	4700136,19
1464	6601400,40	4700136,37
1465	6601401,18	4700136,61
1466	6601401,97	4700136,92
1467	6601402,71	4700137,29
1468	6601477,40	4700178,32
1469	6601478,11	4700178,75
1470	6601478,78	4700179,23
1471	6601479,38	4700179,75
1472	6601479,97	4700180,35
1473	6601480,46	4700180,92
1474	6601480,87	4700181,64
1475	6601481,37	4700182,32
1476	6601481,71	4700183,00
1477	6601482,04	4700183,84
1478	6601482,29	4700184,68
1479	6601482,45	4700185,46
1480	6601482,55	4700186,25
1481	6601482,58	4700187,08
1482	6601482,58	4700187,83
1483	6601482,46	4700188,65
1484	6601482,27	4700189,56
1485	6601482,95	4700190,30
1486	6601481,76	4700191,05
1487	6601481,40	4700191,80
1488	6601443,18	4700263,32
1489	6601442,01	4700265,22
1490	6601440,80	4700266,97
1491	6601438,56	4700268,65
1492	6601437,08	4700269,97
1493	6601435,10	4700271,04
1494	6601432,98	4700271,93
1495	6601430,84	4700272,49
1496	6601428,66	4700272,79

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija koordinate UP

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radioje Dakić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

4a



RAFIČKI PRILOG – regulacija i nivatacija

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radoje Đaković" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

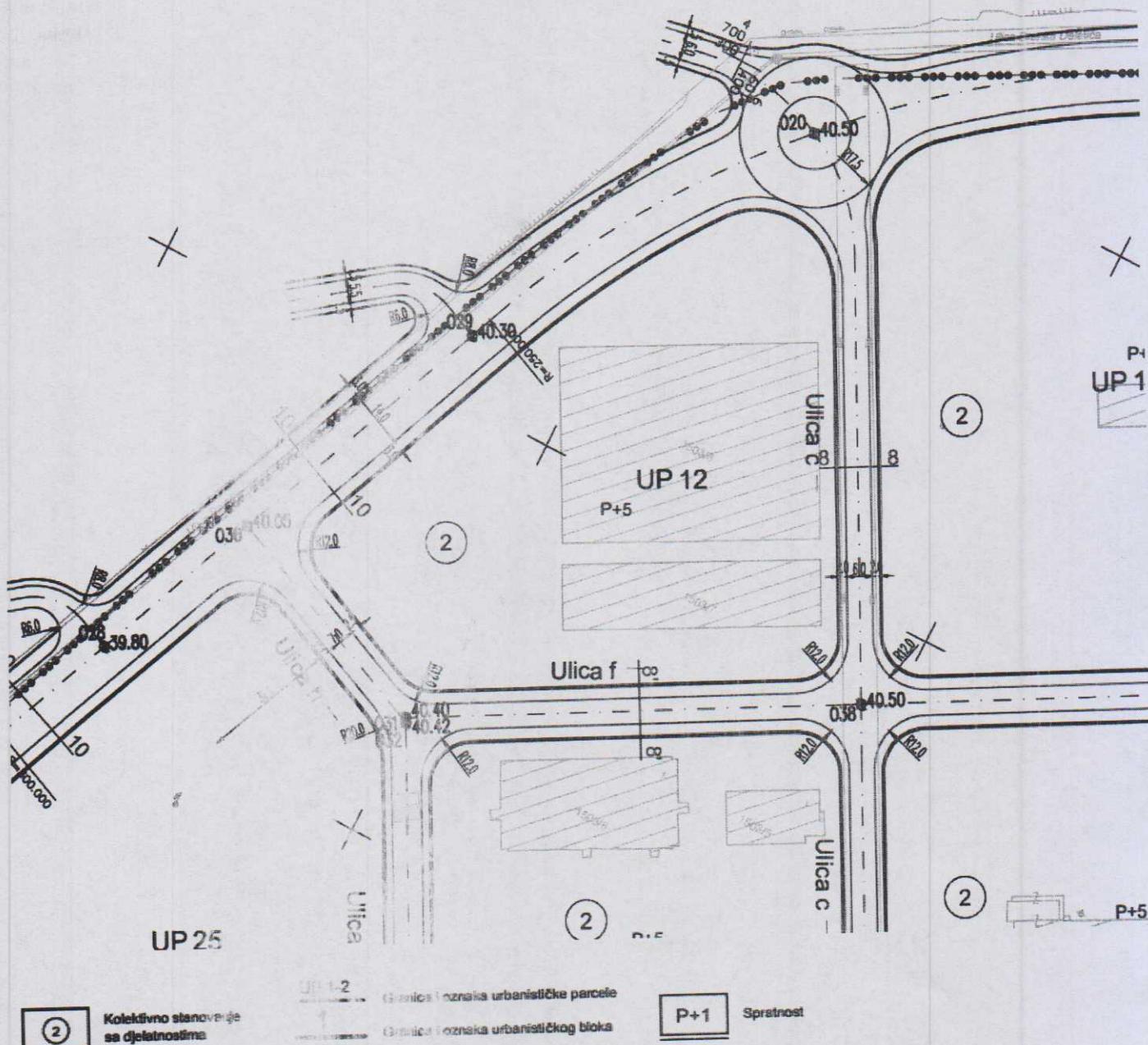


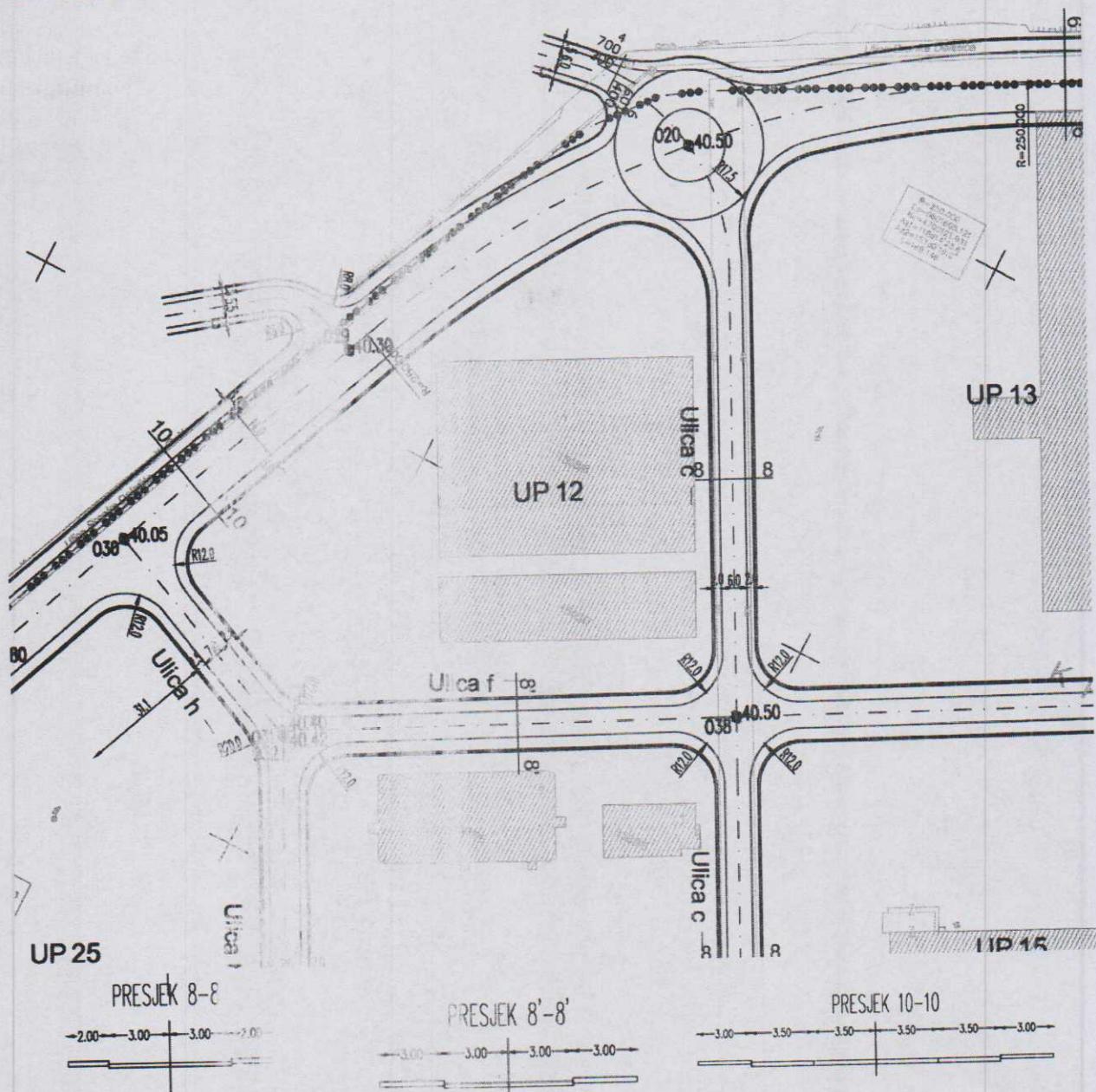
410	6601396,30	4700142,39
411	6601396,79	4700142,21
412	6601397,22	4700142,11
413	6601397,67	4700142,06
414	6601398,11	4700142,06
415	6601398,55	4700142,11
416	6601399,05	4700142,22
417	6601399,41	4700142,35
418	6601399,82	4700142,55
419	6601474,81	4700183,58
420	6601474,79	4700183,75
421	6601475,04	4700183,93
422	6601475,28	4700184,13
397	6601429,61	4700262,88
398	6601428,22	4700262,85
399	6601426,68	4700262,62
400	6601425,11	4700262,18
401	6601423,81	4700261,52
402	6601422,18	4700260,66
403	6601420,89	4700259,63
404	6601412,80	4700248,04
405	6601407,12	4700238,95
406	6601400,95	4700227,83
407	6601395,32	4700216,15
408	6601393,40	4700211,75
409	6601369,00	4700154,25
423	6601475,52	4700184,37
424	6601475,69	4700184,57
425	6601475,94	4700184,91
426	6601476,18	4700185,34
427	6601476,34	4700185,71
428	6601476,43	4700186,23
429	6601476,55	4700186,55
430	6601476,57	4700186,82
431	6601476,65	4700187,35
432	6601476,65	4700187,62
433	6601476,45	4700188,10
434	6601476,29	4700188,58
435	6601476,11	4700188,97
436	6601439,87	4700256,81
437	6601439,18	4700257,86
438	6601438,41	4700258,79
439	6601437,66	4700259,56
440	6601436,86	4700260,25
441	6601435,77	4700261,02
442	6601434,83	4700261,55
443	6601433,56	4700262,11
444	6601432,50	4700262,45
445	6601431,28	4700262,72

RAFIČKI PRILOG –regulacija i rivalacija koordinate GL

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radeo Dakic" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

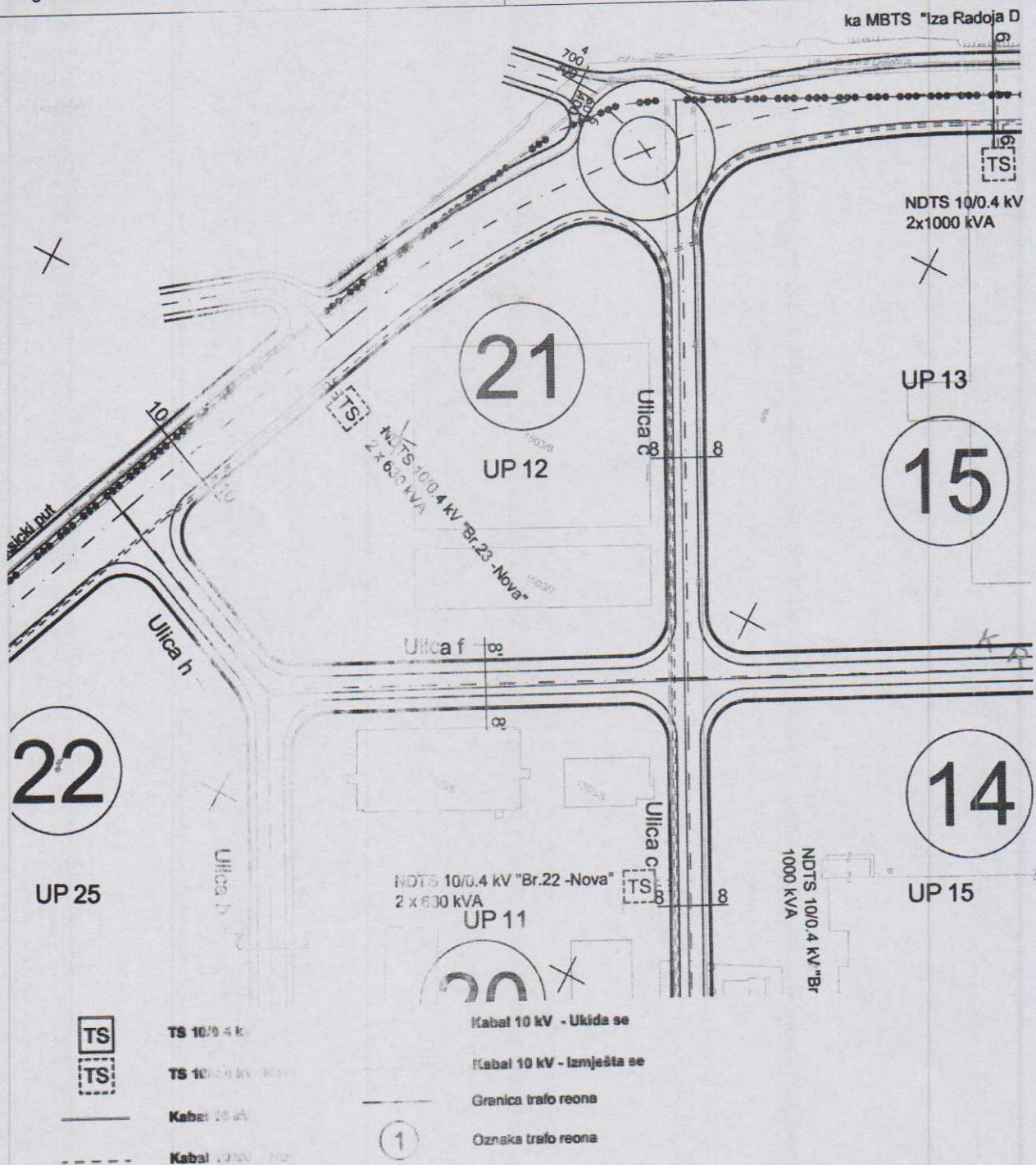
5a





GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

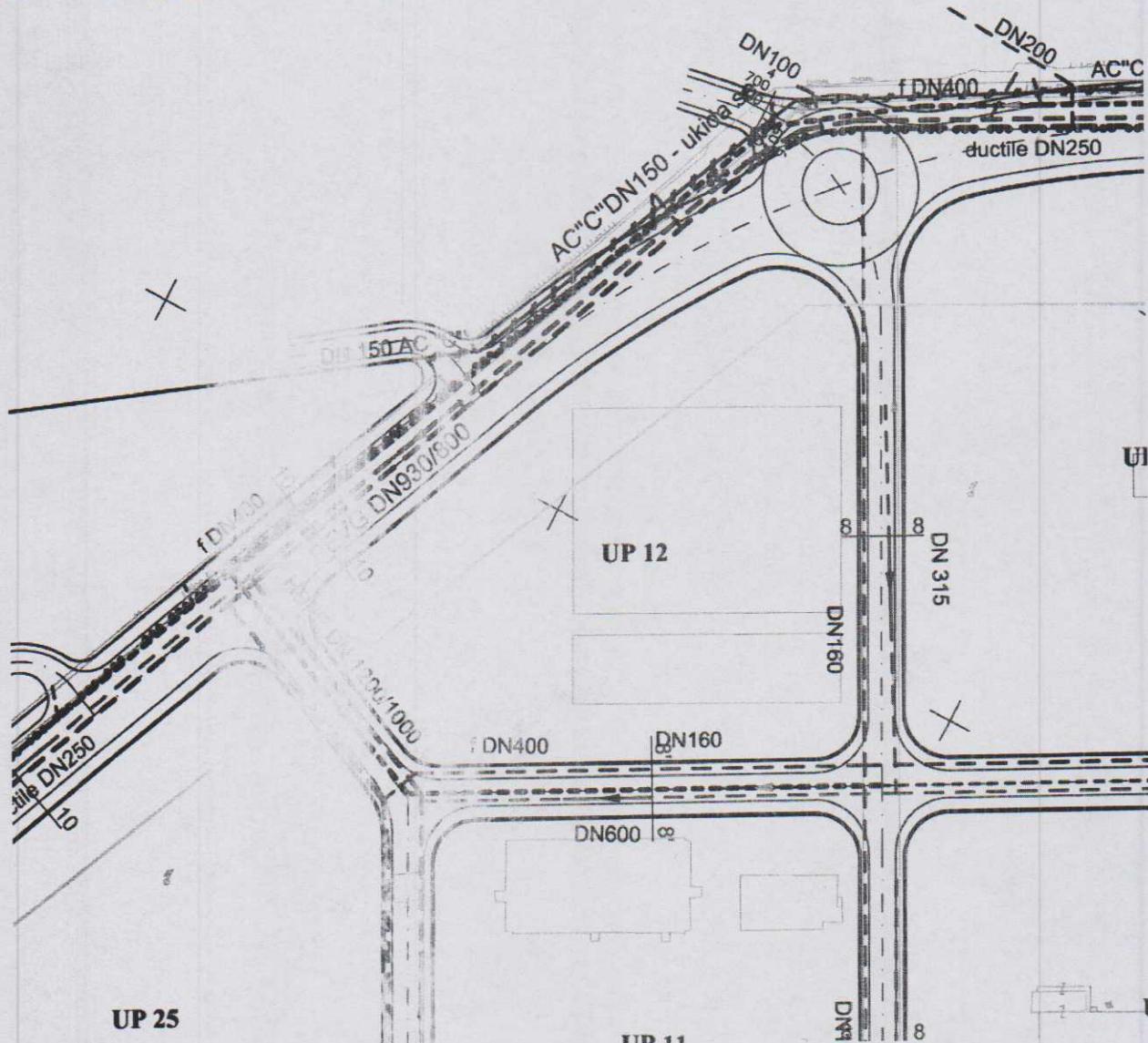
Izvod iz Izmjena i dopuna UUP-a "Radioje Dakic" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12



GRAFIČKI PRILOG – Pлан електротехничке инфраструктуре

Izvod iz Izmjena i dopuna F-UP-1 "Radoje Dakic" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

8



Vodoosnabujvanje

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukladanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Ukladanje vodovoda višeg reda

Ukladanje kanalizacije

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Brzjer odvodnja

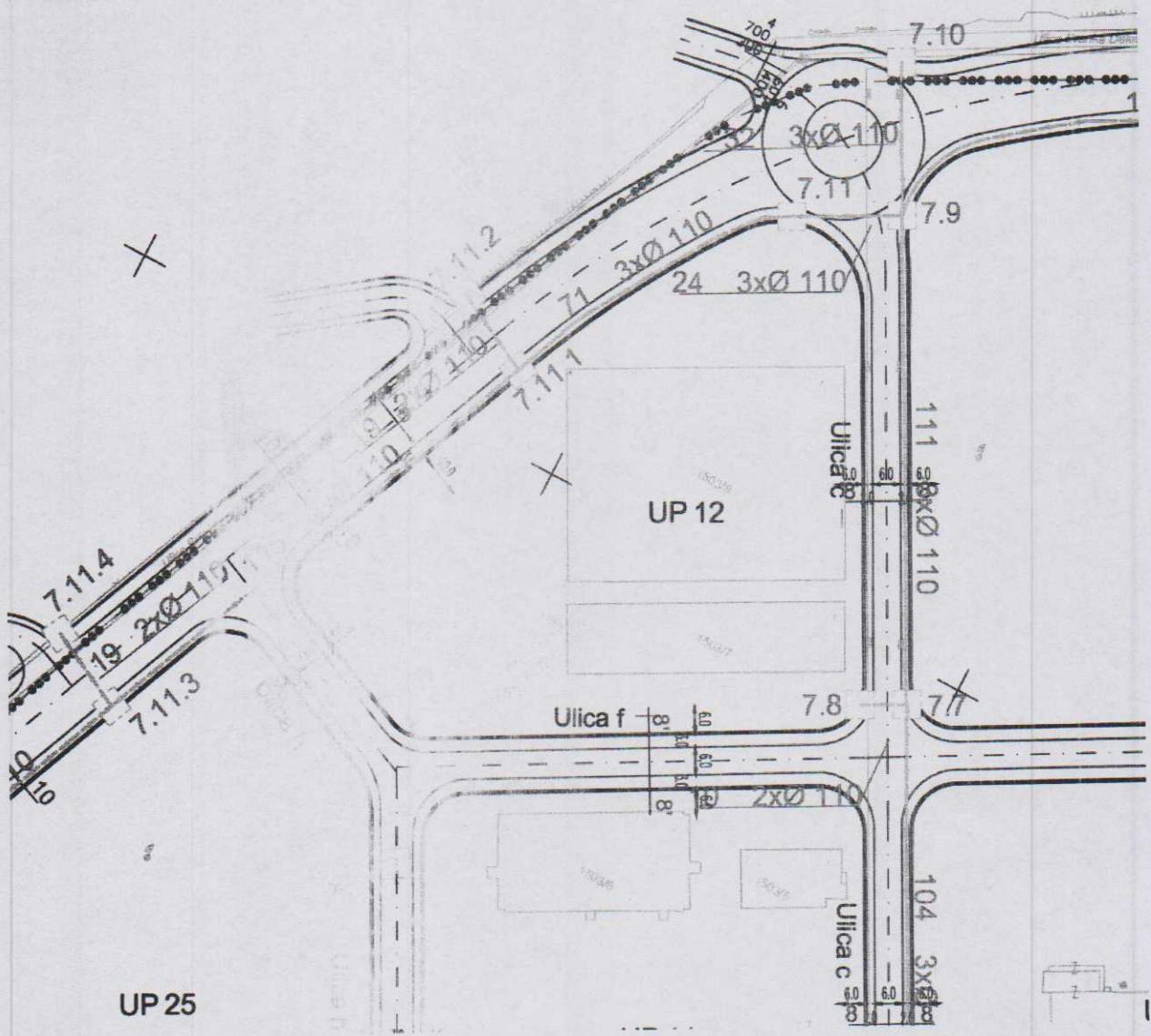
Atmosferska kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Ukladanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Granica sливне površine
- Smjer odvodnja

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a "Radioje Dakic" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

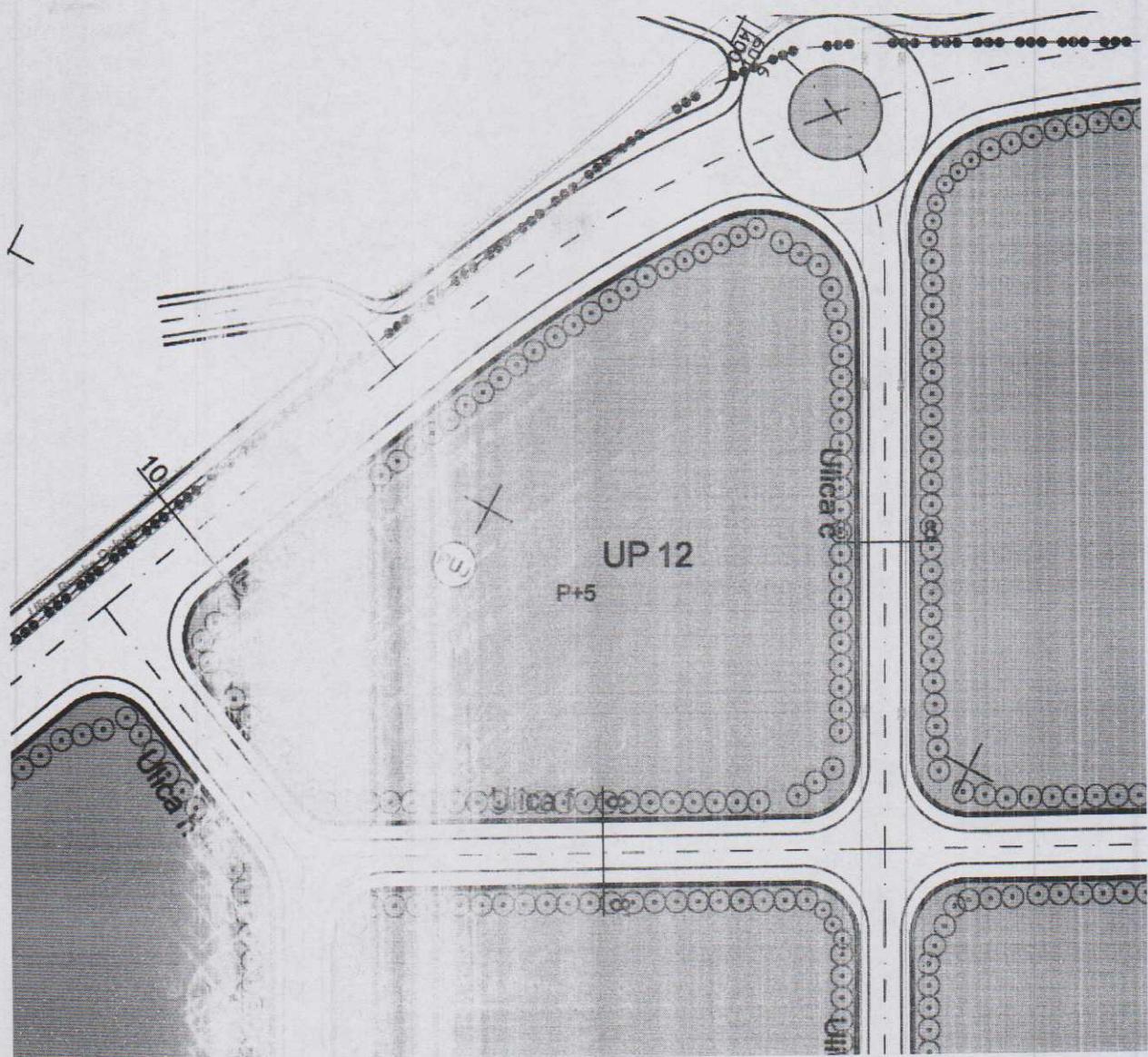
9



Grafički prilog – Planiranje i razvoj kulture infrastrukture

Izvod iz Izmjena i dopuna "Pravila za građevine u području grada Podgorice - "četvrt Dakić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

10



Površina: 10.000 m²



Linijsko zelenilo

GRAFIČKI PRILOG – Plan arhitekture

Izvod iz Izmjena i dopuna IIUP-a "Zeleno doje Žekić" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 12

11



Briq

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.Risanica - Glavni grad - Podgorica Hipotekarna banka: 520-9074-13

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	01-08-2021	Broj:		113UPI-041/21-6458	
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redr.	il	Prilog	Vrijednost
					Podgorica, 05. 08. 2021

133514, 3000-448/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6458 od 26.07.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 12, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele 1503/91, 1503/8 i 1503/7 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora AD SAMBIC** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-924 od 22.07.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 12 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 3425m², bruto građevinske površine 20549m² i spratnosti do P+5. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Radoje Dakić". DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od UP 12 i u sklopu nje je predviđeno ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN150mm i

izgradnja novog vodovoda DN250 D, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN800mm. Planirana je i izgradnja saobraćajnice jugozapadno od UP 12 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN1200mm, zatim saobraćajnice južno od UP 12 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN600mm i saobraćajnice istočno od UP 12 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN160mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena cijelog tog kompleksa i izvedenom i planiranom blokovskom hidrotehničkom infrastrukturom u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 12 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje nekog od planiranih vodovoda u nekoj od saobraćajnica pored parcele, ili njihovog dijela do naspram objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko do izgradnje objekta dođe prije izgradnje nekog od planiranih vodovoda, privremeno priključenje se može obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN150mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č2545. Priključak izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje privremenog priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,5-4bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šantu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svjetlog otvora šanta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šant ne gazi po vodomjerima. Šant treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šanta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa

horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerjenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerjenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mјere.

Nakon sprovodenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP 12 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od pristupnih saobraćajnica, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada se stvore uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promjeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predviđjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletног rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

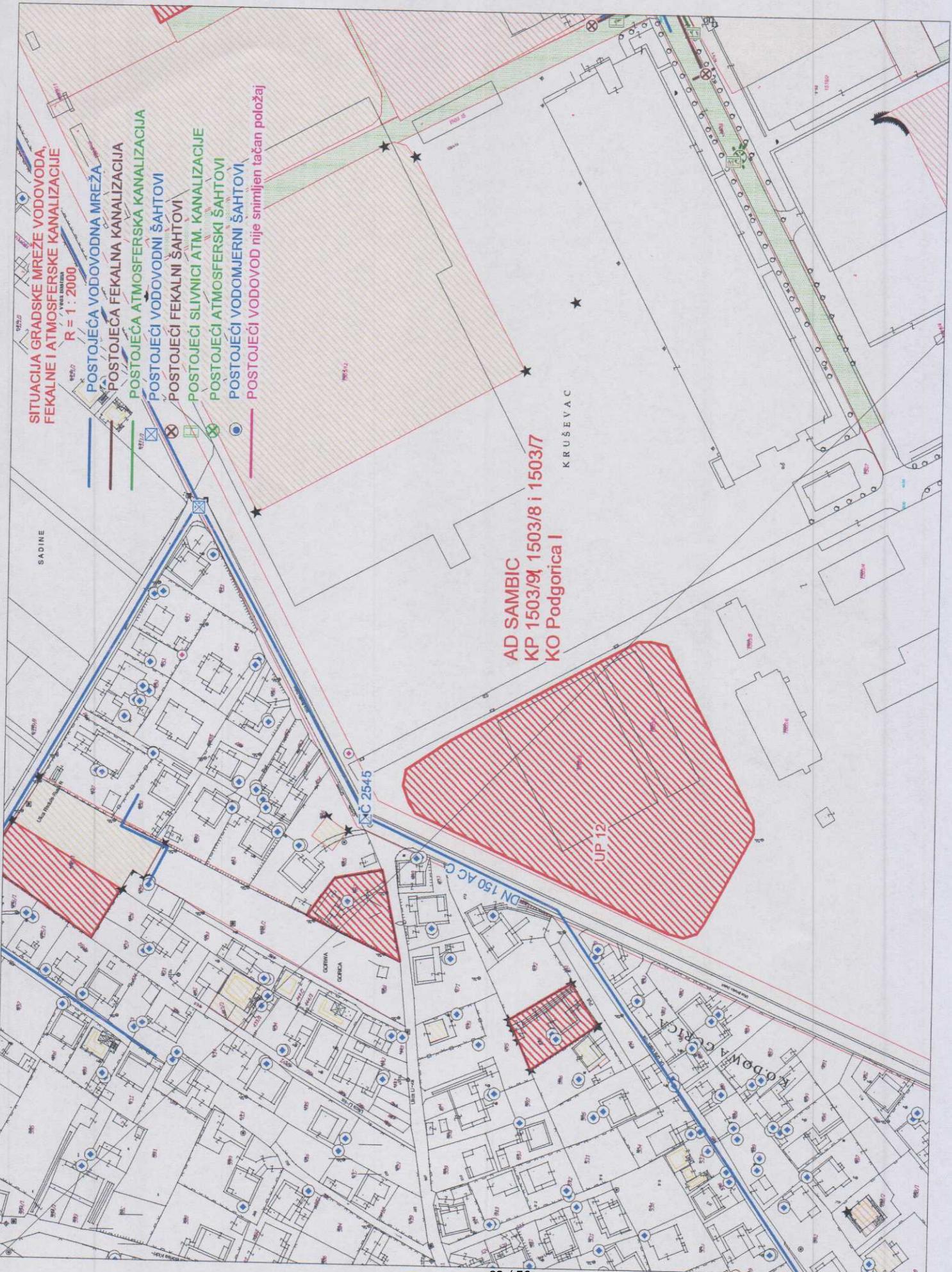
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
05.08.2021. godine





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2545	601,404.92	4,700,305.21	KP 40.54 mm	

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____
INVESTITOR

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____
DUP _____ ULICA _____**

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR. _____ DATUM _____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR. _____ DATUM _____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSferski PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izведен stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izведен dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izведен FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izведен ATMOSferski KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izведен separator atm. kan DA NE
8. Izведен retezionalni bazen dimenzija na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvođenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-41118/2021

Datum: 28.09.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za planir i odrziv razvoj 101-917/21-3073, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503 91		12 3	10/07/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		6108	0.00
Ukupno								6108 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014092	RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503 91			1	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1706/10 OD 17.03.2010 POVJERIOC BAŠOVIĆ ILIJA IZNOS 11.337.00 E
1503 91			2	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 7221/10 OD 13.12.2010 U KORIST POPOVIĆ ĐORDIJA
1503 91			3	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 3540/11 OD 13.06.2011 POVJ.LASICA LJILJANA I DRUGIH /186 POVJERILACA/
1503 91			4	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.5452/13 OD 18.10.2013G RADI OBZBJEDJIVANJA NAMIRENJA NOVC.POTR.IZVRSNIH POVJERILACA MIKETIĆ VELIMIR.KNEŽEVIĆ RADOMIR DRUGI I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIC
1503 91			5	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRSENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 238/10 OD 20.01.2010+3279/10 OD 17.09.2010 + 1550/10 OD 10.03.2010 G +9457/10 OD 15.02.2010 G + 3419/10 26.05.2010 G+3418/10 OD 27.05.10
1503 91			6	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRSENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 550/10 OD 30.03.2010 +3437/10 OD 27.05.2010 + I.BR. 8440/09 OD 24.12.2009

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	91			7	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 783/11 OD 08.02.2011 G+I.BR.875/06 OD 17.05. 2010 G+I.BR.6461/11 OD 21.10.2011 G+ I.BR.3541/11 OD 13.06.2011
1503	91			8	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba postupka ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR 5380/11 OD 28.01.2012
1503	91			9	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	UKNJIŽBA - ZALOŽNOG PRAVA PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1955/12 OD 05.06.2012 G-DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	91			10	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	ZABILJ.PREDLOGA ZA ODREĐ.PRIVREMENE NJERE I.BR. 1538/12 OD 18.06.2012 PREDLAGAČ BOLJEVIĆ JOVAN PROTIV R.DAKIĆA
1503	91			11	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZAB.ZAB.RASPOL.NEPOKRET.U KORIST POVJ. GLAVNOG GRAD.DUŽ RADOJE DAKIĆ DUG 1.066.745.03E RJEŠ.I.BR.1181/06 OD 29.07.2013 GOD
1503	91			12	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:4	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠ.OS.SUDA I.BR.6973/13 OD 03.12.2013 G
1503	91			13	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Hipoteka U KORIST ŽIVALJEVIĆ MIODRAGA I DR RADI NAMIR DUGA 1.095.379.74E +118.011.00E NA OSN RJEŠ.OSNS.I.BR.7549/13 OD 27.12.2013 G+ZAB. OPTEREĆI OTUĐEN IZDAVANJA U ZAKUP ILI NA BILO KOJI DR.NACIN
1503	91			14	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 980/14 OD 19.02.2014
1503	91			15	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	ZABILJ.ZALOŽNOG PRAVA U KORIST PREDLAGAČA OBEZBEDENJA BULATOVIC RAJKO I DR. - NA OSNOVU ZAKLUCKA OSNOVNOG SUDA I.BR. - 980/14 - 18.06.2014.G.
1503	91			16	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.10219)ZABILJEZB REŠ.O IZVRŠENJU QS. SUDA I.BR.1133/06 OD 04.05.2006.-U KORIST MAJIC SLAVICE I DRUGIH(NA DIJELU 14460m2) DUZNIK RADOJE DAKIĆ-DUG 303.000.00 E
1503	91			17	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR.2241/09 OD 15.07.2009 U KORIST MIJANOVIC BORISLAVA
1503	91			18	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR.4472/09 OD 04.08.2009 U KORIST MILUTINOVIC LJILJANE
1503	91			19	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO -HIPOTEKA - RJEŠENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.7148/11 OD 30.11.2011 G- IZVRSNI DUŽNIK RADOJE DAKIĆ
1503	91			20	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I. BR 3542/11 OD 13.06.2011

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	91			21	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.9920)ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I. BR.1101/06 OD 27.04.2006.G-POVJERI.KNEZEVIĆ RADO MIR I DRUGI-DUZNIK RADOJE DAKIC
1503	91			22	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ.I.BR.2102/15 OD 30.06.2015G J.I SINIŠE MUGOŠE
1503	91			23	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR.95/15 OD 24.04.2015.RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA PREDLAGAČA ADROVIĆ ZIFA IPROTIV RADOJE DAKIC AD
1503	91			24	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	ZABILJEŽBA DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR. 3750-1/15 - 18.09.2015.G. -
1503	91			25	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1707/10OD 17.03.2010 POVJERIOC LAZOVIC MILAN IZNOS 25.271.00 E
1503	91			26	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 4292/09 OD 22.07.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA SAVOVIĆ RADISAV I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			27	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:7	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 4294/09 OD 22.07.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG IVANOVIC MILORADA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			28	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 1456/10 OD 10.03.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA VUJOVIĆ NIKOLE I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			29	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 2052/15 OD 12.05.2015 U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA ADROVIĆ ZIFO I.DR. I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			30	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 4097/11 OD 23.06.2011. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA ĐUROVIĆ BOŽIDARA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			31	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 812/13 OD 01.10.2013.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERICA GLAVNI GRAD PODGORICA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			32	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:8	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 1463/11 OD 10.03.2011. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERICA ASANOVIĆ VESELINKA I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			33	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 2806/08 OD 13.09.2008. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERICA VASILJEVIĆ BRANKA I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	91			34	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju LBR 1007/15 OD 11.09.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERICA ŽEČEVIĆ MIRKA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	91			35	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.3092/10 OD 17.05.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA MILATOVIĆ DRAGOMIRA I IZVRŠNOG DUZNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	91			36	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.945/10 OD 05.03.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA MARVUČIĆ PETAR I IZVRŠNOG DUZNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	91			37	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:9	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNO PRAVO PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1/15 OD 16.01.2015G
1503	91			38	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:10	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.944/10 OD 16.2.2010 NA IME NAKNADE ZBOG MANJE ISPLAĆENJE ZARADE U KORIST LOPICC MILODARKA DUŽNIK RADOJE DAKIĆ AD
1503	91			39	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:10	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR.3544/11 OD 06.06.2011
1503	91			40	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:10	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU I.BR. 692/10 OD 10.02.2010 OSNOVNI SUD
1503	91			41	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU I.BR.2608/10 OD 19.04.2010 POVJERIOC MIRANOVIC NEDJELJKO
1503	91			42	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU I.BR.2942/10 OD 17.05.2010 -U KORIST KOSTIĆ KATICE,STOJANOVSKI VESNE I KOSTIĆ IGORA
1503	91			43	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3020/10 OD 01.06.2010 G-U KORIST VUJOSEVIĆ RUŽICE,BOLJEVIĆ OLGE,VUKMIROVIĆ NAĐE, RADULOVIC JELENE I POPOVIĆ OLGE
1503	91			44	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU PRIVREDNOG SUDA I.BR.11285/10 OD 28.01.2011 G-KOJIM SE ODREĐUJE POPIS,PROCJENA I PRODAJA NEPOKRETNOSTI U KORIST GRAĐEVINSKO CRNA GORA
1503	91			45	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:11	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.6177/11 OD 30.09.2011 G-DUG 15.721.243.32 E-IZVRŠNI DUZNIK RADOJE DAKIĆ-IZVRŠNI POVJERIOC DRŽAVA CRNA GORA
1503	91			46	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.4249/10 OD 25.06.2010 DUG 1.204.73 E-IZVRŠNI DUZNIK RADOJE DAKIĆ-IZVRŠNI POVJERIOC VUKCEVIĆ MLADEN
1503	91			47	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3218/10 OD 17.05.2010
1503	91			48	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.875/06 OD 17.01.2010

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	91			49	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:12	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RES. O IZVRSENJU OSNOVNOG SUDA I. BR. 3589/11 OD 06.06.2011
1503	91			50	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2103/15 OD 30.06.2015POVJ. LEKOVIĆ VELIMIR
1503	91			51	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR 3897/15 OD 30.10.2015G
1503	91			52	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJESENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR SITELJA BOŠKOVIC ALEKSANDRA I.BR. 3750/2015 - 31.07.2015.G. U PRAVNOM STVARI IZVRŠNIH POVJERIČA ČUPIĆ ĆEDOMIRA, ĐUROVIĆ BAJA, TOMOVIĆ ŽARKA I DRUGIH, PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA RADOJE DAKIC AD PODGORICA
1503	91			53	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba postupka TERET ZABILJEŽBA RJESENJA OSNOVNOG SUDA I. BR.34/2010 OD 28.1.2010 KOJIM SE ODRADUJE IZVRSENJE DUZNIK RADOJE DAKIC POVJERILAC STAMATOVIC MILOS
1503	91			54	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:13	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR. 2798/10 OD 22.04.2010 G-IZVRŠNI POVJERIOCI VE ŠKVOVIĆ SLOBODAN I ĐERKOVIĆ NIKOLA- IZVRŠNI DUZNIK RADOJE DAKIC
1503	91			55	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:14	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.972/13 OD 22.01.2014 G-IZVRŠNI DUZNIK RADOJE DAKIC
1503	91			56	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.992)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA I. BR.875/06 OD 17.04.2006.G-U KORIST MUGOSA DRAGANA I DRUGIH -DUZNIK RADOJE DAKIC (U OBIMU 30.000 m2)
1503	91			57	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.10234)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR. 1285/06 OD 12.05.2006.G-U KORIST KNEZEVIĆ RADOMIRA I DRUGIH-DUZNIK RADOJE DAKIC
1503	91			58	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET(BR.10345)ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA LBR.180/06 OD 05.06.2006.U KORIST BABIĆ JELENE BIGOVIĆ RADIVOJA I DRUGIH-DUZNIK RADOJE DAKIC
1503	91			59	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:15	Pravo zaloge HIPOTEKA- U KORIST IZVRŠNIH POVJERI. BULA TOVIĆ RAJKA i dr. radi obezbij izvrš potraž u izno su od 2.753.852,40E sa ZABRANOM otv opterećenja -od strane izvr.duznili trećilica na rješ. I.br.980/14 od 19.02.2014. -Osnovnog suda -izvr.duz. RADOJE DAKIC
1503	91			60	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12892)ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BULATOVIC PETKA
1503	91			61	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.13892*ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU OS.SUDA U PODGORICI I.BR.1133/06 OD 12.03.2007 G-NA DIO KAT.PAR.ZEMLJ.UZ.PRIVREDNU ZGRADU U POVR. OD 14460 m2-POVJ.DEDIC ILIJA I DRUGI
1503	91			62	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.13938*ZABILJEŽBA REŠ.O IZVRŠENJU OS. SUDA I.BR.11331/06 OD 26.03.2007 G-PO PREDLOGU POVJERILACA MIROTIC SNEZANE I DRUGIH DUG 41.334.00 E

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	91			63	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:16	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.14861*ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.1885/07 OD 01.06.2007 G-U DIJELU 14460m2-DUG 20.700.00 E-POVJERILOC MRDAK SLAVICA -DUG 20.700.00 E
1503	91			64	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.15536*ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVRŠENJU I.BR.771/07 OD 12.10.2007 G-U KORIST IZVRŠNOG POVJERILOCA MARAŠ MILOARA
1503	91			65	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.18280*ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.1211/08 OD 26.03.2008 G-U KORIST VUKCEVIC MLAĐENA
1503	91			66	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.19595*ZABILJEŽBA REŠENJA I IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.1357/08 OD 27.06.2008 G-IZVRŠNI POVJERILOC MIROTIC SNEŽANA I DRUGI-DUG 91.122.00 E
1503	91			67	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:17	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.20912*ZABILJEŽBA REŠENJA I IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.4713/08 OD 27.02.2009-IZVRŠNI POVJERILOC ŽIVALJEVIĆ IGOR-DUG 13.133.00 E
1503	91			68	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.15129*ZABILJEŽBA REŠENJA O IZVRŠENJU OS.SUDA I.BR.6690/09 OD 13.11.2009 KOJIM SE ODREDUJE PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUDJE, I OPTERECENJA PREDLAGAČA BOLJEVIĆ JOVANA
1503	91			69	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.3228/14 OD 29.12.2014.RADI OBEZBJEĐENJA NAMIRENJA POTRAŽIVANJA GLAVNOG DUGA U IZNOSU OD 7.784.182.00E DO KONAČNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERILAČA BABIĆ JELENE, BIGOVIĆ RADIVOJA, I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	91			70	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	Pravo zaleta NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 6690/09 OD 13.11.2009 KOJIM SE ODREDUJE PRIVREMENA MJERA ZABRANA OTUDJE, I OPTERECENJA PREDLAGAČA BOLJEVIĆ JOVANA
1503	91			71	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:18	ZABILJEŽBA RJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA CRNE GORE ST.BR.490/16 OD 19.12.2016.KOJIM JE OTVOREN STECAJNI POSTUPAK NAD STECAJnim DUŽNIKOM RADOJE DAKIĆ DOO.
1503	91			72	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:19	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA REŠENJA IZVRŠNIH POVJERILAČA ALEKSANDRA I.BR. 1142/16 OD 22.03.2016G POVJERILOC MALOVIĆ BOZIDAR , DUZNIK AD RADOJE DAKIĆ
1503	91			73	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:19	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PODNEŠENA PRIVREDNOM SUDU CRNE GORE DANA 23.01.2018 GODINE RADI UTVRDJENJA IZLUČNOG PRAVA TUŽILAC ČELEBİĆ DOO TUŽENI RADOJE DAKIĆ.U POVRŠINI OD 922 M2.
1503	91			74	Zemljište uz privrednu zgradu	11/07/2019 9:19	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA REŠENJA IZVRŠNIH POVJERILAČA ALEKSANDRA I.BR. 3897/15 OD 30.10.2015G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
1503/91		101-2-954-19463/1- 2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG 1



**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-41120/2021

Datum: 28.09.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANI PROST I ODRZIV RAZVOJ 101-917/21-3073, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503 7	1	12 3		KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi	-	920	0.00
1503 8	1	12 3		KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi	-	2755	0.00
Ukupno							3675	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014092	RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503 7	1		1	Poslovne zgrade u privredi	15/01/2015 10:4	Prava zaloga NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3228/14 OD 29.12.2014.RADI OBEZBIJEĐENJA NAMIRENJA POTRAŽIVANJA GLAVNOG DUGA U IZNOSU OD 7.784.182.00E DO KONAČNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERILACA BABIĆ JELENE, BIGOVIĆ RADIVOJA, I DR. I IZVRSNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ.
1503 7	1		2	Poslovne zgrade u privredi	22/01/2015 10:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNO PRAVO PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1/15 OD 16.01.2015G
1503 7	1		3	Poslovne zgrade u privredi	23/01/2015 13:14	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.5485/13 OD 18.10.2013G RADI OBEZB. NAMIRENJA POTR.GLAVNOG DUGA U IZNOSU OD 229.417.85E SA KAMATOM POČEV OD 26.10.2012G DO KONAČNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERILACA MIKETIĆ VELIMIR,KNEŽEVIĆ RADOMIR, I DRUGI I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503 7	1		4	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2015 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILI.RJES O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.102/15 OD 07.04.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNIH POVJERIĆA BULATOVIĆ RAJKA I DRUGIH PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503 7	1		5	Poslovne zgrade u privredi	06/05/2015 17:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.95/15 OD 24.04.2015.RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA PREDLAGAČA ADROVIĆ ZIFA IPROTIV RADOJE DAKIĆ AD.
1503 7	1		8	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 10:40	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJESENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIĆIĆ I. BR. 108/15 - 23.03.2015.G. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ŽARKA DESPOTOVIĆA, PROTIV DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	7	1		9	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 11:50	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJE.S.O IZVRS.JAVNOG IZVRŠITELJA MUGO SA SINISE I.BR.483/15 OD 27.02.2015G U PRAVNOM STVARI IZVRŠNOG POVJERIOLA RADMILE LAKOVIĆ PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJA DAKIĆA
1503	7	1		10	Poslovne zgrade u privredi	12/06/2015 15:13	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.1919/14 OD 30.03.2015.
1503	7	1		11	Poslovne zgrade u privredi	05/11/2015 12:56	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJE.S.O IZVRS. I.BR 3897/15 OD 30.10.2015G
1503	7	1		12	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:2	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 43457/09 OD 04.08.2009 U KORIST POVJERIOLA STOJANOVIC MIRKA
1503	7	1		13	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:5	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1732/10 OD 17.03.2010 U KORIST POVJ. MARKOVIC MIODRAGA U IZNOSU OD. 19.805,75 E
1503	7	1		14	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:10	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1782/11 OD 22.03.2011 U KORIST MILIC RADENKA U IZNOSU OD 20.530.50 E
1503	7	1		15	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:18	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1151/11 OD 22.02.2011 POVJERIOCI SORAT ĐORDIJE , ČETKOVIC SLOBODAN , VRANEŠ LJILJANA , SERHATLIC SEMSDUN , DUJOVIC ZORAN , VUKOTIC VELIZAR , BESOVIC DRAGOMIR JOVANOVIC BOZIDAR , CANOVIC DŽAFER , ŠIŠEVIC VESELIN , VULETIĆ MIODRAG , LJUCOVIC LJUBOMIR , TOMOVIC VUKADIN , MILIC MILAN , IVANOVIC ZORAN , LORIS JOVAN,RADEVIC RADOVAN , OBRADOVIC JAGOŠ U IZNOSU 50.000.00 E
1503	7	1		16	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 12:3	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1427/11 OD 08.03.2011 U KORIST MIJATOVIĆ VERE 7.353.20 E I RADOVIĆ MIHAILA 2.969.82 E P.BR. 3136/10 OD 17.10.2010
1503	7	1		17	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 12:51	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 4063/11 OD 23.06.2011II P.BR. 446/11 OD 16.06.2011 U IZNOSU 9.859.85 E +279.00 E U KORIST GOLUBOVIC GOLUBA
1503	7	1		18	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 12:54	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUD. I.BR. 4391/09 OD 04.08.2009 U KORIST POLEKSIĆ MIHAILA
1503	7	1		19	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:0	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1840/11 OD 23.03.2011 UKORIST ROSANDIĆ DRAGIŠE 25.000.00 E I NERAC DARKA 14.350.00 E P. BR. 1350/06 OD 19.06.2007
1503	7	1		20	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1560/11 OD 16.03.2011 U KORIST MILATOVIC DRAGOMIRA
1503	7	1		21	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:41	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1706/10OD 17.03.2010 POVJERIOC BAŠOVIĆ ILIJA IZNOS 11.337.00 E
1503	7	1		22	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:53	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1707/10OD 17.03.2010 POVJERIOC LAZOVIC MILAN IZNOS 25.271.00 E

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	7	1		23	Poslovne zgrade u privredi	15/06/2016 14:0	Zabilježba rješenja o izvršenju RJESENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA U PODGORICI POSLOVNE OZNAKE I.BR. 3030/09 - 15.05.2009.G. ŽEČEVIĆ MIRKO I DRUGI KAO IZVRŠNI POVJERIOC, AD RADOJE DAKIĆ PODGORICA KAO IZVRŠNI DUŽNIK
1503	7	1		24	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 13:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 6638/12 OD 24.01.2013.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA BULATOVIĆ RAJKO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		25	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:1	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3715/09 OD 19.06.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA TALJANOVIC MESUDIN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		26	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3206/10 OD 17.05.2016.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA ĆUPIĆ MIODRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		27	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 326/10 OD 23.01.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA VIDAKOVIĆ LIDIJA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		28	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:13	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2402/10 OD 12.04.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA RADEVIĆ RAŠKO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		29	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:17	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2398/10 OD 12.04.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA RADULOVIC PREDRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		30	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:22	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2396/10 OD 12.04.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA GOLUBOVIĆ VOJKA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		31	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:26	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 8440/09 OD 24.12.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA ASANOVIĆ MILAN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		32	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 6648/09 OD 09.11.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA RADUNOVIĆ MIODRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		33	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:38	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 5432/09 OD 16.09.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA KNEŽEVIĆ VOJKO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		34	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:45	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4893/09 OD 11.09.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA KLIKOVAC ŠPIRO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		35	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:55	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4346/09 OD 02.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA DABANOVIĆ ZVEZDANE I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		36	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:0	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4036/09 OD 02.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA ŽIVALJEVIĆ MIODRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	7	1		37	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:5	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 3714/09 OD 17.06.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA RAJOVIĆ LJUBOMIR I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		38	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:10	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 3622/09 OD 16.06.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA LACEVIC SELMAN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		39	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:16	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 3624/09 OD 16.06.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA BAJIĆ GORDANA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		40	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:20	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 3103/13 OD 30.05.2013. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA RADUNOVIĆ MIODRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		41	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 13:10	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 3092/10 OD 17.05.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA MILATOVIĆ DRAGOMIRA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		42	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 13:20	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 945/10 OD 05.03.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA MARVUČIĆ PETAR I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		43	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 13:35	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 2052/15 OD 12.05.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA ADROVIĆ ZIFO I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		44	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 14:5	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 4292/09 OD 22.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA SAVOVIĆ RADISAV I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		45	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 14:21	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 4294/09 OD 22.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA IVANOVIĆ MILORAD I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		46	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 14:27	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 1456/10 OD 10.03.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA VUJOVIĆ NIKOLA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		47	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 15:4	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 1007/15 OD 11.09.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČCA ŽEČEVIĆ MIRKA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		48	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 15:10	Zabilježba rješenja o izvršenju L.BR 812/13 OD 01.10.2016. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČICA GLAVNI GRAD PODGORICA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		49	Poslovne zgrade u privredi	04/01/2017 9:50	ZABILJEŽBA RJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA CRNE GORE ST.BR.490/16 OD 19.12.2016.KOJIM JE OTVOREN STECAJNI POSTUPAK NAD STECAJnim DUŽNIKOM RADOJE DAKIĆ DOO.
1503	7	1		50	Poslovne zgrade u privredi	01/08/2017 14:8	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA IZVRS. J.I. BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 1142/16 OD 22.03.2016G POVJERIČCA MALOVIĆ BOŽIDAR , DUŽNIK AD RADOJE DAKIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	7	1		51	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:12	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 3107/07 OD 21.11.2007. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIČCA CETKOVIC SLOBODANA
1503	7	1		52	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:20	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 2589/2008 OD 30.06.2008. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA VRANEŠ LJILJAN, SERHALITIC ŠEMSUDIN,DUJOVIĆ ZORAN,VUKOVIĆ VELIZAR,BESOVIĆ,DRAGOMIR,JOVANOVIĆ BOŽIDAR,CANOVIC DŽAFER,SIŠEVIĆ VESELIN, VULETIĆ MIODRAG,LJUCOVIĆ LJUBOMIR,TOMOVIĆ VUKADIN I MILIĆ MILAN
1503	7	1		53	Poslovne zgrade u privredi	28/11/2019 11:56	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 4593/2011 OD 11.07.2011. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIČCA VUJAČIĆ VJERE
1503	7	1		54	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:27	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 1704/2010 OD 17.03.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA ĐURIŠIĆ VIDAKA, NIKOLIĆ DANILA,ABDOVIĆ MEHMEDA,MILIĆ DANILA,MIŠKOVIĆ STOJANKE,MISOVIĆ BILJANE, ĐURIŠIĆ NIKOLE,MILASEVIĆ RADOVANA, ČAĐENOVIĆ VLADIMIRA,DRAGOVIĆ RADOVANA I ASANOVIC VESELINA
1503	7	1		55	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:31	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 4508/2010 OD 07.07.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA RAICEVIĆ RADOŠAVA,KRIŠANOVIC SUHRETE I GLOBAREVIĆ BRANKE
1503	7	1		56	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:33	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 3218/2010 OD 17.05.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIČCA VULIKIĆ MARINA
1503	7	1		57	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:36	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 2678/2010 OD 22.04.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA RADOVIĆ MIRKA, ĐUROVIĆ TOMA,RADULOVIĆ IVANA,ZLATIĆ ANIN, BRANJSLAV,IVANOVIC MARTA,STANIŠIĆ RADOVAN, ĐURIŠIĆ RANKO,VUJOVIĆ DRAGAN,VUJOVIĆ CEDOMIR,PEROVIĆ SLOBODAN,KOJIĆ BAJRAM,RA SOVIĆ RANKO,ZECEVIĆ RANKA,RACIĆ TANJA I STAMATOVIĆ DRAGAN
1503	7	1		58	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 1446/2010 OD 10.03.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIČCA ĐURANOVIĆ ŽELJKO
1503	7	1		59	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:40	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I., BR. 3209/07 OD 13.12.2007. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIČCA ĐORDIJE SORAT
1503	7	1		60	Poslovne zgrade u privredi	11/04/2019 12:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR. 3002/07 OD 21.11.2007 G
1503	7	1		61	Poslovne zgrade u privredi	12/04/2019 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ. RJEŠENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA U PG,POSLOZN. I.BR. 3103/13 OD 30.05.2013.GOD, IZVRŠNI POVJERIČCI MITROVIĆ RATKO I DRUGI, IZVRŠNI DUZNIK AD RADOJE DAKIC PG.
1503	7	1		62	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 9:49	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PG I., BR. 3215/10 OD 20.05.2019.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIČCA ŠUNDIĆ SLAVICE.
1503	7	1		63	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:14	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.16748*ZABILJEŽBA REŠ.OSNOVNOG SUDA I.BR.3163/07 OD 21.12.2007 G-U KORIST R BULATOVIĆ V.KOSTIĆ D.PEJOVIĆ M.STAMATOVIĆ R RAŠOVIĆ D.RABREN OVIĆ I V.JOVOVIC - DUG 139.958.00 E

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	7	1		64	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:28	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDAS I. BR.2746/10 OD 22.4.2010 KOJIM SE ODREDUJE IZVR Š NJU U KORIST RADEVIC RADOVAN DUG 21.310,00 E
1503	7	1		65	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:32	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠ.O IZVRŠENJU I.BR.3605/10 OD 03.06.2010 U KORIST RAICEVIĆ RAJKA ,LUKOVIĆ ARSLANA I LJALJEVIĆ SANIDA
1503	7	1		66	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:38	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 908/09 OD 07.11.2009 U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA LORIS JOVAN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	7	1		67	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 12:55	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 3011/09 OD 16.05.2009. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA VLAHOVIC RAJKA
1503	7	1		68	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 12:57	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 4348/09 OD 22.07.2009. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA IVANOVIĆ ZORANA
1503	7	1		69	Poslovne zgrade u privredi	18/04/2019 12:5	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR. 23729 ZABILJ. RJEŠENJA I.BR.1568/10 OD 10.03.2010
1503	7	1		70	Poslovne zgrade u privredi	23/04/2019 7:58	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I.BR. 4347/09 - 04.08.2009.G. IZVRŠNI POVJERIQC BOLEJVIC RADOVAN, MUGOŠA VOJISLAV, MAKOČEVIĆ BORO
1503	7	1		71	Poslovne zgrade u privredi	23/04/2019 8:52	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG SUDA I.BR.5708/09 OD 25.09.2009 G-DUG 307.666.10 E -U KORIST KRIVAC EVIĆ SLOBODANA I DRUGIH
1503	7	1		72	Poslovne zgrade u privredi	04/12/2019 8:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.O IZVRŠ. OSNOVNOG SUDA U PG I.BR. 2064/10 OD 31.03.2010 G
1503	7	1		73	Poslovne zgrade u privredi	06/12/2019 8:12	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 6070/09 OD 09.10.2009 G U KORIST SIKMANOVIĆ PETRA , LEKOVIC NOVAKA , RAKOČEVIĆ JADRANE , SEKULOVIĆ MIJODRAGA M JOVANOVIĆ MILORADA , KLJAJEVIĆ ŽARKA I MARKOVIĆ VASILJE
1503	7	1		74	Poslovne zgrade u privredi	16/12/2019 11:29	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.PREDLOGA ZA IZVRŠENJE I.BR. 3128/10 OD 17.09.2010 G DUŽ RADOJE DAKIĆ POVJERIOCI BULATOVIĆ TADIJA , VUKČEVIĆ MILORAD , LEKOVIC MILKA , BOLJEVIC MILUTIN , DRAGOVIĆ TOMISLAV , PERIŠIĆ DRAGICA I IVANOVIĆ MARIA
1503	7	1		75	Poslovne zgrade u privredi	23/12/2019 9:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG SUDA I.BR.3016/07 OD 21.11.2007 G U KORIST IZVRŠ. POVJERIĆA LJULJDJUROVIĆ VASA DUŽ RADOJE DAKIĆ
1503	8	1		1	Poslovne zgrade u privredi	15/01/2015 10:4	Pravo zaftoga NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3228/14 OD 29.12.2014.RADI OBEZBJEĐENJA NAMIRENJA POTRAŽIVANJA GLAVNOG DUGA U IZNOSU OD 7.784.182.00E DO KONAČNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERIĆA BABIĆ JELENE, BIGOVIĆ RADIVOJA,I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		2	Poslovne zgrade u privredi	22/01/2015 10:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNO PRAVO PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1/15 OD 16.01.2015G

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	8	1		3	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2015 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.1022/15 OD 07.04.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVŠNIH POVJERIČA BULATOVIĆ RAJKA I DRUGIH PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	8	1		4	Poslovne zgrade u privredi	06/05/2015 17:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.95/15 OD 24.04.2015.RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA PREDLAGAČA ADROVIĆ ZIFA IPROTIV RADOJE DAKIĆ AD.
1503	8	1		8	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 10:40	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJESENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIČIĆ I. BR. 108/15 - 23.03.2015.G. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČA ŽARKA DESPOTOVIĆA, PROTIV DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	8	1		9	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 11:50	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ.JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.483/15 OD 27.02.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČA RADMILE LAKOVIĆ PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJA DAKIĆA
1503	8	1		10	Poslovne zgrade u privredi	12/06/2015 15:13	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.1919/14 OD 30.03.2015.
1503	8	1		11	Poslovne zgrade u privredi	05/11/2015 12:56	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR 3897/15 OD 30.10.2015G
1503	8	1		12	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:2	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 43457/09 OD 04.08.2009 U KORIST POVJERIČA STOJANOVIC MIRKA
1503	8	1		13	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:5	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1732/10 OD 17.03.2010 U KORIST POVJ. MARKOVIĆ MIODRAGA U IZNOSU OD. 19.805,75 E
1503	8	1		14	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:10	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1782/11 OD 22.03.2011 U KORIST MILIĆ RADENKA U IZNOSU OD 20.530.50 E
1503	8	1		15	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 9:18	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1151/11 OD 22.02.2011 POVJERIĆ SORAT ĐORDJIĆ , CETKOVIĆ SLOBODAN , VRANES LJILJANA , SERHATLIC SEMSUDIN , DUJOVIĆ ZORAN , VUKOTIĆ VELIZAR , BEŠOVIĆ DRAGOMIR , JOVANOVIĆ BOŽIDAR , CANOVIĆ DŽAFER , SISIĆ VESELIN , VULETIĆ MIODRAG , LJUCOVIĆ LJUBOMIR , TOMOVIĆ VUKADIN , MILIĆ MILAN , IVANOVIĆ ZORAN , LORIS JOVAN , RADEVIC RADOVAN , OBRADOVIĆ JAGOŠ U IZNOSU 50.000.00 E
1503	8	1		16	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 12:3	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 1427/11 OD 08.03.2011 U KORIST MIJATOVIĆ VERE 7.353.20 E I RADOVIĆ MIHAILA 2.969.82 E P.BR. 3136/10 OD 17.10.2010
1503	8	1		17	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 12:51	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUDA I.BR. 4063/11 OD 23.06.2011 II P.BR. 446/11 OD 16.06.2011 U IZNOSU 9.859.85 E +279.00 E U KORIST GOLUBOVIĆ GOLUBA
1503	8	1		18	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 12:54	Zabilježba rješenja o izvršenju OS.SUD. I.BR. 4391/09 OD 04.08.2009 U KORIST POLEKSIĆ MIHAILA
1503	8	1		19	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:0	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1840/11 OD 23.03.2011 UKORIST ROSANDIĆ DRAGIŠE 25.000.00 E I NERAC DARKA 14.350.00 E P. BR. 1350/06 OD 19.06.2007

Datum i vrijeme: 28.09.2021. 12:28:11

7 / 13

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	8	1		20	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:3	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1560/11 OD 16.03.2011 U KORIST MILATOVIĆ DRAGOMIRA
1503	8	1		21	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:41	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1706/10OD 17.03.2010 POVJERIOC BAŠOVIĆ ILIJA IZNOS 11.337.00 E
1503	8	1		22	Poslovne zgrade u privredi	27/05/2016 13:53	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1707/10OD 17.03.2010 POVJERIOC LAZOVIĆ MILAN IZNOS 25.271.00 E
1503	8	1		23	Poslovne zgrade u privredi	15/06/2016 14:0	Zabilježba rješenja o izvršenju RJESENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA U PODGORICI POSLOVNE OZNAKE I.BR. 3030/09 - 15.05.2009.G. ZECEVIC MIRKO I DRUGI KAO IZVRŠNI POVJERIOC, AD RADOJE DAKIĆ PODGORICA KAO IZVRŠNI DUŽNIK
1503	8	1		24	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 13:33	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 6638/12 OD 24.01.2013.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA BULATOVIC RAJKO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		25	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:1	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3715/09 OD 19.06.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA TALJANOVIĆ MESUDIN I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		26	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3206/10 OD 17.05.2016.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA CUPIC MIĐDRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		27	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:9	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 326/10 OD 23.01.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA VIDAKOVIĆ LIDIJA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		28	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:13	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2402/10 OD 12.04.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA RADEVČIĆ RAŠKO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		29	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:17	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2398/10 OD 12.04.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA RADULOVIC PREDRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		30	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:22	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2396/10 OD 12.04.2010.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA GOLUBOVIC VOJKA I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		31	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:26	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 8440/09 OD 24.12.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA ASANOVIĆ MILAN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		32	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 6648/09 OD 09.11.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA RADUNOVIĆ MIĐDRAG I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		33	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:38	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 5432/09 OD 16.09.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA KNEŽEVIĆ VOJKO I IZVR ŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	8	1		34	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:45	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4893/09 OD 11.09.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA KLIKOVAC ŠPIRO I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		35	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 14:55	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4346/09 OD 02.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA DABANOVIĆ ZVEZDANE I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		36	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:0	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4036/09 OD 02.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ŽIVALJEVIĆ MIODRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		37	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3714/09 OD 17.06.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA RAJOVIĆ LJUBOMIR I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		38	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:10	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3622/09 OD 16.06.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA LACEVIĆ SELMAN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		39	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:16	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3624/09 OD 16.06.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA BAJIĆ GORDANA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		40	Poslovne zgrade u privredi	16/06/2016 15:20	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3103/13 OD 30.05.2013. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA RADUNOVIĆ MIODRAG I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		41	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 13:10	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 3092/10 OD 17.05.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA MILATOVIĆ DRAGOMIRA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		42	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 13:20	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 945/10 OD 05.03.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA MARUČIĆ PETAR I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		43	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 13:35	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 2052/15 OD 12.05.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ADROVIĆ ZIFO I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		44	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 14:5	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4292/09 OD 22.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA SAVOVIĆ RADISAV I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		45	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 14:21	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 4294/09 OD 22.07.2009. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA IVANOVIĆ MILORAD I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		46	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 14:27	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 1456/10 OD 10.03.2010. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA VUJOVIĆ NIKOLA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		47	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 15:4	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 1007/15 OD 11.09.2015. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA ŽEĆEVIĆ MIRKA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	8	1		48	Poslovne zgrade u privredi	20/06/2016 15:10	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 812/13 OD 01.10.2016. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIĆA GLAVNI GRAD PODGORICA I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIĆ.
1503	8	1		49	Poslovne zgrade u privredi	04/01/2017 9:50	ZABILJEŽBA RJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA CRNE GORE ST.BR.499/16 OD 19.12.2016. KOJIM JE OTVOREN STECAJNI POSTUPAK NAD STECAJnim DUŽNIKOM RADOJE DAKIĆ DOO.
1503	8	1		50	Poslovne zgrade u privredi	01/08/2017 14:8	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 1142/16 OD 22.03.2016G POVJERIĆ MALOVIĆ BOŽIDAR , DUŽNIK AD RADOJE DAKIĆ
1503	8	1		51	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:12	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 3107/07 OD 21.11.2007. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIĆA CETKOVIC SLOBODANA
1503	8	1		52	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:20	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 2589/2008 OD 30.06.2008. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA VRANEŠ LJILJAN, SERHALTIĆ ŠEMSUDIN,DUJOVIĆ ZORAN, VUKOVIĆ VELIZAR,BESOVIĆ DRAGOMIR,JOVANOVIĆ BOŽIDAR,CANOVIĆ DŽAFER,ŠIŠEVIĆ VESELIN, VULETIĆ MIODRAG,LJUCOVIĆ LJUBOMIR,TOMOVIĆ VUKADIN I MILIĆ MILAN
1503	8	1		53	Poslovne zgrade u privredi	28/11/2019 11:57	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 4593/2011 OD 11.07.2011. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIĆA VUJACIĆ VJERE
1503	8	1		54	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:27	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 1704/2010 OD 17.03.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA ĐURIŠIĆ VJADAKA, NIKOLIĆ DANILA,ABDOVIĆ MEHMEDA,MILIĆ DANILA,MIŠKOVIĆ STOJANKE,MIŠOVIĆ BILJANE, ĐURIŠIĆ NIKOLE,MIŠAŠEVIĆ RADOVANA, ČAĐENOVIC VLADIMIRA,DRAGOVIC RADOVANA I ASANOVIC VESELINA
1503	8	1		55	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:31	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 4508/2010 OD 07.07.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA RAICEVIC RADOSAVA,KRIŠANOVIC SUHRETE I GLOBAREVIC BRANKE
1503	8	1		56	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:33	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 3218/2010 OD 17.05.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIĆA VULKIĆ MARINA
1503	8	1		57	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:36	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 2678/2010 OD 22.04.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNIH POVJERILACA RADOVIC MIRKA, ĐUROVIĆ TOMA,RADULOVIC IVANA,ZLATIČANIN, BRANJSLAV,IVANOVIC MARTA,STANIŠIĆ RADOVAN, ĐURIŠIĆ RANKO,VUJOVIĆ DRAGAN,VUJOVIĆ ČEDOMIR,PEROVIĆ SLOBODAN,KOJIĆ BAJRAM,RAŠOVIC RANKO,ZEĆEVIĆ RANKA,RACIĆ TANJA I STAMATOVIC DRAGAN
1503	8	1		58	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:38	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 1446/2010 OD 10.03.2010. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIĆA ĐURANOVIC ZELJKO
1503	8	1		59	Poslovne zgrade u privredi	09/04/2019 13:40	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I. BR. 3209/07 OD 13.12.2007. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIĆA ĐORDIJE SORAT
1503	8	1		60	Poslovne zgrade u privredi	11/04/2019 12:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. I.BR. 3002/07 OD 21.11.2007 G

Podaci o teretima i ograničenjima

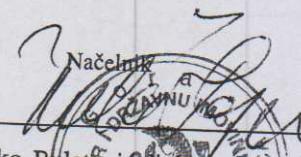
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	8	1		61	Poslovne zgrade u privredi	12/04/2019 10:5	Zabilježba rješenja o izvršenju, ZABILJ. RJEŠENJE O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA U PG POSLOZN. I.BR. 3103/13 OD 30.05.2013.GOD, IZVRŠNI POVJERIOCI MITROVIĆ RAJKO I DRUGI, IZVRŠNI DUŽNIK AD RADOJE DAKIC PG.
1503	8	1		62	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 9:49	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PG I. BR. 3215/10 OD 20.05.2019.GOD, U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOLA ŠUNDIĆ SLAVICE.
1503	8	1		63	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:14	Zabilježba rješenja o izvršenju TERET*BR.16748*ZABILJEŽBA REŠ.OSNOVNOG SUDA I.BR.3163/07 OD 21.12.2007 G-U KORIST R. BULATOVIĆ V.KOSTIĆ,D.PEJOVIĆ,M.STAMATOVIĆ,R. RAŠOVIĆ,D.RABREN OVIĆ I V.JOVOVIĆ - DUG 139.958,00 E
1503	8	1		64	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:28	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDAS I. BR.2746/10 OD 22.4.2010 KOJIM SE ODREĐUJE IZVR Š NJU U KORIST RADEVIC RADOVAN DUG 21.310,00 E
1503	8	1		65	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:32	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.RES.O IZVRŠENJU I.BR.3605/10 OD 032.06.2010 U KORIST RAICEVIC RAJKA ,LUKOVIĆ ARSLANA I LJALJEVIĆ SANIDA
1503	8	1		66	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 10:38	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR 908/09 OD 07.11.2009.U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOLA LORIS JOVAN I IZVRŠNOG DUŽNIKA A.D. RADOJE DAKIC.
1503	8	1		67	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 12:55	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR. 3011/09 OD 16.05.2009. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOLA VLAHOVIC RAJKA
1503	8	1		68	Poslovne zgrade u privredi	15/04/2019 12:57	ZABILJEŽBA RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR. 4348/09 OD 22.07.2009. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOLA IVANOVIC ZORANA
1503	8	1		69	Poslovne zgrade u privredi	18/04/2019 12:5	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR. 23729 ZABILJ. RJEŠENJA I.BR.1568/10 OD 10.03.2010
1503	8	1		70	Poslovne zgrade u privredi	23/04/2019 7:58	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I.BR. 4347/09 - 04.08.2009.G. IZVRŠNI POVJERIOLAC BOLJEVIĆ RADOVAN, MUGOŠA VOJISLAV, MAKOČEVIĆ BORO
1503	8	1		71	Poslovne zgrade u privredi	23/04/2019 8:52	Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG SUDA I.BR.5708/09 OD 25.09.2009 G-DUG 307.666,10 E -U KORIST KRIVAC EVIC SLOBODANA I DRUGIH
1503	8	1		72	Poslovne zgrade u privredi	04/12/2019 8:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRS. OSNOVNOG SUDA U PG I.BR. 2064/10 OD 31.03.2010 G
1503	8	1		73	Poslovne zgrade u privredi	06/12/2019 8:12	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 6070/09 OD 09.10.2009 G U KORIST ŠIKMANOVIĆ PETRA , LEKOVIĆ NOVAKA , RAKOČEVIĆ JADRANKE , SEKULOVIĆ MIODRAGA M JOVANOVIĆ MILORADA , KLJAJEVIĆ ŽARKA I MARKOVIĆ VASILJE
1503	8	1		74	Poslovne zgrade u privredi	16/12/2019 11:29	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.PREDLOGA ZA IZVRŠENJE I.BR. 3128/10 OD 17.09.2010 G DUŽ RADOJE DAKIC POVJERIOCI BULATOVIĆ TADJA , VUKCEVIĆ MILORAD , LEKOVIĆ MILKA , BOLJEVIĆ MILUTIN , DRAGOVIĆ TOMISLAV , PERIŠIĆ DRAGICA I IVANOVIC MARIA

a *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	8	1		75	Poslovne zgrade u privredi	23/12/2019 9:46	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ.OSNOVNOG ŠUDA I.BR.3016/07 OD 21.11.2007 G U KORIST IZVRŠ. POVJERIOLA LJULJDJUROVIĆ VASA DUŽ RADOJE DAKIĆ

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Marko Bulatović


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
1503/7	1	101-2-954-2848/1-2015	01.04.2015 08:49	JAVNI IZVRŠITELJ MUGO ŠA SINIŠA	O IZVRŠENJU TG 1 LN 184 PARC 1503/4 1503/5 1503/6 1503/7
1503/7	1	101-2-954-19463/1-2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG 1
1503/7	1	101-2-954-4817/1-2016	11.05.2016 14:46	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/7	1	101-2-954-4751/1-2015	28.05.2015 14:02	OKOV	ZA UKNJIŽBU TG 1 LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/7	1	101-2-954-4631/1-2016	09.05.2016 11:08	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/7	1	101-2-954-4629/1-2016	09.05.2016 10:52	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/7	1	101-2-954-4832/1-2016	12.05.2016 09:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/7	1	101-2-954-5650/1-2017	12.05.2017 09:17	ADVOKAT NIKOČEVIĆ RUSMIN	ZA UKNJIŽBU SUSVOJINE I SVOJINE TG 1 LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/7	1	101-2-954-4826/1-2016	12.05.2016 09:00	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/7	1	101-2-954-4604/1-2016	09.05.2016 08:59	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/8	1	101-2-954-4817/1-2016	11.05.2016 14:46	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/8	1	101-2-954-19463/1-2019	27.12.2019 09:42	AD RADOJE DAKIĆ	ZA OBJEDIVANJE LN 184 4339 4346 KO PG 1
1503/8	1	101-2-954-4832/1-2016	12.05.2016 09:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/8	1	101-2-954-4751/1-2015	28.05.2015 14:02	OKOV	ZA UKNJIŽBU TG 1 LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/8	1	101-2-954-5650/1-2017	12.05.2017 09:17	ADVOKAT NIKOČEVIĆ RUSMIN	ZA UKNJIŽBU SUSVOJINE I SVOJINE TG 1 LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/8	1	101-2-954-2848/1-2015	01.04.2015 08:49	JAVNI IZVRŠITELJ MUGO ŠA SINIŠA	O IZVRŠENJU TG 1 LN 184 PARC 1503/4 1503/5 1503/6 1503/7
1503/8	1	101-2-954-4826/1-2016	12.05.2016 09:00	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/8	1	101-2-954-4631/1-2016	09.05.2016 11:08	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/8	1	101-2-954-4604/1-2016	09.05.2016 08:59	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/8	1	101-2-919-9315/1-2021	21.07.2021 10:12	OSNOVNI SUD PG PODGORIC	ZA BRISANJE ZABILJEZBE KO PG I LN 184 PARC 1503/4 1503/8 1503/9 1503/10 1503/11 1503/13 1503/14 1503/15 1507 ...
1503/8	1	101-2-954-4629/1-2016	09.05.2016 10:52	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-3073

Datum: 04.10.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti:

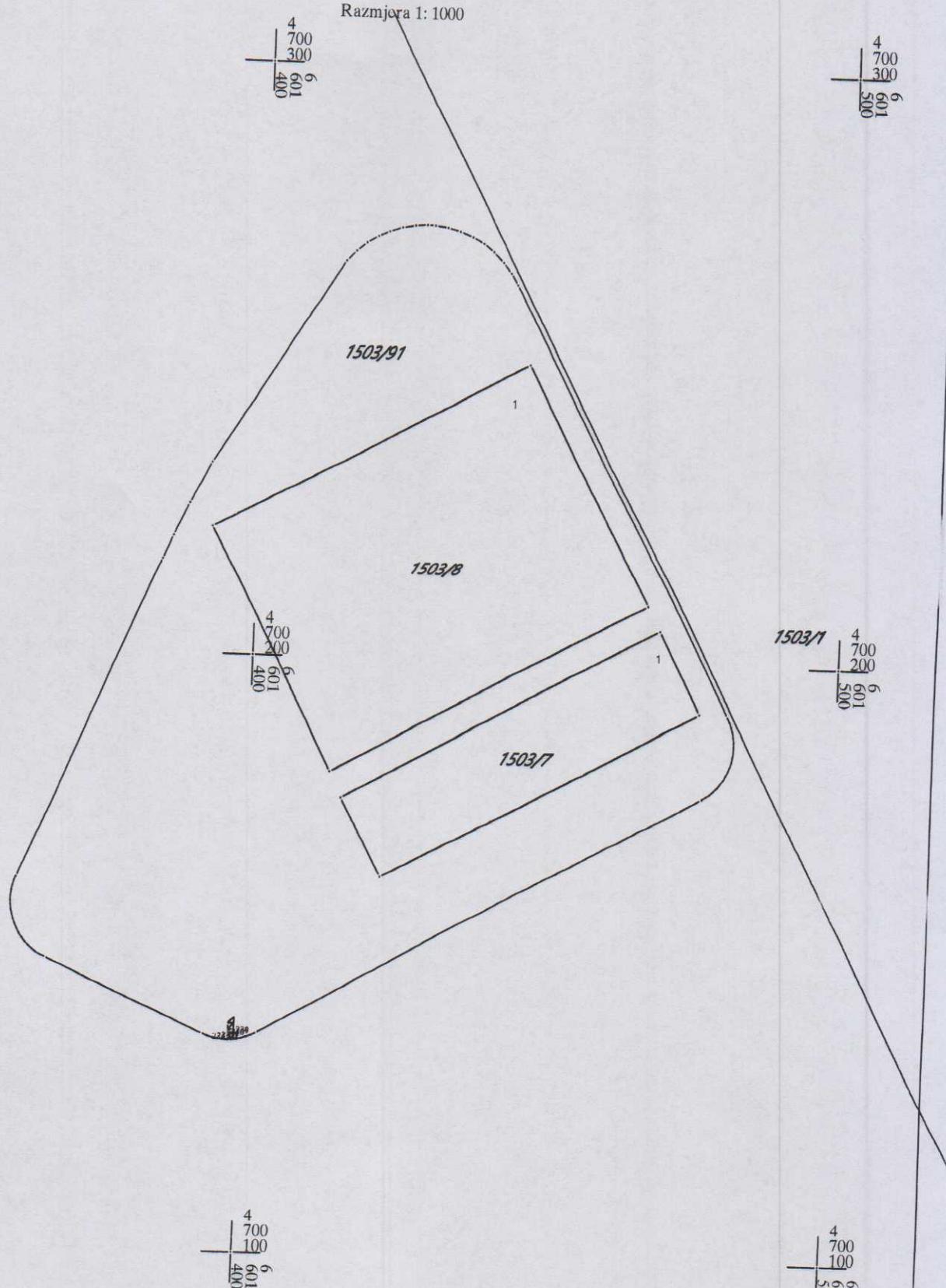
Broj plana: 18

Parcela: 1503/91

KOPIJA PLANA



Razmjer 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:

