

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 9/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: izgradnja trafostanice STS 10/0.4kV - 160 kVA "PUMPNA STANICA OBLUN" sa priključnim 10kv vodom u zahvatu PUP-a Podgorica**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice STS 10/0.4kV - 160 kVA "PUMPNA STANICA OBLUN" sa priključnim 10kv vodom u zahvatu PUP-a Podgorica, kat parcele : 1082, 1083 KO Brežine i 2544, 1143, 1792, 1187 KO Goljemadi, u zahvatu PUP-a Podgorica .

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Na kat parcelama 1082, 1083 KO Brežine i 2544, 1143, 1792, 1187 KO Goljemadi projektovati: trafostanicu STS 10/0.4kV - 160 kVA "PUMPNA STANICA OBLUN" sa priključnim 10KVvodom.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Projektnim zadatkom i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Trafostanica STS 10/0.4kV - 160 kVA "PUMPNA STANICA OBLUN" sa priključnim 10KV vodom predviđena je u cilju poboljšanja snabdijevanja električnom energijom potrošača na prostoru naselja Goljemadi i Brežine.

Položaj objekta i trasa dalekovoda dati su u situacionom rješenju koje je sastavni dio Odluke.

### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

#### **Član 4**

Lokacija za izgradnju trafostanice STS 10/0.4kV - 160 kVA "PUMPNA STANICA OBLUN" i uzemljenje iste, nalazi se na kat parceli 1082, 1083 KO Brežine, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Planirana STS 10/0,4 kV se napaja sa TS 35/10 kV "Barutana".

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Trasa 10 kV voda je podzemna i prelazi preko kat. parcela br.1083 KO Brežine i kat.par.1185, 2544, 1143, 1792, 1187 KO Goljemadi

Na osnovu dostavljenih listova nepokretnosti kat parcela 1792 KO Goljemadi je u svojini Brnović Milice i Brnović Zlatane, kat. parcele 2544, 1187, 1143 KO Goljemadi je Društvena imovina - Putevi, kat. parcela 1082 KO Brežine je u svojini Brnović Dragoljuba, kat. parcela 1083 KO Brežine je u svojini Društvena imovina - Putevi. H-P

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko-pravne odnose.

Planirana lokacija trafostanice se nalazi u zahvatu alternativnog koridora autoputa Bar-Boljare, pa je neophodno dostaviti saglasnost Ministarstva kapitalnih investicija, do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje.

Planirano odstojanje objekta trafostanice od susjednih objekata mora biti u skladu sa sigurnosnim i bezbjedonosnim zahtjevima za ovu vrstu objekata. U slučaju postavljanja objekta trafostanice na udaljenosti manjoj od 2m od susjedne parcele, neophodna je saglasnost vlasnika susjedne katastarske parcele.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz – “*Situacioni plan*”, kao i projektni zadatak preduzeća “CEDIS” d.o.o. za izradu tehničke dokumentacije.

#### Završne odredbe

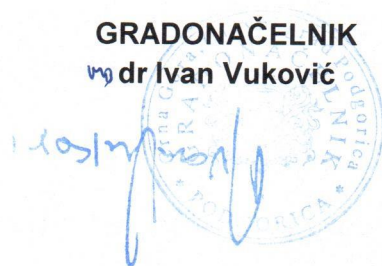
#### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli, u skladu sa članom 10 Odluke.

Broj: 01- 018/22-4218  
Podgorica, 11. 05. 2022. godine

GRADONAČELNIK

dr Ivan Vuković





## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 9/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju *trafostanice STS 10/0.4kV - 160 kVA "PUMPNA STANICA OBLUN"* sa *priključnim 10kv vodom u zahvatu PUP-a Podgorica* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

- 2.14. Zaštita transformatora:
- a) Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača
  - b) Od atmosferskih prenapona pomoću odvodnika prenapona 10kA,12kV
  - c) Od preopterećenja zaštitama na NN trafo prekidaču
  - d) Od kratkog spoja na NN trafo prekidaču
- 2.15. Zaštita NN izvoda:
- Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača
- 2.16. Predviđenja mjerenja:
- a) struja: Ne
  - b) napon: Ne
  - c) energija: U mjernom polju NN razvoda predvidjeti mjesto za ugradnju brojila za poluindirektno mjerenje utrošene električne energije
- 2.17. Osvjetljenje NN orman:
- Sijalica sa užarenom niti 230V, 40W sa prekidačem
- 2.18. Uzemljenje:
- Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima. Planirana STS 10/0,4 kV se napaja sa TS 35/10 kV "Barutana" izvod br.2 Barutana. Neutralna tačka na 10kV strani u TS 35/10kV Barutana je izolovana, a vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite je 1s





Crnogorski elektrodistributivni sistem

### 3. TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNOG 10 kV kabla

- 3.1. Predmet dijela projektnog zadatka: Priključni 10kV kabal za STS „ Pumpna stanica Oblun”
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: kablovski, podzemni
- 3.4. Dužina voda: Oko 1710m
- 3.5. Početna tačka: Planirana STS “Pumpna stanica Kaluđerovo oko”
- 3.6. Krajnja tačka: Buduća STS ” Pumpna stanica Oblun”
- 3.7. Trasa voda: kat.parc. br. 1083 KO Brežine,  
kat.par.1185, 2544, 1143, 1792, 1187  
KO Goljemadi
- 3.8. Podaci o kablu: 3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup>), 12/20 kV
- 3.9. Način polaganja: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta se procjenjuje kao VI i VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.10. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja. Traku povezati na uzemljivače stubova na kojima je potrebno predvidjeti odgovarajuće odvodnike prenapona.

Društvo sa ograničenom odgovornošću “Crnogorski elektrodistributivni sistem” Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

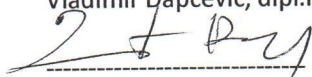
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

4. **PROPISI, STANDARDI, PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**

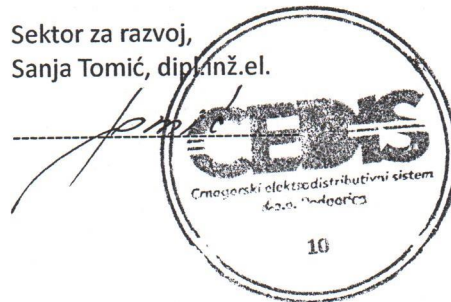
- Situacioni planovi postojeće i planirano stanje sa ucrtanom trasama DV 10kV, STS i trasama NN izvoda

Obradio/la,  
Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.



- Naslovu
- Služba za pripremu projekata x 2
- a/a

Sektor za razvoj,  
Sanja Tomić, dipl.inž.el.







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13874/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: GOLJEMADI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 44 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1143			4 000	16/07/1999	POD OBLUN	Javni putevi		3849	0.00
								3849	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9201760210525	DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI GOLJEMADI Goljemadi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Slavica Bobičić*

Slavica Bobičić, dipl. prav





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13869/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: GOLJEMADI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 40 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1185			4,5 000	14/07/1999	OBLUN	Sume 6. klase		24210	19.3
1185			4,5 000	14/07/1999	OBLUN	Neplodna zemljišta		36317	0.0
								60527	19.3

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

BOBIČIĆ

Slavica Bobičić, dipl.prav







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13867/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: GOLJEMADI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 44 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1187			4 000	16/07/1999	OBLUN	Javni putevi		954	0.0
								954	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9201760210525	DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI GOLJEMADI Goljemadi	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Bobičić*

Slavica Bobičić, dipl. prav





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13860/2022  
Datum: 24.03.2022.  
KO: GOLJEMADI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 37 - IZVOD

Podaci o parcelama							Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja			
1792	1		5 42			Dvoriste PRAVNI PROPIS		38	0.00
1792	1	1	5 42		S.BRILJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		78	0.00
1792	1	2	5 42		S.BRILJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		50	0.00
1792	1	3	5 42		S.BRILJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		14	0.00
								180	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0000899215010	BRNOVIĆ RADUNOVIĆ MILICA BARUTANA - Brežine	Susvojina	1/2
2508925215016	BRNOVIĆ BLAGO ZLATANA BRIDJE Brežine	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	
1792	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	1P 78	/
1792	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	1P 46	Svojna BRNOVIĆ BLAGO ZLATANA 2508925215016 BRIDJE Brežine
1792	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P 46	Svojna BRNOVIĆ BLAGO ZLATANA 2508925215016 BRIDJE Brežine
1792	1	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P 50	/
1792	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P 40	Svojna BRNOVIĆ BLAGO ZLATANA 2508925215016 BRIDJE Brežine
1792	1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	P 14	Svojna BRNOVIĆ BLAGO ZLATANA 2508925215016 BRIDJE Brežine

Ne postoje tereti i ograničenja.







Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnim  
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18)  
iznosu od 3 eura.

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić  
Slavica Bobičić, dipl.prav





17600000384



101-919-13864/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

## UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13864/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: GOLJEMADI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 37 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1792	2		5 42			Dvorište PRAVNI PROPIS		239	0.00
1792	2	1	5 42			Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		61	0.00
								300	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000899215010	BRNOVIĆ RADUNOVIĆ MILICA BARUTANA - Brežine		Susvojina	1/2
2508925215016	BRNOVIĆ BLAGO ZLATANA BRIDJE Brežine		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1792	2	1		1P 61	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS /
1792	2	1	960	1P 43	Svojina VUKČEVIĆ DJURO MILEVA RODJ.VUKČEVIĆ 6176000112035 GOLJEMADI BRIDJE Podgorica
1792	2	1	2	P 43	Svojina VUKČEVIĆ DJURO MILEVA RODJ.VUKČEVIĆ 6176000112035 GOLJEMADI BRIDJE Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.







Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/01, "Sl. list RCG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

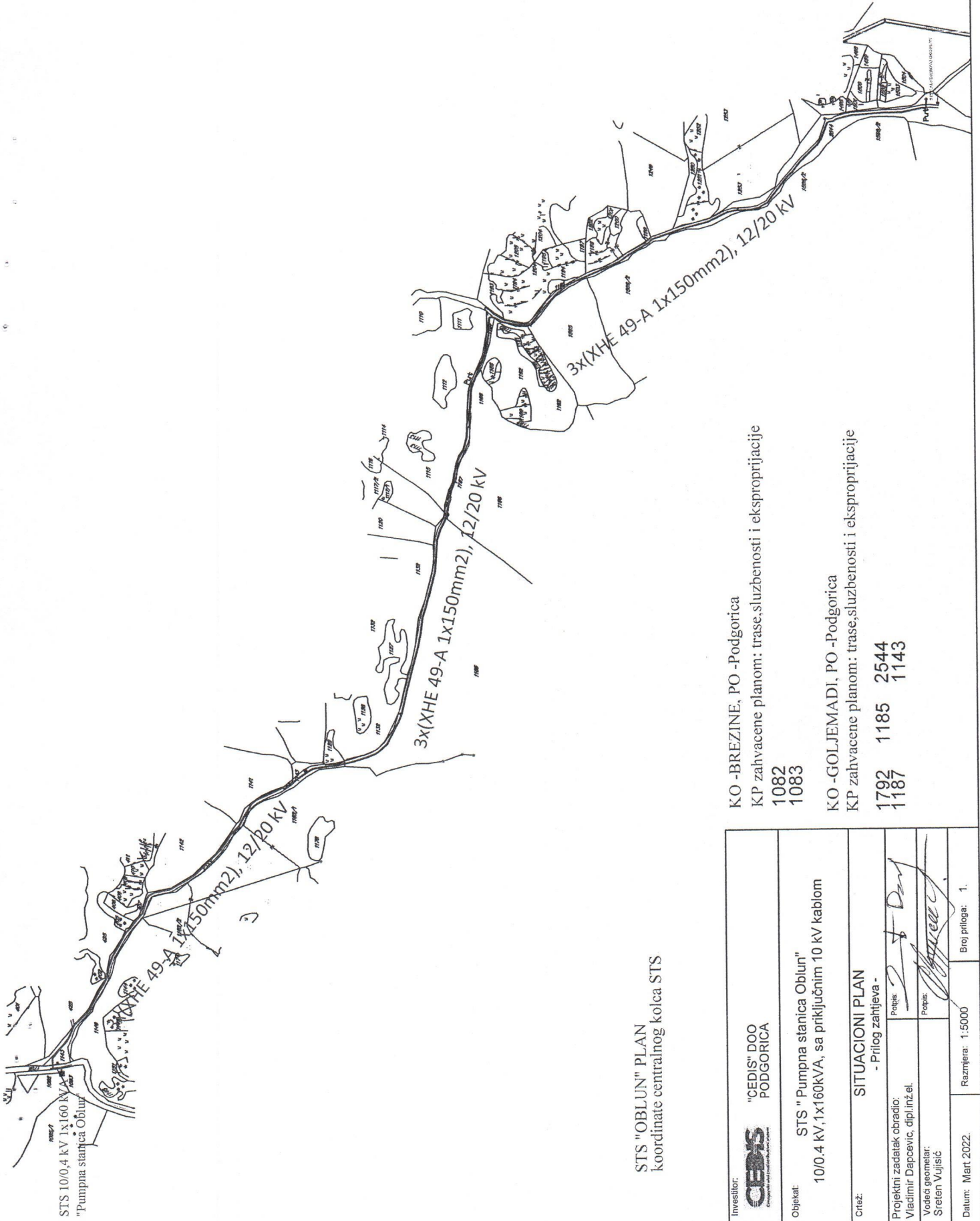


Ovlašćeno lice:

*B. Bobičić*

pravica Bobičić, dipl. prav





STS "OBLUN" PLAN  
koordinatne centralnog kolca STS

KO -BREZINE, PO -Podgorica  
 KP zahvacene planom: trase, sluzbenosti i eksproprijacije  
 1082  
 1083

KO -GOLJEMADI, PO -Podgorica  
 KP zahvacene planom: trase, sluzbenosti i eksproprijacije  
 1792 1185 2544  
 1187 1143

Investitor:	<b>"CEDIS" DOO PODGORICA</b>
Objekat:	STS " Pumpna stanica Oblun" 10/0.4 kV, 1x160kVA, sa priključnim 10 kV kablom
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog zantjeva -
Projektni zadatak obradio:	Popis: <i>[Signature]</i>
Vladimir Dapcevic, dipl.inž.el.	Popis: <i>[Signature]</i>
Vodeći geometar:	
Sreten Vujičić	
Datum: Mart 2022.	Razmjera: 1:5000
	Broj priloga: 1.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1073

Datum: 24.03.2022.



Katastarska opština: GOLJEMADI

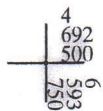
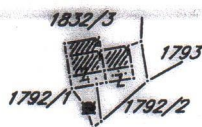
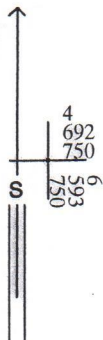
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1792/1, 1792/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13880/2022

Datum: 24.03.2022.

KO: BREŽINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 94 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1083			003 024	12/08/1999	JABUKOV DO	Javni putevi -		1482	0.00
								1482	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002123010	DRUŠTVENA IMOVINA PUTEVI BREŽINE Brežine	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

B. Bobičić  
B. Bobičić, dipl. prav





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1073

Datum: 24.03.2022.



Katastarska opština: BREŽINE

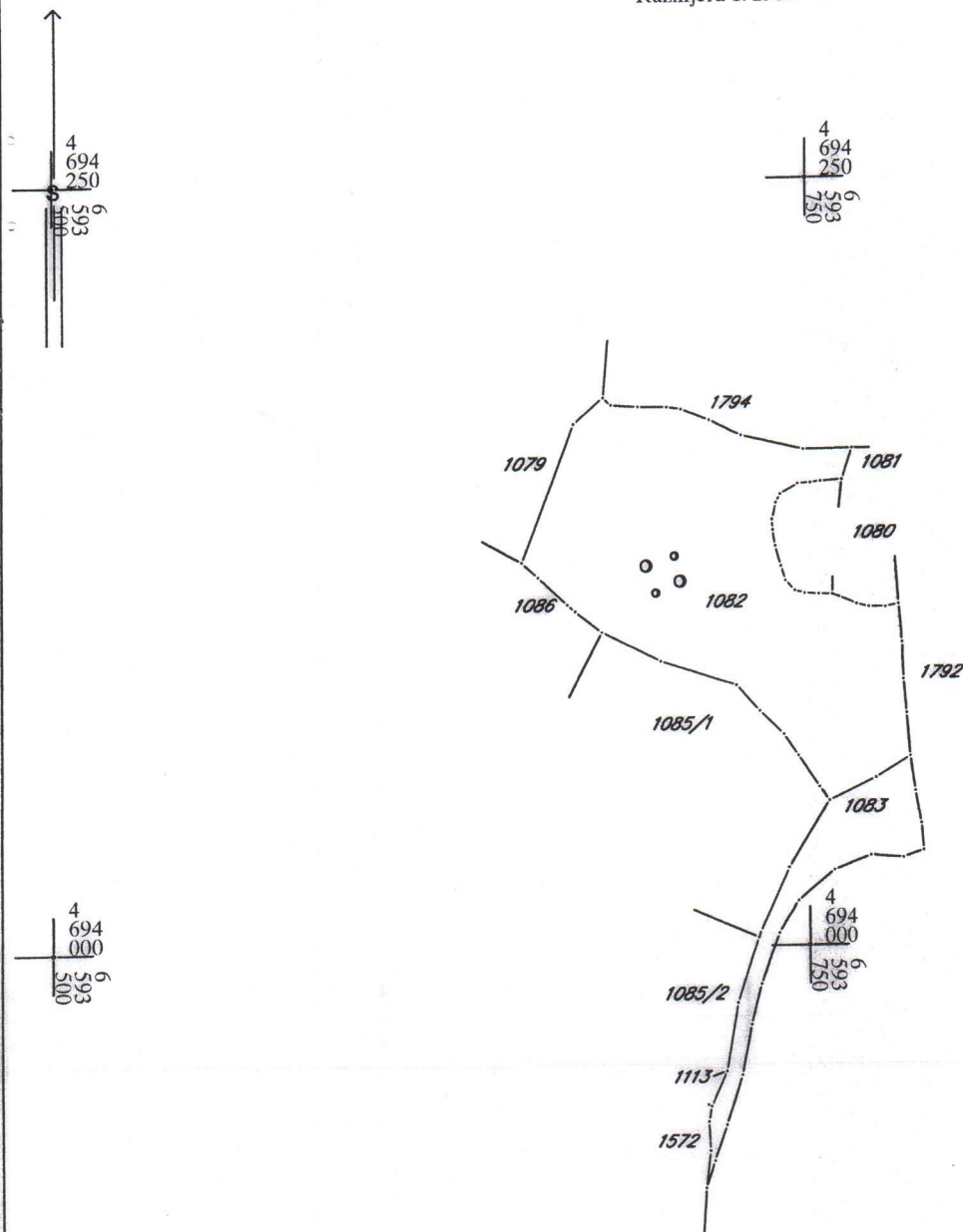
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcele: 1082, 1083

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

PUP PODGORICA  
 STS 10/0,4kV-160kVA " PUMPA STANICA OBLUN" sa priključnim 10  
 kV vodom , Kat parcele : 1082, 1083 KO Brežine , 1185, 2544,  
 1143, 1792, 1187 KO Goljemadi  
 ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA UTU-A



TS "OBLUN" PLAN  
 oordinate centralnog kolca STS  
 593777.7495 4694055.2170

KO -BREZINE, PO -Podgorica  
 KP zahvacene planom: trase,sluzbenosti i eksproprijacije  
 1082  
 1083  
 KO -GOLJEMADI, PO -Podgorica  
 KP zahvacene planom: trase,sluzbenosti i eksproprijacije  
 1792 1185 2544  
 1187 1143

"CEDIS" DOO PODGORICA	
STS " Pumpna stanica Oblun" 4 kV, 1x160kVA, sa priključnim 10 kV kablom	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Štak obradio:	Popis:
zevic, dipl.inž.el.	Popis:
ar:	č
022:	Razmjera: 1:5000 Broj priloga: 1.

STS KALUDJEROVO OKO PLAN



Broj: 30705/12129  
Od: 0704 2022.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

i  
n/r Gradonačelnika

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

Dispozicija: Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Priljeno: 08/04 22000

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22	644	

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa**.

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača, CEDIS je planirao izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV 160kVA "Pumpna stanica Oblun" sa priključnim 10 kV kablom, KO Goljemadi i KO Brežine, Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za STS 10/0,4 kV 160kVA "Pumpna stanica Oblun" sa priključnim 10 kV kablom, KO Goljemadi i KO Brežine, Podgorica.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

**1. Vrsta objekta:**

- a) STS 10/0,4 kV 160 kVA;
- b) Priključni 10kV kablovski vod.

**2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta:** Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.**3. Osnovni podaci o objektu:**

- a) Stubna trafostanica 10/0,4 kV, 160 kVA „Pumpna stanica Oblun“ na betonskom stubu. Lokacija STS i uzemljenja data je situacionim planom na kat. parc. br. 1082, 1083 KO Brežine, Podgorica.
- b) Kablovski 10 kV 3x(XHE 49-A 1x150mm<sup>2</sup>), 12/20 kV. Lokacija dalekovoda data je situacionim planom na kat. parc. br. 1083 KO Brežine, 1185, 2544, 1143, 1792, 1187 KO Goljemadi, Podgorica.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

Strana 1 / 2



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 2.5. Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,4kV
- 2.6. Snaga transformatora: 160kVA
- 2.7. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV  
16kA(11 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 2.8. Stepen izolacije opreme: najviši napon opreme 12kV-stepen izolacije LI75 AC28  
nazivni napon 10kV:  
nazivni napon 0,4kV: najviši napon opreme 1.1kV-stepen izolacije AC3
- 2.9. Konstrukcija trafostanice: Betonski stub
- 2.10. Temelj STS: Betonski (minimalni kvalitet betona MB20)-prefabrikovani ili liveni na licu mjesta. U temelju ostaviti cijevi Ø40 za provlačenje voda za uzemljenje stuba.
- 2.11. Priključak STS na 10kV mrežu: Preko VN rastavljača sa osiguračima
- 2.12. Priključak STS na 0,4kV mrežu: Preko 4 NN izvoda
- 2.13. Karakteristike opreme STS:  
Razvod VN: Tropolni rastavljač(IEC129) nazivnog napona 12kV, nazivne struje 200A;  
Tri visokonaponska visokoučinska osigurača za spoljnu montažu nazivnog napona 12kV, nazivne struje 20A;  
Tri odvodnika prenapona (metaloksidni (ZnO) odvodnici prenapona (IEC 99-4)), nazivnog napona 12kV, nazivne struje 10kA,  
Spojni materijal: okrugli bakar Ø 8mm ili izolovano Al/Fe uže presjeka najmanje kao provodnika napojnog visokonaponskog voda (Al-Fe 35/6mm<sup>2</sup>), priključne stezaljke i dr.  
Predvidjeti prefabrikovane čelične konzole nepohodne za nošenje VN opreme

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



## Razvod NN:

Razvodni NN ormar od alumijuma, ne podržava gorenje, zatvaranje u tri tačke, stepena zaštite IP 54.

U ormaru predvidjeti sledeću opremu:

-tri strujna mjerna transformatora 150/5A, 690V, kl.0.5, Fs=5, P=10VA

-prekidač za naznačenu struju 250A, naznačni napon 400V, sa okidačima preopterećenja (termički okidač) i prekostrujni (elektromagnetnim okidačima)

-četiri grupe visokoučinskih osigurača za naznačeni napon 400 V, sa osnovama (postoljima) za nazivnu struju 250 A – osiguračke letve

-četvoropolni odvodnici prenapona za unutrašnju ugradnju na DIN letvi  $U_c=440$  V AC,  $I_{imp}(8/20)=10$  kA,

-jedan visokoučinski osigurač za naznačeni napon 400 V, sa osnovom za naznačenu struju 100 A i topljivim umetkom 16 A (za rasvjetu i priključnicu)

-jednofazna utičnica sa zaštitinim kontaktom

-bakarne pljosnate sabirnice 4x(20x5mm)

-sabirnica Fe/Zn 25/4-jednopotencijalna šina

-osvetljenje prema tački 3.15.

-uvodnice sa donje strane ormara, IP 54, za niskonapon

ski priključak sa transformatora i niskonaponske izvode.

-predvidjeti prostor za mogućnost ugradnje brojlara električne energije

Tri odvodnika prenapona 440V(500)V, 10kA, (projektovati što bliže priključnim stezaljkama ET-a)

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 4x95mm<sup>2</sup> (veza transformator-NN ormar)

Predvidjeti prefabrikovane čeličnu konzolu nepohodnu za nošenje NN ormara

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 4x95mm<sup>2</sup> (veza transformator-NN ormar).

Energetski transformator:

EKO dizajn u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.",

trofazni, uljni(novo mineralno inahirano transformatorsko ulje (u skladu sa IEC 60296)), sa namotajima od elektrolitskog bakra, visoke čistoće, namotaji višeg i nižeg napona su odvojeni, izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom, blok namotaji nisu prihvatljivi. Transformator je sa konzervatorom. Sledećih karakteristika:

- nazivna snaga 160kVA
- prenosni odnos  $10 \pm 2 \times 2,5\%/0,420kV$ ;
- nazivna frekvencija 50Hz;
- sprega Dyn5;
- napon kratkog spoja 4%;
- hlađenje: ONAN ;
- gubici praznog hoda  $P_o$  300W
- gubici zbog opterećenja  $P_{cu}$  3102W
- nadmorska visina rada: 1000m.

Opremljen sa sledećom standardnom opremom:

- izolatori VN
- izolatori NN
- pogon petopozicione preklopke napona;
- priključak za uzemljenje;
- ispust za ulje;
- kuka za dizanje;
- natpisna ploča;
- otvor sa čepom za nalijevanje ulja;
- sigurnosni ventil.
- konzervator da odgovara svim uslovima rada i promjeni temperature u opsegu od :  $-20^{\circ}C$  do  $+115^{\circ}C$

Pokretanje i transport transformatora:

- točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog suda
- kuke-ušice(dvije ili četiri) za dizanje transformatora( da prilikom dizanja transformatora ne naprežu transformatorski sud).

Proizveden i testiran prema standardu JUS IEC 76 IEC 354 i ostalim važećim JUS I IEC standardima(tipa JUS N.H1.551, JUS N.H1.005, JUS N.H1.043 ...).





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-13879/2022  
Datum: 24.03.2022.  
KO: BREŽINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 81 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1082			003 024	17/04/2018	JABUKOV DO	Šume 6. klase DIOBA		6071	4.86
1082			003 024	17/04/2018	JABUKOV DO	Neplodna zemljišta DIOBA		2598	0.00
								8669	4.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2503953210060	BRNOVIĆ RADOVAN DRAGOLJUB 18,JULA 61 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Bobičić

Stavica Bobičić, dipl.prav





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-10-10319  
Od: 28.09.2022.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
STS 10/0.4KV-160kVA „PUMPNA STANICA OBLUN“ SA PRIKLJUČNIM 10KV KABLOM  
KO GOLJEMADI I KO BREŽINE -PODGORICA (REGION 2)**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: STS 10/0.4kV-160kVA „Pumpna stanica Oblun“ sa priključnim 10kV kablom
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Goljemadi i KO Brežine, Podgorica
- 1.4. Lokacija objekta: **STS i uzemljenje:** kat.parc. br. 1082, 1083  
KO Brežine  
**10kV kabal:** kat.parc. br. 1083 KO Brežine,  
kat.par.1185, 2544, 1143, 1792, 1187  
KO Goljemadi
- 1.5. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti STS 10/0.4kV-160kVA „Pumpna stanica Oblun“ sa priključnim 10kV kablom , Podgorica.
- 1.6. Napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

**2. TEHNIČKI PODACI ZA BUDUĆU STS 10/0.4KV, 160kVA "PUMPNA STANICA OBLUN"**

- 2.1. Predmet dijela projektnog zadatka: STS 10/0.4kV-160kVA „Pumpna stanica Oblun“
- 2.2. Lokacija: STS i uzemljenje na kat.parc. br. 1082, 1083  
KO Brežine
- 2.3. Tip trafostanice: Stubna-STS 10/0.4kV; 160kVA
- 2.4. Položaj TS u mreži: Krajnja

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica