



Broj:D 08-332/22-522

Podgorica,07. april 2022. godine

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Medžlis Islamske zajednice

### POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br.2569 KO: Podgorica III, koja je površine je 626m<sup>2</sup>, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal“, u daljem tekstu DUP „Drač-putnički terminal“.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om "Drač-putnički terminal" od dijela katastarske parcele br.2569 KO: Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj UP374, zona 1, koja je definisana koordinatama tačka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacija. nivelacije I regulacije", površine je 491,79 m<sup>2</sup>.

### PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Prema grafičkom prilogu „Planirana namjena površina“, konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina namjenjenih za izgradnju vjerskog objekta (VO).

### VJERSKI OBJEKAT NA UP 374:

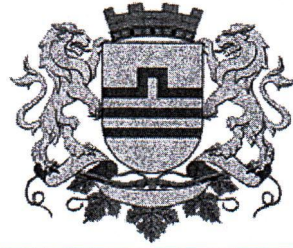
Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta džamije. Na istoj lokaciji se do 50-ih godina XX vijeka, nalazila Hadrovića džamija iz XVIII vijeka. Arheološka istraživanja koja su imala za cilj utvrđivanje postojećeg stanja džamije rađena su u toku 2014. Na osnovu rezultata ovih istraživanja (verifikovanih od nadležnih institucija), a po prethodno pribavljenom mišljenju Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore može se započeti postupak izdavanja Urbanističko tehničkih uslova u skladu sa parametrima datim u tabeli i grafičkim priložima Plana, sa ciljem obnove objekta džamije u izvornom obliku , bez proširivanja originalnog arhitektonskog programa.

U prilogu ovih urbanističko-tehničkih uslova je I pismeni odgovor od 29.04.2022. godine od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

| URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE   |                       |                           |                         |               |                                   |                  |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------|
| Max površina osnove (m <sup>2</sup> ) | Max indeks zauzetosti | Max BGP (m <sup>2</sup> ) | Max indeks izgrađenosti | Max spratnost | Max. Poslovanja (m <sup>2</sup> ) | Max. br. Stanova |
| 173                                   | 0.35                  | 346                       | 0.70                    | P+1           | 346                               |                  |

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522  
Podgorica, 13.04.2022.godine



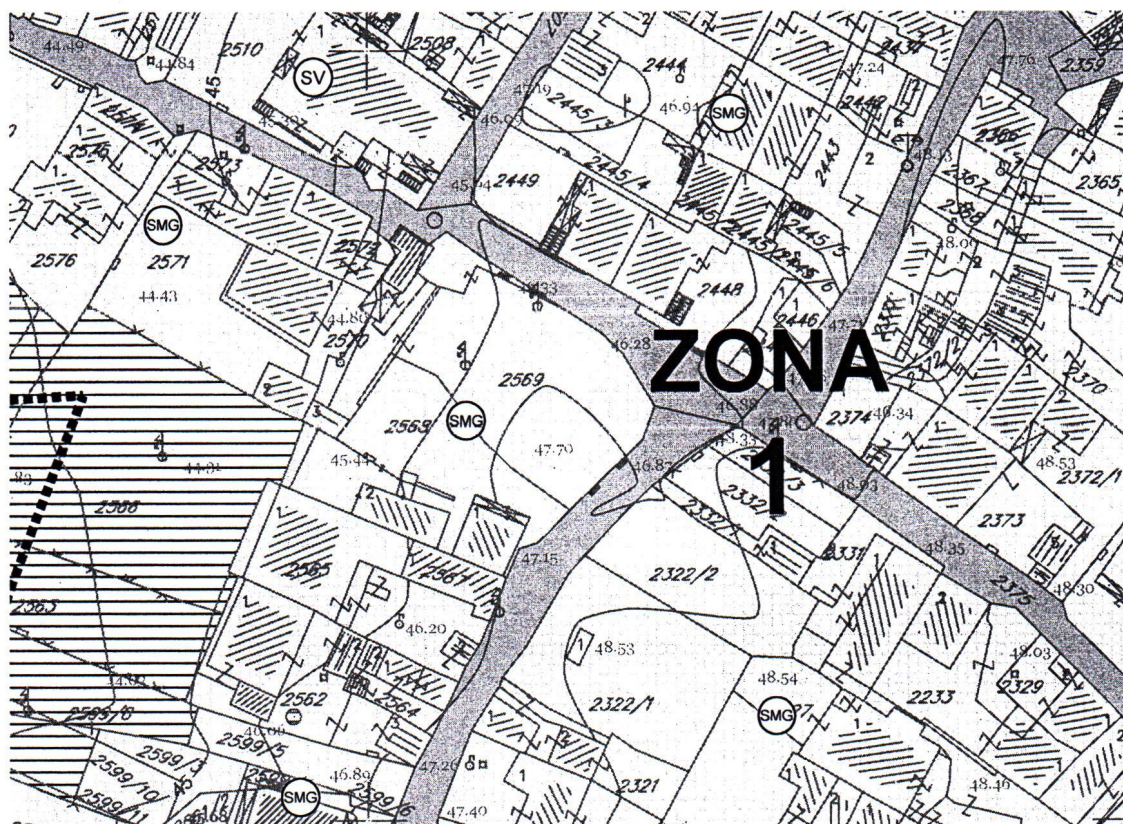
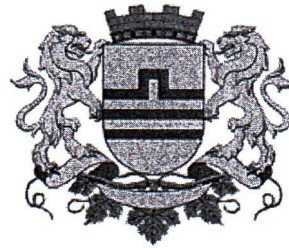
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522  
Podgorica, 13.04.2022.godine



**POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA**

**Stanovanje male gustine**



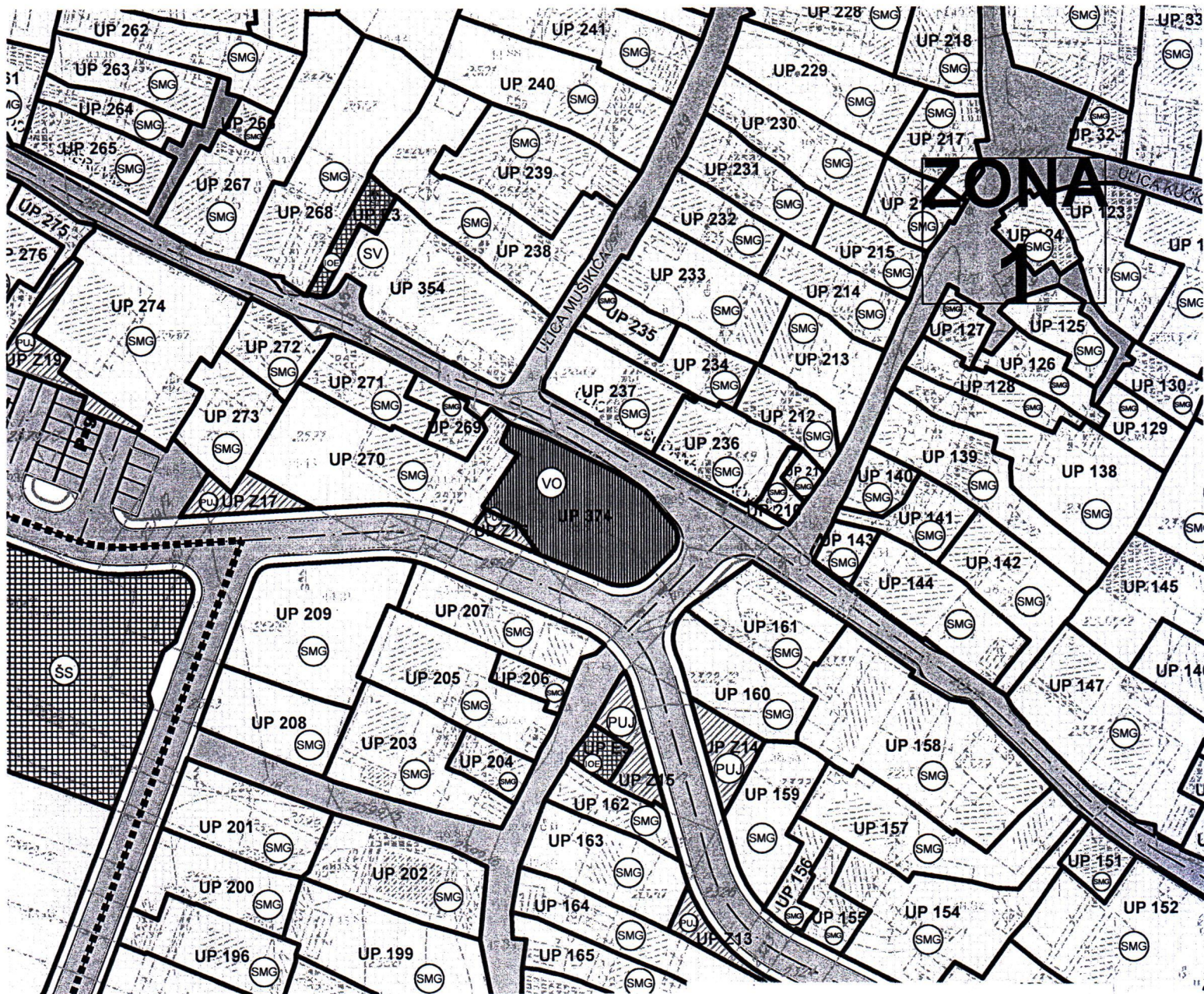
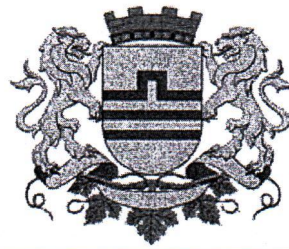
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje –namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

02

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522  
Podgorica, 13.04.2022.godine



Vjerski objekti

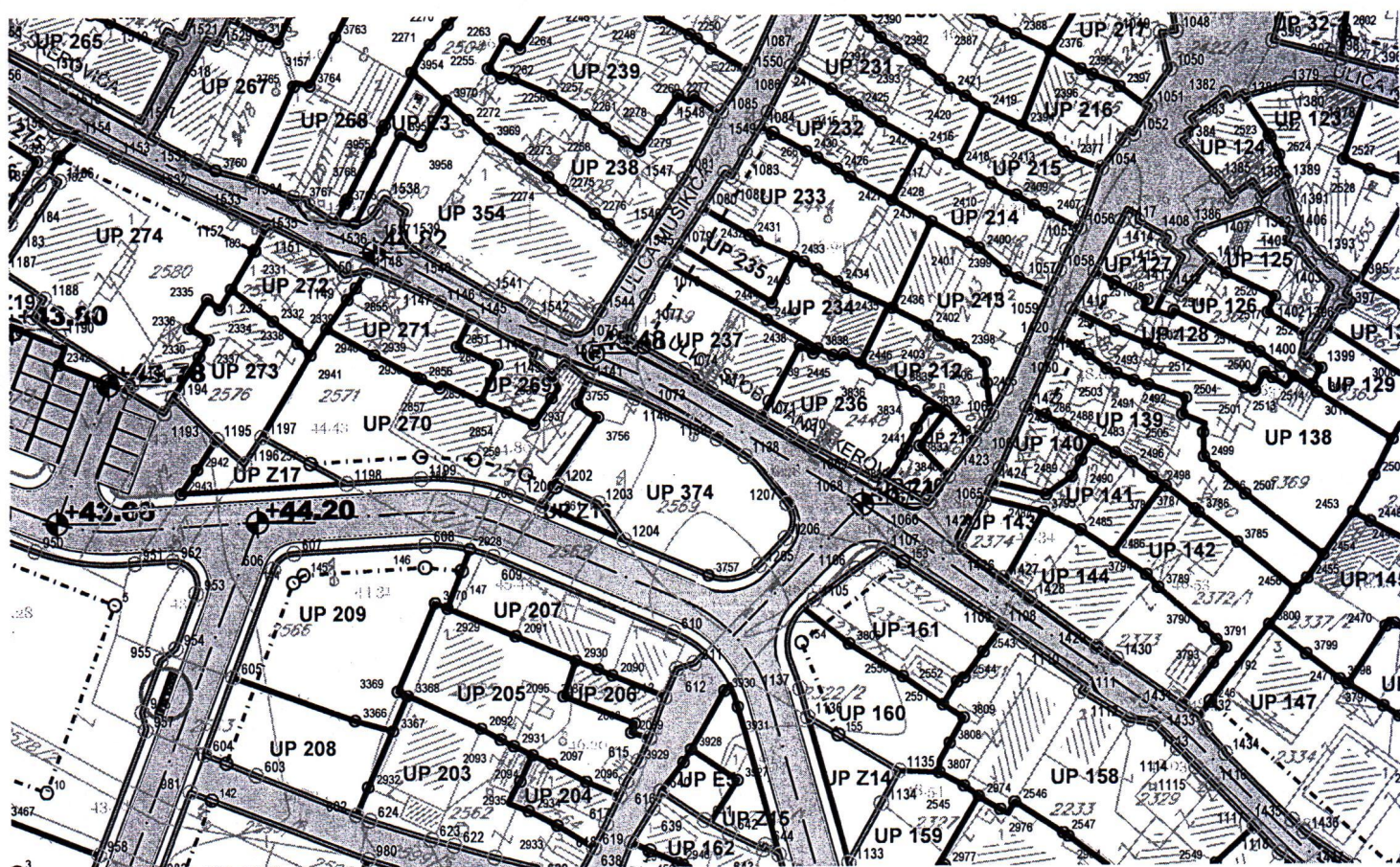
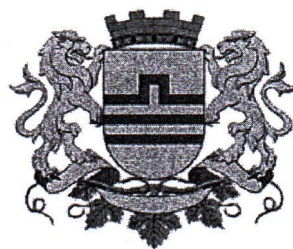
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

03

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522  
Podgorica, 13.04.2022.godine



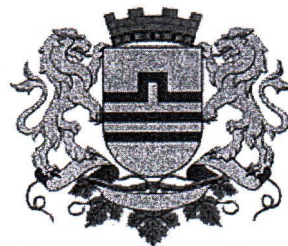
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

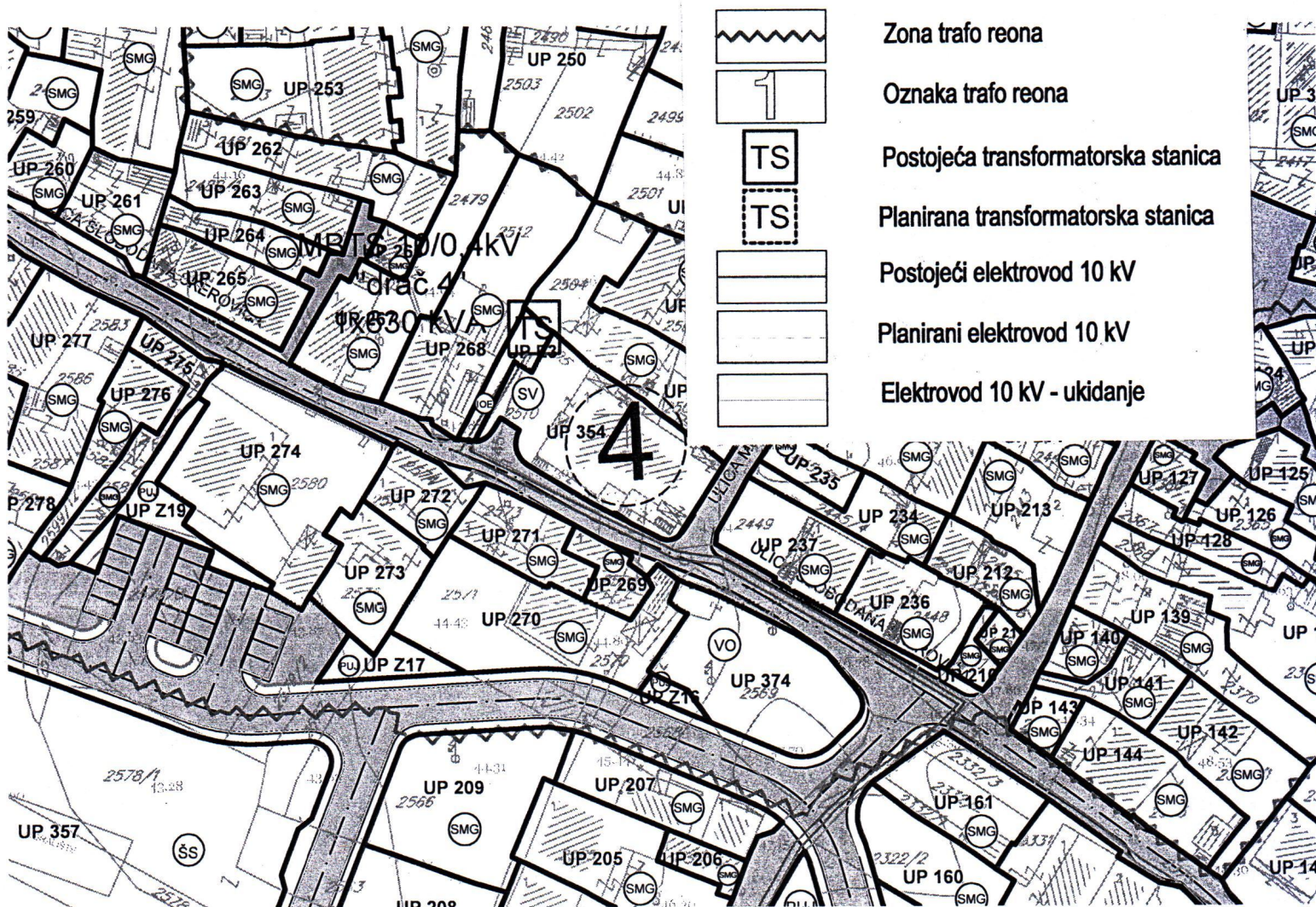
04

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522  
 Podgorica, 13.04.2022.godine



LEGENDA SIMBOLA EE:



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 374,zona 1

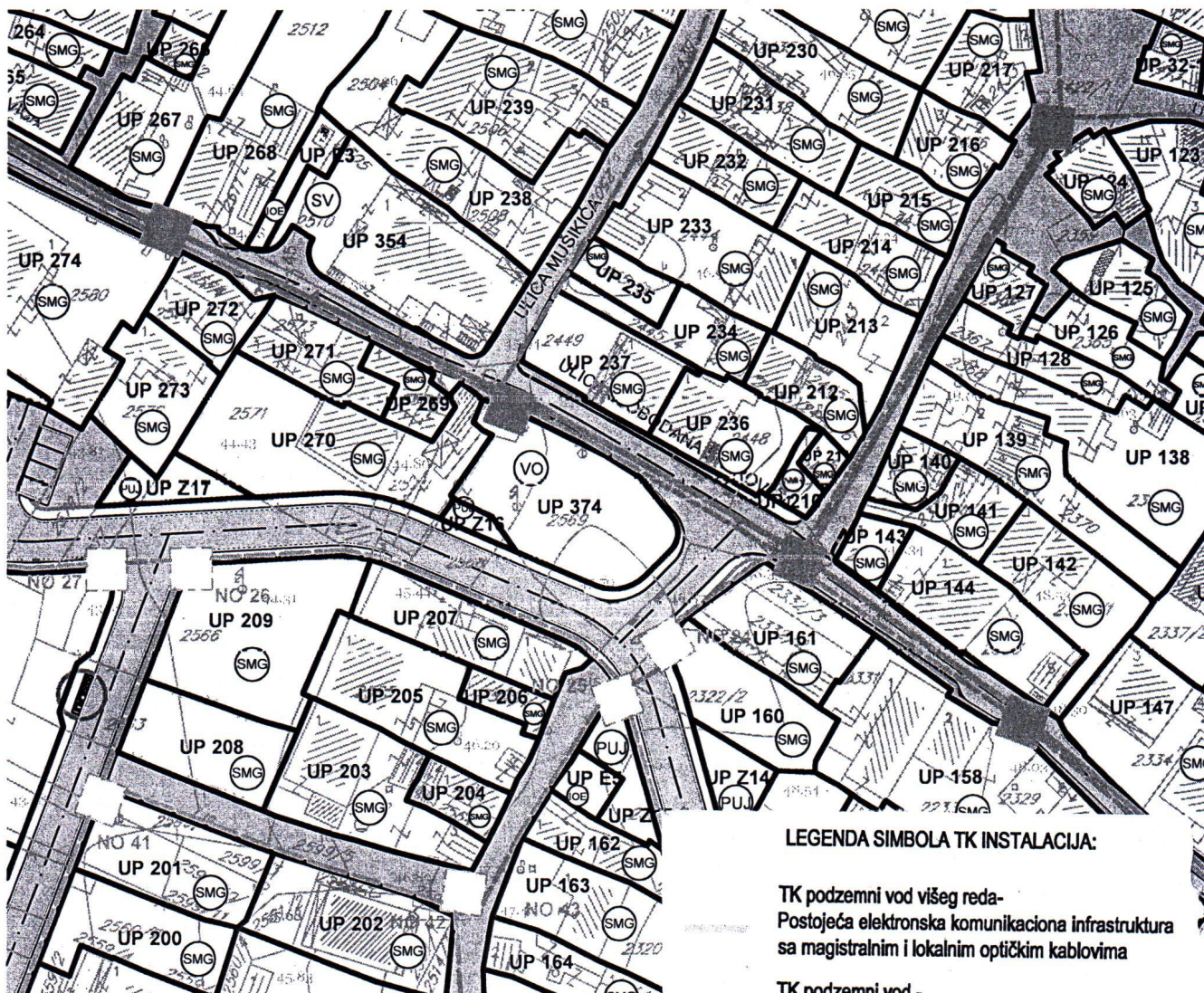
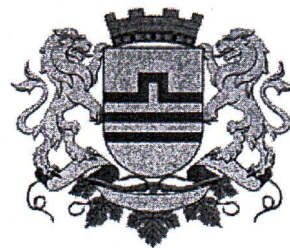
06

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA:






|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 3755 | 6604723.26 | 4699716.13 |
| 3756 | 6604725.11 | 4699719.35 |
| 3757 | 6604743.49 | 4699707.47 |

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA:

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1138 | 6604918.66 | 4699753.03 |
| 1139 | 6604929.35 | 4699763.16 |
| 1140 | 6604927.74 | 4699774.85 |
| 1141 | 6604925.71 | 4699775.75 |
| 1200 | 6604703.54 | 4699800.55 |
| 1201 | 6604709.15 | 4699857.94 |
| 1202 | 6604703.60 | 4699860.53 |
| 1203 | 6604701.56 | 4699857.65 |
| 1204 | 6604698.26 | 4699859.05 |
| 1205 | 6604694.75 | 4699850.76 |
| 1206 | 6604685.58 | 4699852.35 |
| 1207 | 6604685.06 | 4699861.33 |



**LEGENDA SIMBOLA TK INSTALACIJA:**

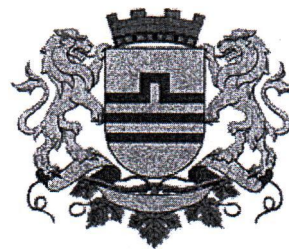
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 374,zona 1

08





GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

05

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-522  
Podgorica, 13.04.2022.godine

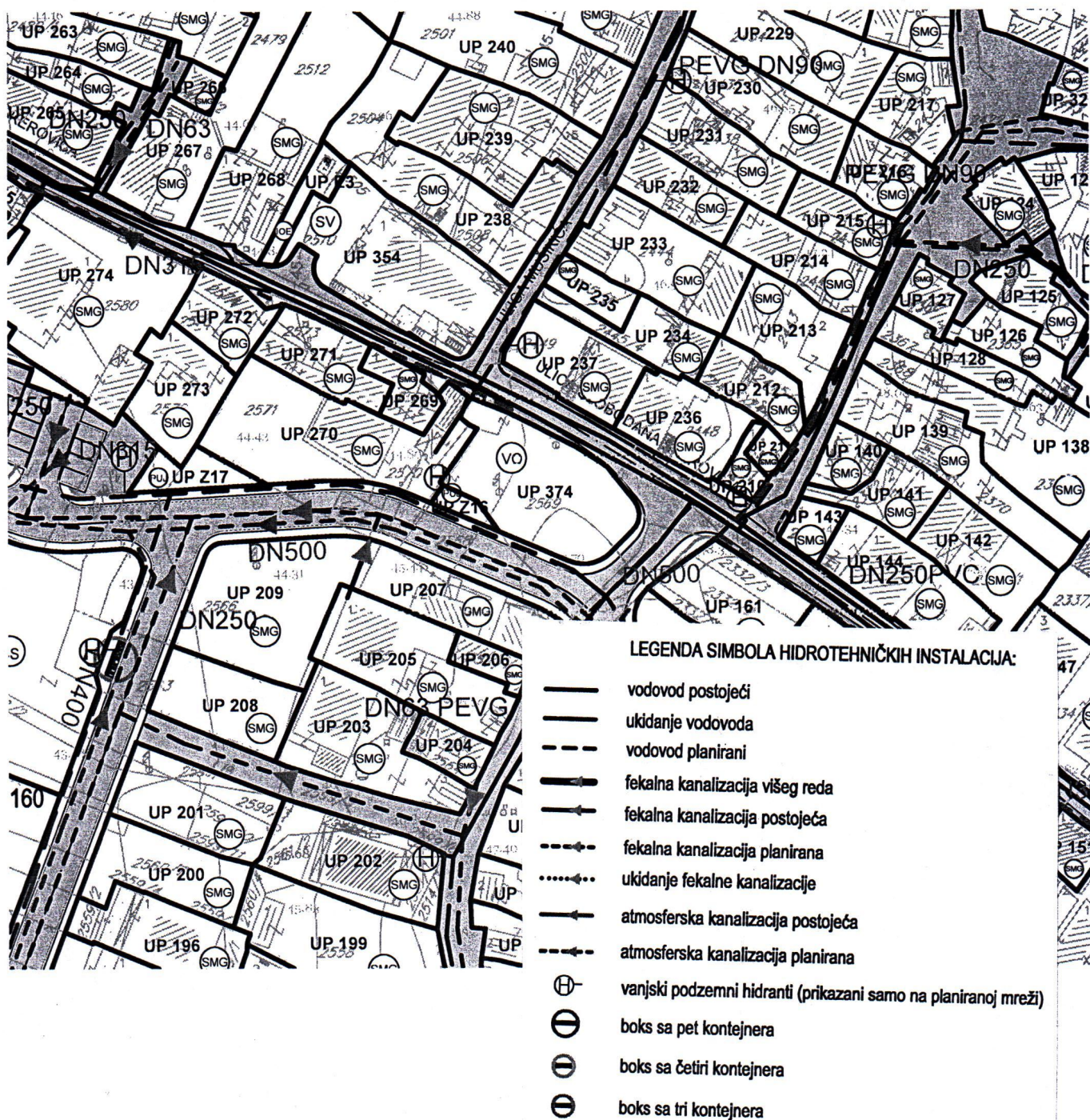
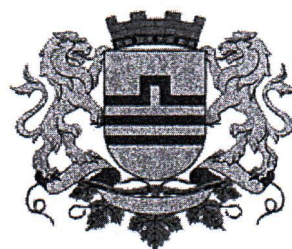


**ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA**

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uredjenja

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 374,zona 1

09



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 374,zona 1

## USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU:

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je riješiti kroz jedinstvena arhitektonsko-urbanistička rješenja sa mogućnošću fazne izgradnje. Na grafičkom prilogu – *karta objekata sa statusom zaštite* prepoznate su i označene ulice i objekti vrijednih ambijentalnih cjelina, a uz smjernice i primjere kroz arhitektonsko urbanističko rješenje uz minimalne, ali kontrolisane intervencije, ulični koridori i objekti se trebaju dovesti u stanje koje integriše sa objektima novog i starijeg perioda, gdje se ulica tretira zajedno sa pripadajućim fasadama nasledjenim detaljima. Ulice i fasade objekata, kao i detalje fenestracije i ulaznih portala neophodno je pravilno revitalizovati i prostorno urediti sa prioritarnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara za Izmjene i dopune DUP-a „Drač-putnički terminal“ (2016).

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);

- fasade: Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekta konzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**Materijalizacija objekata** treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

### ***Površine ograničene namjene – zelenilo vjerskih objekata***

Uređenjem terena i zelenih površina oko vjerskih objekata gdje zelenilo osim zaštitne ima veliku estetsko dekorativnu funkciju daje poseban akcenat vjerskim objektima čak i na malim površinama.

#### **Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova**

- min. 40% ozelenjenost parcele;
- slobodan prostor oko džamije urediti u geometrijskom stilu;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- zelenilo ne smije da konkuriše arhitekturi džamije;
- mogućnost kombinacije drvorednih stabala, soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasnog grmlja, perena, žive ograde i travnjaka sa sezonskim cvijećem;
- pejzažno uređenje treba da omogući uspostavljanje duhovnog mira.

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

### **INFRASTRUKTURA:**

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. priložima.

#### **Stacionarni saobraćaj**

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta Broj parking mjesta

Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu

Poslovanje i administracija 1PM na 50m<sup>2</sup>

Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama maxnagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“.

Maksimalni podužni nagib ulaznoizlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene.

Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na

parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-16025/2022

Datum: 04.04.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-1193, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7833 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |              |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica   | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2569               |         |             | 23<br>204/89 |             | OMERA ABDOVIĆA               | Krš, kamenjar<br>PRAVNI PROPIS  |            | 626                     | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |              |             |                              |                                 |            | 626                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |            |            |
|-------------------------------|---|------------|------------|
| Ma                            | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Prava      | Obim prava |
|                               | ISLAMSKA ZAJEDNICA CRNE GORE                    | Svojina    | 1/1        |
|                               | ODBOR ISLAMSKE ZAJEDNICE PODGORICA<br>Podgorica | Korišćenje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet                    | Datum i vrijeme  | Podnosilac                 | Sadržina   |
|------------------------|--------|----------------------------|------------------|----------------------------|--|
|                        | PD     |                            |                  |                            |  |
| 2569/0                 |        | 101-2-919-14434/1-<br>2020 | 04.12.2020 09:52 | ISLAMSKA ZAJEDNICA U<br>CG | ZA UKNJIŽBU SVOJINA KORIŠĆENJE TG<br>3 LN 3198 PARC 2569 |

### **Ambijentalne cjeline ulica:**

Zatečene ulice Stare varoši zajedno sa ostacima objekata i ogradnih zidova potrebno je revitalizovati i prostorno urediti sa prioritarnim ciljem očuvanja vrijednosti specifičnih ambijenata, kako bi se čitav dio turistički valorizovao i prezentovao, sve u skladu sa Studijom zaštite.

- Objekti ambijentalne vrijednosti: vraćanje izgleda od prije posljednjih izmjena, uklanjanje onih djelova i pomoćnih objekata koji veoma narušavaju vrijednost ambijenta, vizuelna sanacija drugih narušavajućih elemenata - potpuno dotrajali objekti: rekonstrukcija po principu postojanja osnovnih elemenata tradicionalne urbanističke matrice (parcelacija, ulična regulacija, namjena) i arhitekturne tipologije (tlocrti i gabaritni oblik, arhitektonska podjela fasada, upotreba materijala);
- Neutralni objekti: adaptacija, koja ne narušava kulturni identitet prostora;
- Objekti koji nijesu u skladu sa ambijentom: vizuelna sanacija;
- Oprema ulice: modernizacija na osnovu kontinuiteta tradicije;
- Materijali: novi, u smislu poštovanja osnovnih graditeljskih tekovina. Poželjna tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekata (krov, obrada fasade i sl.).

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
3. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
4. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1193

Datum: 05.04.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

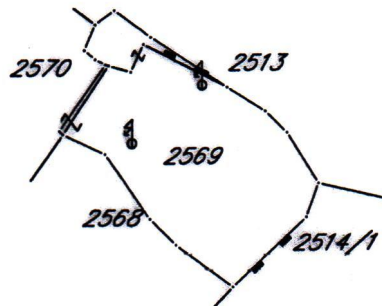
Broj lista nepokretnosti: 7833

Broj plana: 12,44

Parcela: 2569

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Broj: *uzkd-1904/2022-001*

Cetinje, 19.04. 2022 .godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

**Predmet:** Postupanje po zahtjevu za izdavanje uslova

*29 '04 '22*

Poštovani,

*08-*

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj D 08-332/22-552 od 08.04.2022. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I 03-156/2022 od 14.04.2022 godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju vjerskog objekta džamije na urbanističkoj parceli br. 347, u zahvatu DUP-a „Drač – putnički terminal“ u Podgorici, a nakon uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara i dostavljeni zahtjev konstatujemo sljedeće:

Uprava za zaštitu kulturnih dobra je po predmetnom pitanju već postupala kada je u postupku po zahtjevu Islamske zajednice u Crnoj Gori (Mešihat Islamske zajednice), za izdavanje konzervatorskih uslova za Hadrovića džamiju na Draču, aktom broj UP/I 03-125/2013-12 od 12.05.2014. godine, zaključeno: „*arheološkim istraživanjima ostaci Hadrovića džamije nijesu prepoznati kao potencijalno kulturno dobro*“.

S tim u vezi, izdavanje uslova za predmetnu izgradnju nije u nadležnosti ove Uprave, odnosno ne postoji osnov za izdavanje konzervatorskih uslova.

S poštovanjem,

**V.D. DIREKTORA**

**Mladen Zagarčanin**

**Dostaviti:**

- naslovu;
- u spise

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacijai sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

U svim planiranim parking garažama, kao i otvorenim parkiralištima potrebno je projektovati po min 1 parking mjesto opremljeno uređajima za punjenje električnih automobila.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, dodate sledece sajtove:**

.sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije  
[http://www.ekip.me/regulativa/;](http://www.ekip.me/regulativa/)

.sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

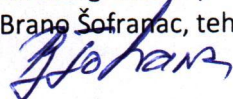
**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Brano Šofranac, teh.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozii iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



LIČNO SLUŽBENO LICE

Beti Radović,dipl.ing.