

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Trafostanica TS 10/0.4kV 2x630kVA sa priključkom na 10kV mrežu, na lokaciji dijelu katastarske parcele 1325/20 KO Podgorica I, sa priključnim vodovima

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice TS 10/0.4kV 2x630kVA sa priključkom na 10kV mrežu, na lokaciji dijelu katastarske parcele 1325/20 KO Podgorica I, sa priključnim vodovima.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskoj parceli 1325/20 KO Podgorica I projektovati trafostanicu TS 10/0.4kV 2x630kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima na kat parcelama 1325/20 i 1325/6 KO Podgorica I, u Podgorici.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi i isti revidovati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovom Odlukom, uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast hidrotehničke, elektroenergetske i TK infrastrukture, i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Nova trafostanica TS 10/0.4kV 2x630kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima predviđena je u cilju priključenja objekata Ambasade NR Kine i to : Objekat Ambasade koji će biti lociran u zahvatu DUP-a »Naselje 1. maj« i stambeni objekat u zahvatu DUP-a »Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put«, takođe u svojini Ambasade NR Kina.

U obrazloženju zahtjeva Investitora iskazana je potreba za jedinstvenim napajanjem za oba objekta, navodeći da se radi o šticećenim objektima sa specifičnom potrebom napajanja električnom energijom, kako bi se obezbijedio jedinstveni sistem obezbjeđenja objekta i sigurnost napajanja, u skladu sa ustanovljenom praksom i standardima koji se primjenjuju na sličnim objektima u drugim državama .

Cijeneći iskazane potrebe Investitora i obrazloženje istih, a imajući u vidu specifičnost ovih lokacija koje nijesu bile sagledive u postupku izrade predmetnih planskih dokumenata, navedeni objekat trafostanice je prepoznat kao objekat od lokalnog javnog interesa. Investitor je na istu proceduru upućen i od strane nadležnog preduzeća „CEDIS“ d.o.o. aktom br. 30-20-02-1998/1 od 14. marta 2022. godine.

Položaj trafostanice i trasa dalekovoda dati su u situaciomom rješenju koje je sastavni dio Odluke.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice TS 10/0.4kV 2x630kVA i uzemljenje iste predviđeno je na kat. parceli 1325/20 KO Podgorica I. Priključni dalekovod 10kV predviđen je na kat parcelama 1325/20 i 1325/6 KO Podgorica I.

Na osnovu dostavljenog lista nepokretnosti broj 4647 KO Podgorica I kat parcela 1325/20 je u svojini podnosioca zahtjeva. Na osnovu elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu katastarska parcela 1325/6 KO Podgorica I je saobraćajnica, u svojini Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Udaljenje objekta od susjednih objekata je minimum 2 m.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko pravne odnose.

49

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - "SITUACIONI PLAN LOKACIJE TRAFOSTANICE TS 10/0.4KV 2 X630KVA SA PRIKLJUČNIM 10KV KABLOVSKIM VODOVIMA".

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli, u skladu sa članom 10 Odluke.

Broj: 01- 018/22-3801
Podgorica, 28. 04 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21, 9/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

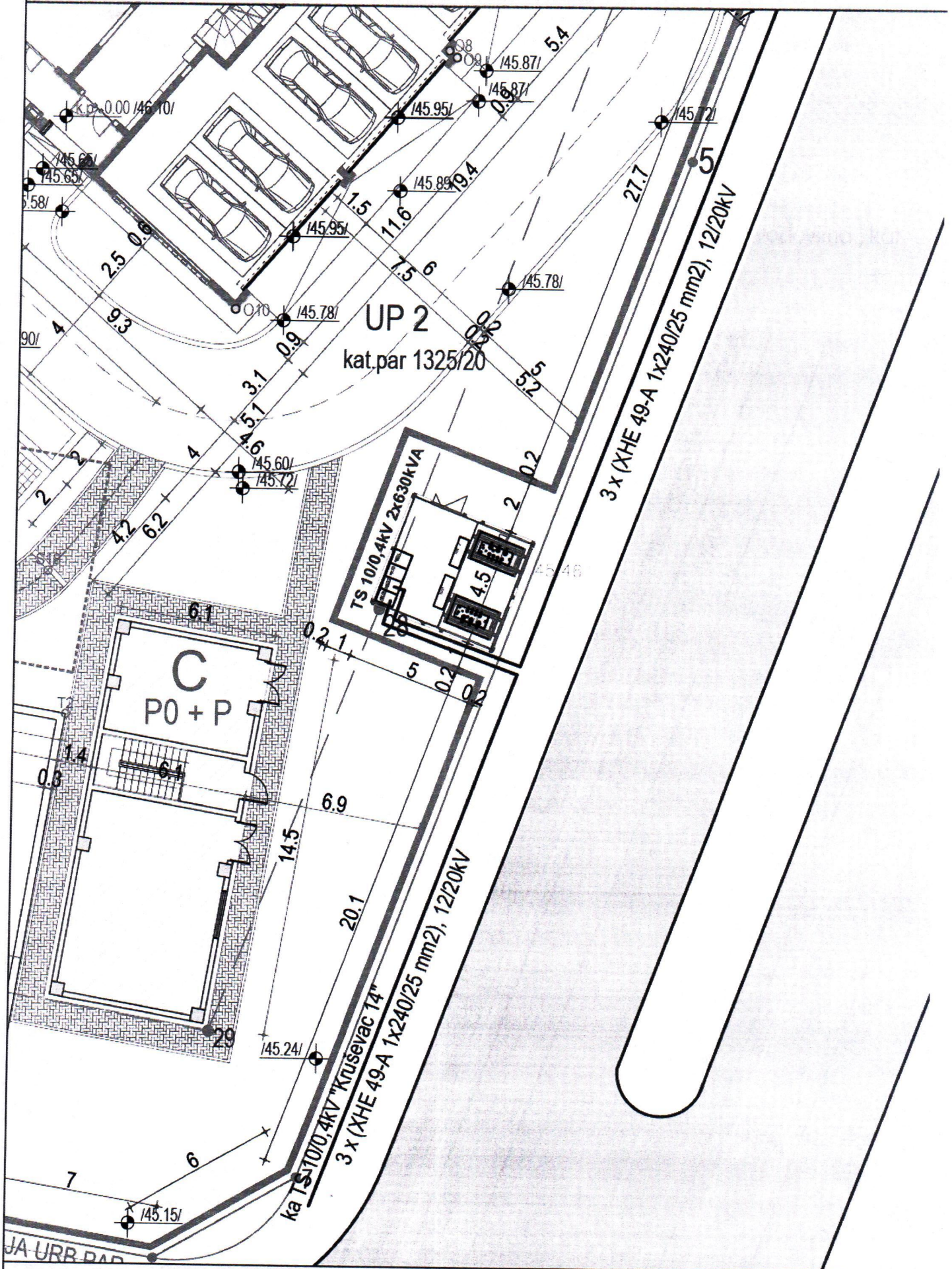
Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta *TRAFOSTANICA TS 10/0.4KV 2X630KVA SA PRIKLJUČNIM 10KV KABLOVSKIM VODOVIMA NA LOKACIJI - DIJELU KATASTARSKE PARCELE 1325/20 KO PODGORICA I, SA PRIKLJUČNIM VODOVIMA* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Trafostanica TS 10/0.4kV 2x630kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima , kat
parcele 3851/4 ,3851/19 KO Podgorica III
ODREDJIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA UTU-A



SITUACIONI PLAN TRAFOSTANICE TS 10/0.4KV 2X630KVA SA
PRIKLJUČNIM 10KV KABLOVSKIM VODOVIMA



17600000089



101-919-14485/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14485/2022

Datum: 28.03.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AMBASADA REPUBLIKE KINE 101-917/22-1118, potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4647 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1289	3		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi RAZMJENA		395	0.
1290	2		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi RAZMJENA		1	0.
1291	4		13 27		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi RAZMJENA		175	0.
1291	6		13 27		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi RAZMJENA		1	0.
1325	20		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA		3774	0.
1326	2		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA		1481	0.
1555	2		13 16		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta RAZMJENA		1653	0.
1556	2		13 16		KRUŠEVAC	Njiva 3. klase RAZMJENA		1691	19.
1560	2		13 14		KRUŠEVAC	Prirodno neplodno zemljište RAZMJENA		316	0.
Ukupno								9487	19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133124464	AMBASADA NARODNE REPUBLIKE KINE Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1162

Datum: 31.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

Broj lista nepokretnosti: 4647

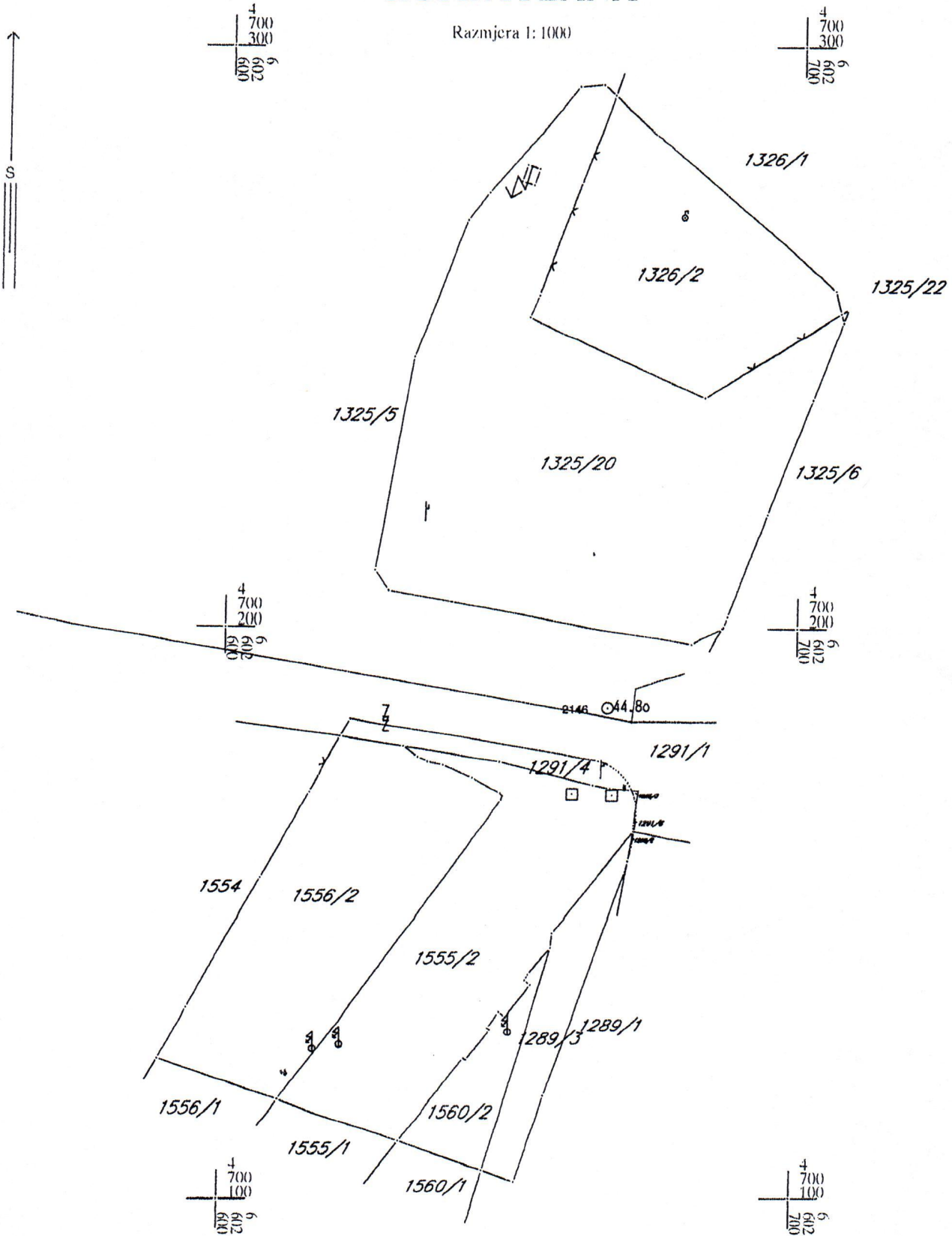
Broj plana: 19

Parcele: 1289/3, 1290/2, 1291/4, 1291/6, 1325/20

1326/2, 1555/2, 1556/2, 1560/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: