



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

**Broj: 08-D-332/22-310**  
**Podgorica: 16. mart 2022. godine**

**Za: "CEDIS" d.o.o., [REDACTED]**  
**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-D-332/22-310 od 24.02.2022. godine, za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1x1000 kVA "Nova 5", na kat. parceli broj 3689/11 KO Podgorica III, sa priključnim 10kV kablovskim vodom i uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parcelama broj 3689/11, 3689/1, 3689/13, 3583/2 i 5879/1 KO Podgorica III, u Podgorici, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev stranka je dostavila: uslove za izradu tehničke dokumentacije sa situacionim planom. Takođe u napomeni je istaknuto da je neophodno izdavanje Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova jer trafostanicu nije moguće izgraditi na lokaciji planiranoj DUP-om jer je ista opterećena restitucijom.

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da je se kat. parcela broj 3689/11 KO Podgorica III, u cjelosti, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 32/18). Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se navedeni planski dokument nalazi u istom. Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo."

Ovim aktom ukazujemo na presudu Upravnog suda Crne Gore broj 2410/13 od 24.06.2014. godine, kojom je odbijena tužba izjavljena protiv rješenja Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. U navedenoj presudi u bitnom se navodi da „zabilježba restitucije nije bila smetnja za izdavanje rješenja, jer prema članu 32 stav 2 Zakona o povraćaju imovinskih prava i obeštećenju ("Sl.list RCG", broj 21/04 i "Sl.list CG", broj 49/07), u vezi člana 83 Zakona

o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 20/07 i "Sl.list CG", br. 32/11), dejstvo instituta "zabilježbe restitucije" je u tome da se pravosnažno i izvršno rješenje o povraćaju može izvršiti protiv svakog docnijeg vlasnika nepokretnosti".

Članom 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21), propisano je:

"Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica, odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada."

Kako ovaj Sekretarijat vrši nadzor nad sprovođenjem citirane odluke, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova. Naime kako se u konkretnom slučaju kat. parcela broj 3689/11 KO Podgorica III, u cjelosti nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" ("Sl.list CG", broj 32/18), te da u sudskoj praksi postoje riješeni isti ili slični slučajevi neophodno je da se obratite nadležnom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju predmetne trafostanice.

**OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.



**SEKRETAR**

Miljan Barović, dipl.prostorni planer