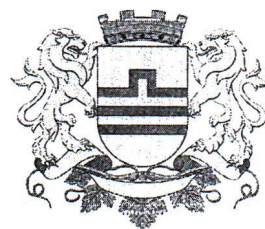


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/22-539  
Podgorica, 29.07.2022.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a " Zagorič 1- dio zone A", koji je evidentirani u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.07. 2022.godine i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izradu Glavnog projekta dijela Ulice "Nova 11" i saobraćajnice uz UP 68 u zahvatu DUP-a " Zagorič 1- dio zone A" u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice, d.o.o. Podgorica

#### 1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je saobraćajnica izgrađena ali ne u skladu sa smjernicama Plana.

#### 2 PLANIRANO STANJE

##### 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

**Dio Ulice "Nova 11" i saobraćajnice uz UP 68** u zahvatu DUP-a "Zagorič 1- dio zone A" u Podgorici koja je predmet UTU -a markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj". Saobraćajnice pripadaju mreži sekundarnih ulica.

Tekstualnim dijelom plana je navedeno sljedeće: "Mrežu saobraćajnica pristupnog karaktera u zoni zahvata čine ulica Veliše Mugoše i novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Širine kolovoza ovih saobraćajnica su od 3.0m, 5.0m i 5.5m. Njihova osnovna funkcija je da obezbijede kolski pristup urbanističkim parcelama. Uz ove saobraćajnice planira se i trotoar. Trotoar je moguće djelimično smanjiti, odnosno povećati i njegovu širinu prilagoditi do postojećih ograda (urbanističkih parcela)".

	<p>Saobraćajnica je definisana koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.</p> <p>Obzirom da je geodetska podloga razmjere 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade Glavnih projekata saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.</p> <p>Na mjestu ukrštanja kolsko – pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.</p> <p>Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir i specifičnost terena. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužini nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza.</p> <p>Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i pješačke staze od asfalta, kamena, granite i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton – trava i behaton elemenata, ili od asfalta.</p> <p>Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.</p> <p>Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica na pojedinim djelovima, zbog konfiguracije terena, postoji mogućnost potrebe za izgradnjom potpornih zidova, škarpi i sl., te je u tu svrhu ostavljen putni pojas čija širina varira od 0.5m do 1.5m. U slučajevima kada je širina elemenata usjeka i nasipa manja od gore navedene širine putnog pojasa istu iskoristiti na račun proširenja trotoara.</p> <p>Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.</p> <p>Po mogućnosti projektovati niše za kontejnere van granica urb. parcela.</p> <p>Tekstualnim dijelom plana je navedeno "Napomena: Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u Planu".</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije z građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative istandarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se</p>

sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ove lokacije najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena. U skladu sa lokalnim uslovima, neophodno je predvidjeti i širu drenažnu mrežu sa regulisanim recipijentima, kako bi teren bio izgrađen u potpuno regulisanim uslovima.

Kod temeljenja objekata treba ispuniti sledeće uslove:


- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja
- projektovati temelje koji obezbjeđuju ujednačena slijeganja temeljnog tla - temeljne ploče ili trake međusobno povezane,
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susjednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje postojećih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta
- vodovodnu i kanalizacionu mrežu izvesti što je moguće bliže ivičnim zonama objekata. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije (i eventualnog toplovoda) sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe slijeganja tla, a pri uređivanju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora.
- iskope i zasjeka novih objekata štititi projektovanim podgradama, kojima se jednovremeno obuhvata zaštita susjednih temelja, slobodnih strana iskopa, kao i trasa saobraćajnice ili vodovodne infrastrukture.
- u mikrolokacijskom smislu zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti, lociranje objekata treba izbjegavati na evidentiranim nestabilnim terenima ili na njima obezbjediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju, sanacione objekte, kao što je napred rečeno, uklopiti što je moguće bolje kao konstruktivne elemente objekata, istu pažnju obratiti na terene koji su na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava preko druge, kao i na slojevima neujednačenog horizontiranja.
- strme terene odsjeka izbjegavati za gradnju, ili na njima planirati objekte manjeg gabarita, tereni sa višim nivoom podzemnih voda moraju biti nivelisani, najbolje šljunčanim nasipima koji moraju biti uređeni kao sanacioni nasipi, odgovarajućih propisanih granulata i zbijeni do projektovanih modula stišljivosti.

4

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

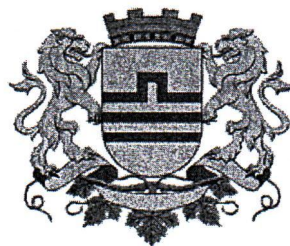
Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“,

	br.54/16).
<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u senci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može biti dopuštenog nagiba do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.3%).
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .

12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
13.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
14.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
15.	<b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 1- dio zone A" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a	
	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  M.P.	<b>UKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b> Radmila Majević, dipl.ing. saob. 
	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-539  
Podgorica, 30.03.2022.godine



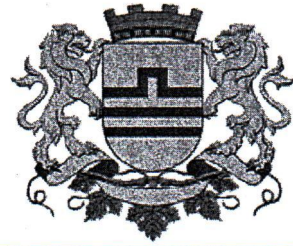
**GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga**

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A “ u Podgorici

01

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

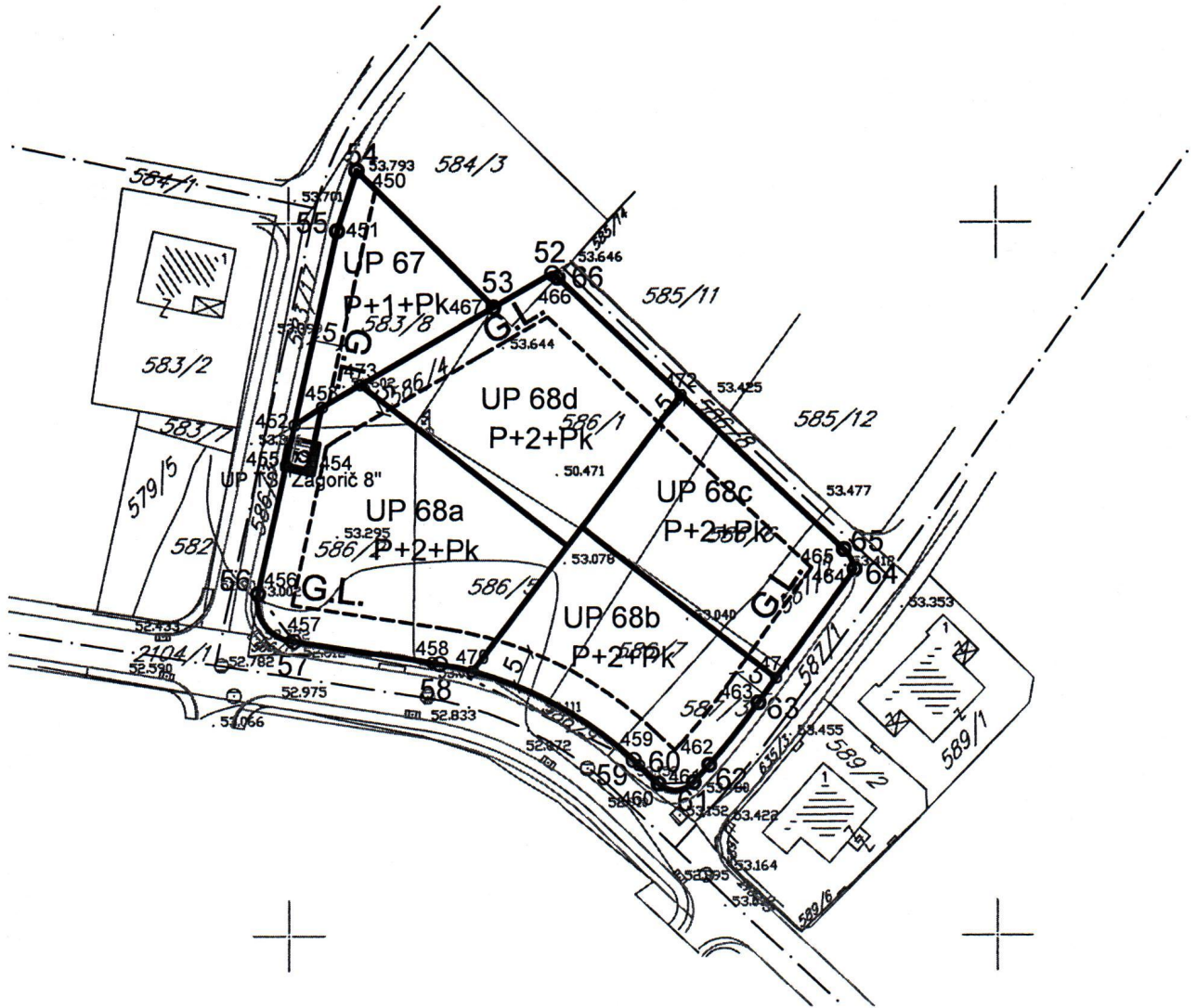
Broj: 08-332/22-539  
Podgorica, 30.03.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A “ u Podgorici

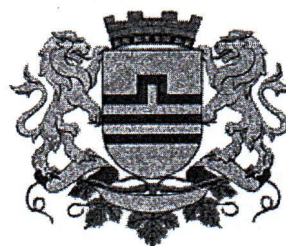
02





Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/22-539  
 Podgorica, 30.03.2022.godine



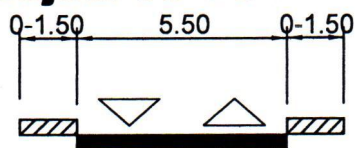
COORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA	T19	6604489.54	4701961.67	13	6604267.46	4702076.89		
T1	6604259.27	4701601.24	T20	6604560.33	4701989.33	14	6604337.82	4702077.04
T2	6604272.36	4701568.10	T21	6604594.24	4701982.18	15	6604374.78	4702077.11
T3	6604281.36	4701614.31	T22	6604602.35	4702067.24	16	6604393.11	4702006.42
T4	6604333.85	4701661.73	T23	6604236.34	4701633.34	17	6604479.46	4702064.60
T5	6604428.46	4701661.01	T24	6604420.17	4701885.48	18	6604509.90	4702019.13
T6	6604428.76	4701649.01	T25	6604834.70	4702031.10	19	6604565.67	4702124.49
T7	6604338.43	4701649.69	T26	6604270.74	4701620.21	20	6604600.32	4702073.59
T8	6604291.86	4701674.41	1	6604229.29	4701610.94	21	6604592.27	4701985.66
T9	6604308.58	4701717.22	2	6604232.66	4701609.57	22	6604537.13	4702027.52
T10	6604329.46	4701673.26	3	6604258.23	4701604.32	23	6604576.32	4701944.84
T11	6604412.58	4701672.63	4	6604296.06	4701611.41	24	6604562.64	4701916.32
T12	6604358.84	4701821.73	5	6604425.71	4701661.07	25	6604536.97	4701862.83
T13	6604379.44	4701898.01	6	6604425.27	4701678.75	26	6604789.65	4702038.11
T14	6604298.48	4701905.87	7	6604345.93	4701672.74	27	6604854.51	4702012.34
T15	6604244.67	4702076.84	8	6604310.84	4701656.47	28	6604884.55	4702050.55
T16	6604367.62	4702048.20	9	6604312.81	4701743.75	29	6604838.92	4702093.49
T17	6604340.34	4701970.21	10	6604319.83	4701903.80	30	6604665.24	4702057.46
T18	6604432.98	4701948.19	11	6604308.42	4701905.18	31	6604740.48	4702045.76
			12	6604293.01	4701855.34			

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

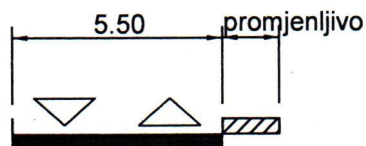
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A “ u Podgorici

03

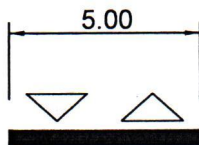
**Ul. Nova 6 / Ul. Nova 11 / Ul. Nova3  
- presjek 16-16**



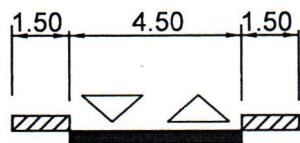
**presjek 17-17**



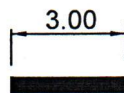
**presjek 18-18**

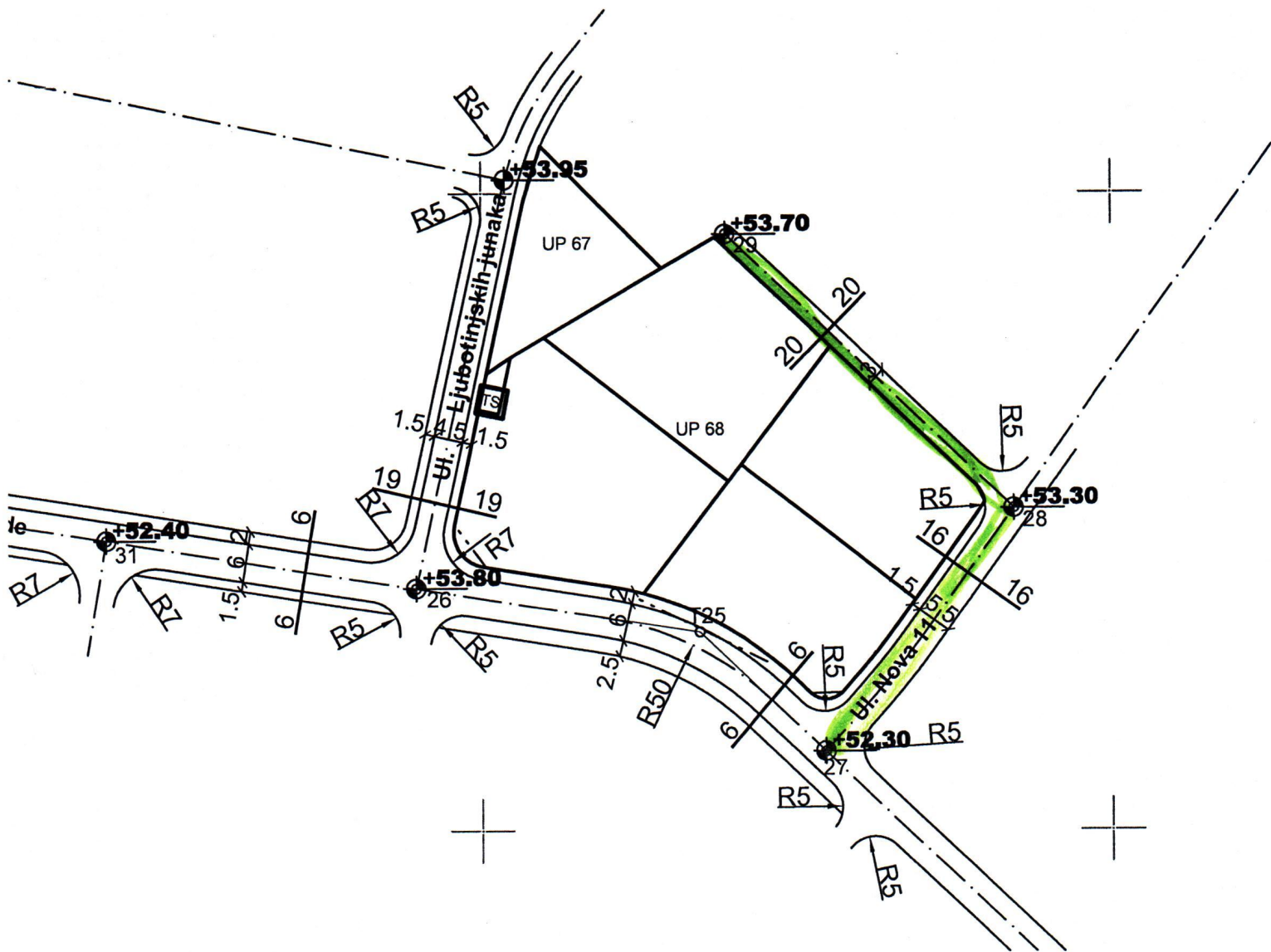


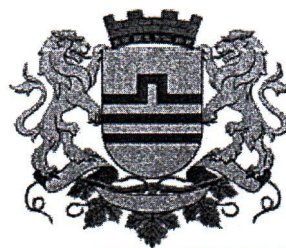
**Ul. Ljubotinjskih junaka - presjek 19-19**



**presjek 20-20**





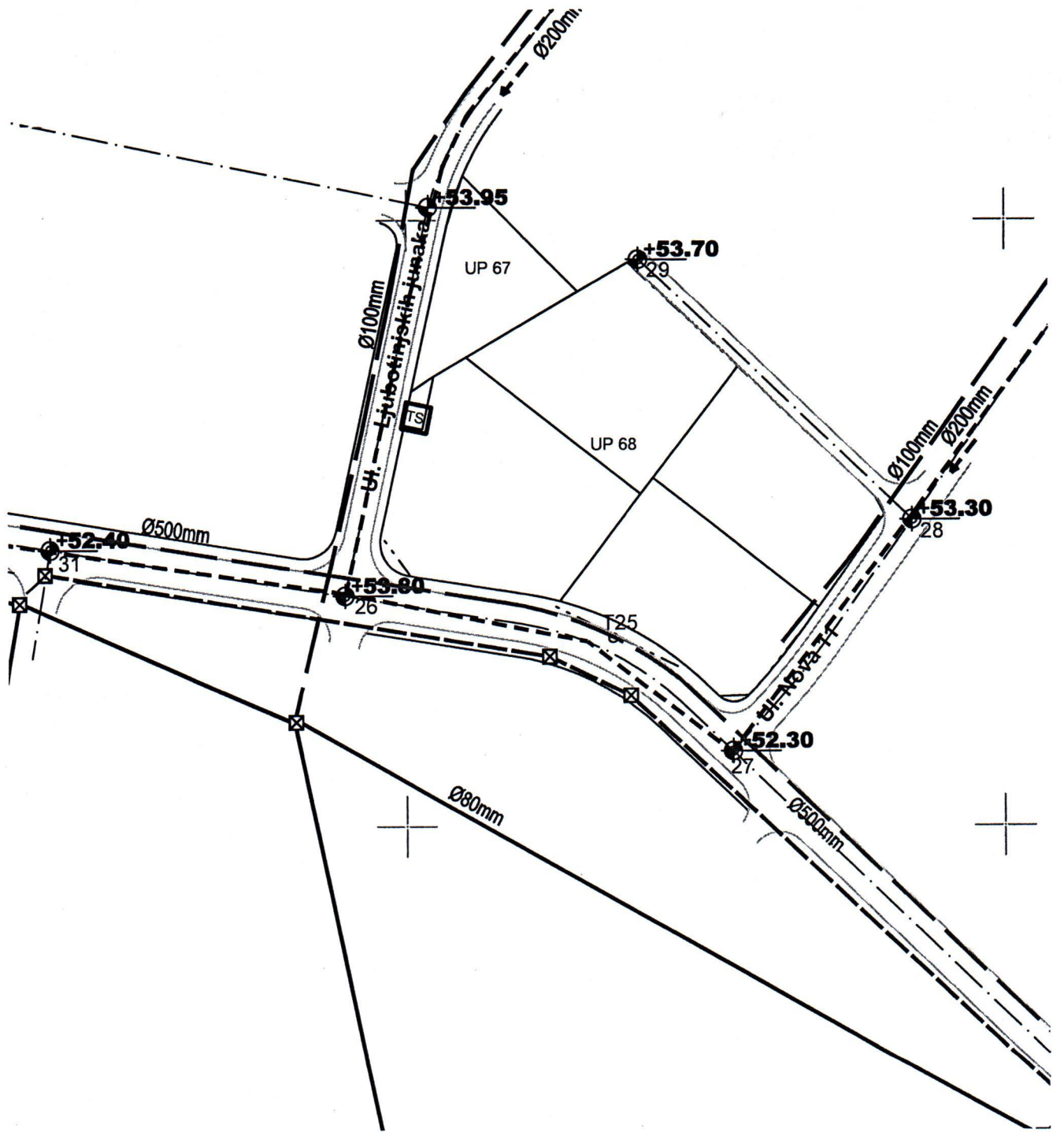


## LEGENDA



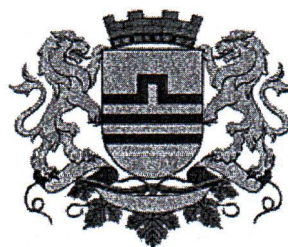
granica zahvata

- postojeći vodovod
- - - - postojeći vodovod koji se ukida
- - - - planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - planirana atmosferska kanalizacija



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-539  
Podgorica, 30.03.2022.godine



## LEGENDA



granica zahvata



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



10kV POSTOJEĆI KABAL



NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL



35 kV KABAL

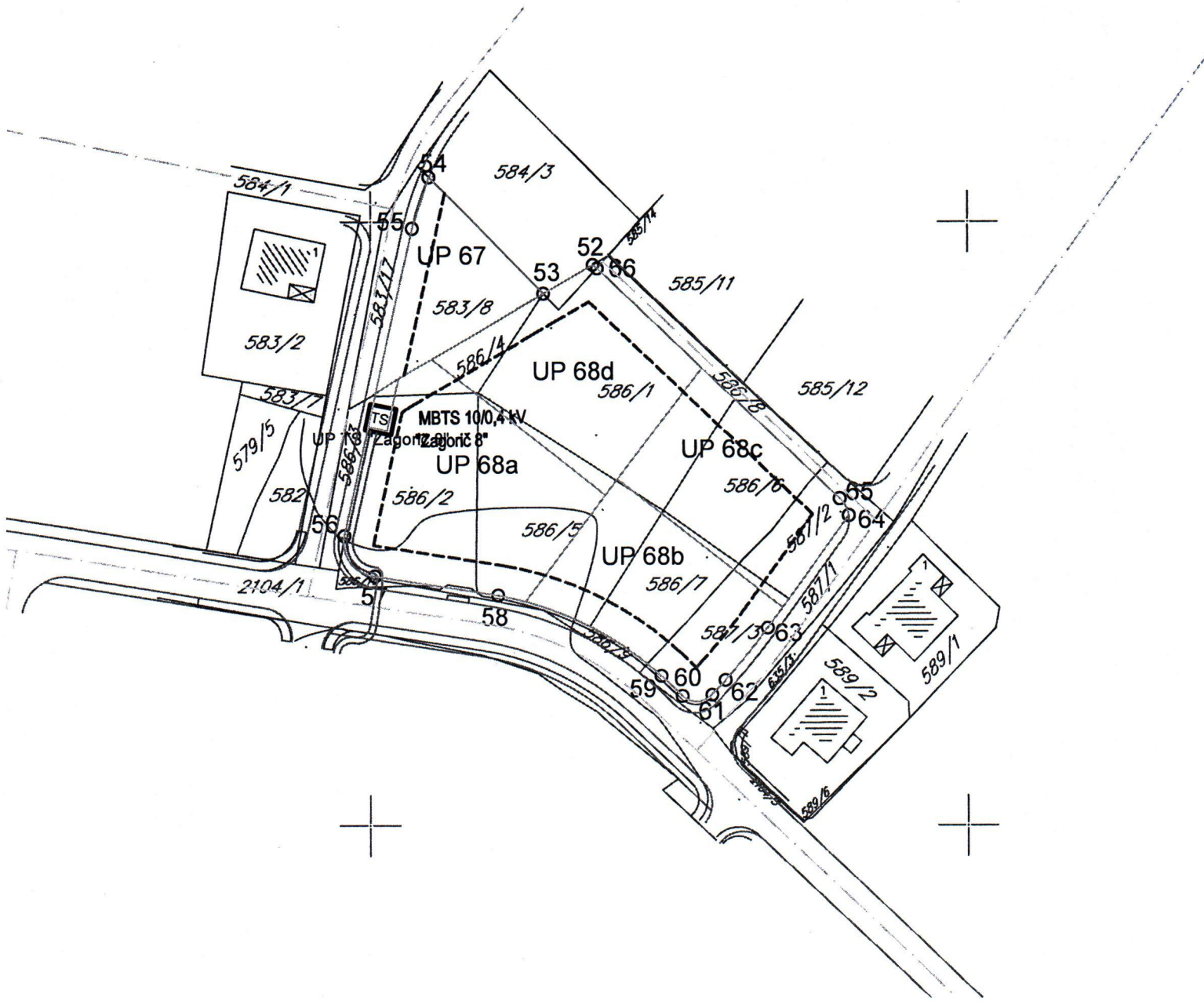


110 kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

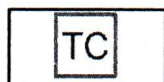
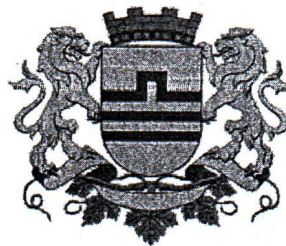
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zona A “ u Podgorici

05



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-539  
Podgorica, 30.03.2022.godine



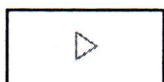
elektronski komunikacioni čvor postojeći



telekomunikaciono okno postojeće



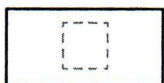
telekomunikaciona kanalizacija postojeća



telekomunikacioni izvod unutrašnji



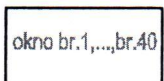
telekomunikacioni izvod spoljašnji



telekomunikaciono okno planirano



telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 6 i 4 PVC cijevi 110mm



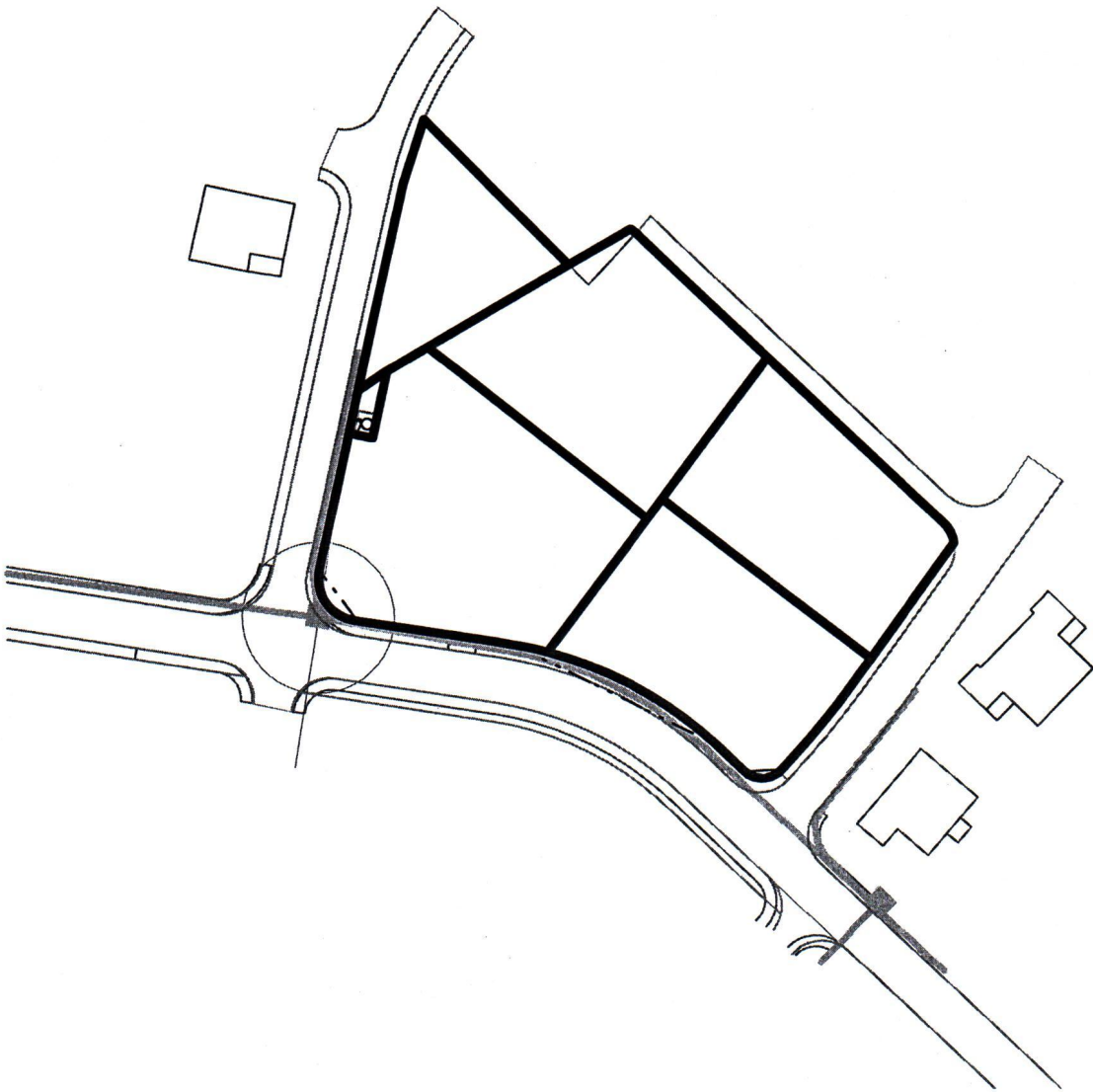
broj telekomunikacionog okna planiranog

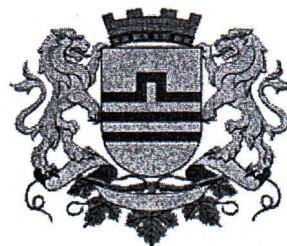
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zona A “ u Podgorici

06







## LEGENDA



granica zahvata



granica urbanističke parcele

Površine javne namjene



linearno zelenilo



zelenilo uz saobraćajnice



park



park šuma

UP 1

oznaka urbanističke parcele



zelenilo obale Morače

Površine ograničene namjene  
zelenilo višeporodičnih  
stambenih objekata



zelenilo individualnih  
stambenih objekata



zelenilo eksteritorijalne  
površine ambasade



zelenilo ekskluzivnog  
stanovanja/diplomatskog  
naselja



zelenilo infrastrukture

