



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-667

21. april 2022. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 035/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 21.04.2022. godine i podnijetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP17
u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“u Podgorici**



Broj: 08-332/22-667

21. april 2022. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„Aerodromi Crne Gore“ a.d. za uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 541/12 KO: Golubovci prema listu nepokretnosti izvod broj 2656, površine je 2513668 m², bez tereta je i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ u Podgorici, u daljem tekstu LSL „Aerodrom“ u Podgorici.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

LSL „Aerodrom“ u Podgorici od većeg dijela katastarske parcele br.541/12 KO: Golubovci formirana je urbanistička parcela broj UP17, koja je predmet ovih urbanističko-tehničkih uslova i definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Plan parcelacija I regulacije“. Ista je prema tabeli planskog dokumenta površine 65511m².

Pojedinačni uslovi ovim planom su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Prema grafičkom prilogu „Planirana namjena površina“ planskog dokumenta, predmetna lokacija nalazi se u okviru površina namjenjenih za drumski saobraćaj (DS).

LSL „Aerodrom“ u Podgorici predviđeno je proširenje postojećeg parking prostora (dupliranje postojećeg kapaciteta).

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA:

- Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom I sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cijevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfaltbetona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.

- Na otvorenim parkiralištima u uličnom profilu ili van njega, u cilju stvaranja ljepšeg ambijenta i zasjenjivanja u ljetnjem periodu, planirati ozelenjavanje u vidu drvoreda pri čemu je na svaka 2 do 3 parking mesta potrebno obezbjediti jedno drvo.
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.
- Oivičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
- Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi oborene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.
- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa važećom zakonskom Regulativom.
- Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).
- Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješačkog prelaza.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova za UP 17:

- stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je min 7m;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m;
- prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo
- drvored mora da ispuni funkciju zasjene (visoke drveće koje ne smeta avio saobraćaju, široke krošnje).

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama:

Br. urb. parc.	Namjena	Površina	Postojeća BGP	Plan. zauzetost	Plan. površ. pod objektom	Plan. spratnost	Plan. izgradjenost	Plan. BGP
UP 17	DS	65511	0	0.00	0	-	0	0

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

Urbanističke parcele treba da imaju projekat pejzažnog uređenja.

U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena.

Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda. Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje).

Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.

Koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima.

Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta.

Izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice.

Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m

- min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

Predvidjeti linearno ozelenjavanje parking prostora.

Predvidjeti rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Smjernicama za uređenje zelenih površina definišu se sledeće kategorije:

Zelenilo infrastructure: Zelenilo infrastrukture obuhvata UP17.

Na urbanističkoj parceli 17, ozelenjavanje parking prostora vrši se linearnom sadnjom, dok je na zelenim površinama oko parkinga moguća kombinacija stabala i žbunja, pri čemu trebavoditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti vazdušnog saobraćaja. Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na aerozagađenje, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar, koje ne privlače

Uređenje terena: Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

ETAPNOST REALIZACIJE: Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2.Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda:

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.);

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju

("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/93).

3.Zaštita od požara:

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list CG“ broj 30/91). U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takodje, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ», br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara («Službeni list SFRJ», br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija («Službeni list SFRJ», br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva («Službeni list SFRJ», br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

4. Kako se planira veliki broj parking mjesta koji može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

5. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

6. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

7. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

8. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

9. Priključenje predmetnog parking prostora na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima. Kolski pristup predmetnoj lokaciji planiran je preko saobraćajnice sekundarne mrež.

10. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

11. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :

Brano Šofranac, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

SPISAK PODNIJETHI ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
541/12		101-2-954-18047/1- 2018	24.12.2018 13:47	AOD IUSTITIA	ZA ZABILJEŽBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI

4	692
500	603
750	6

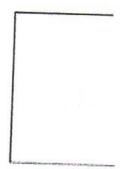
4	692
250	603
750	6

4	692
500	603
000	6

4	692
550	603
000	6

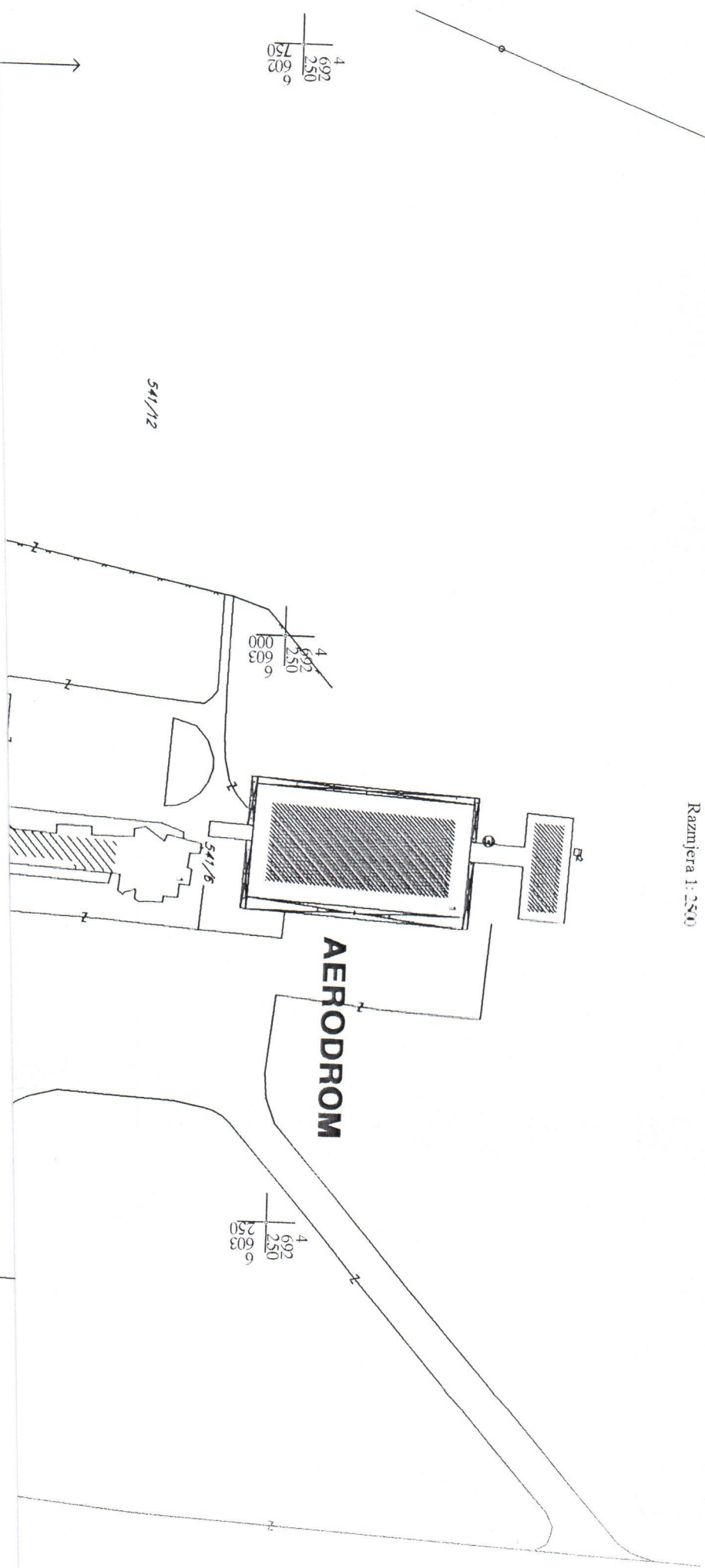
4	692
250	603
6	

4	692
250	603
6	



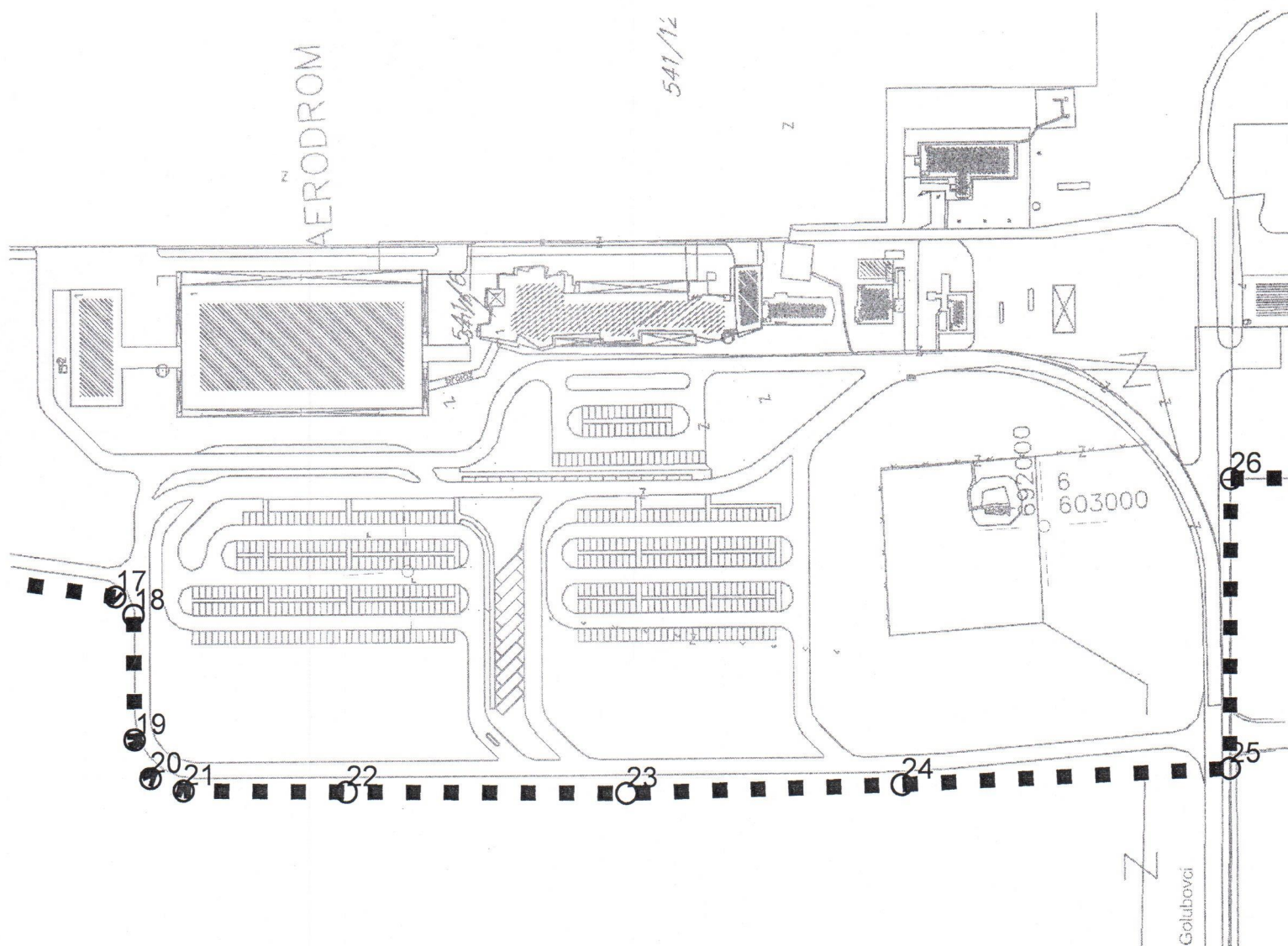
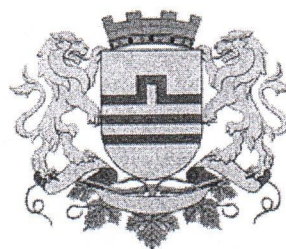
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

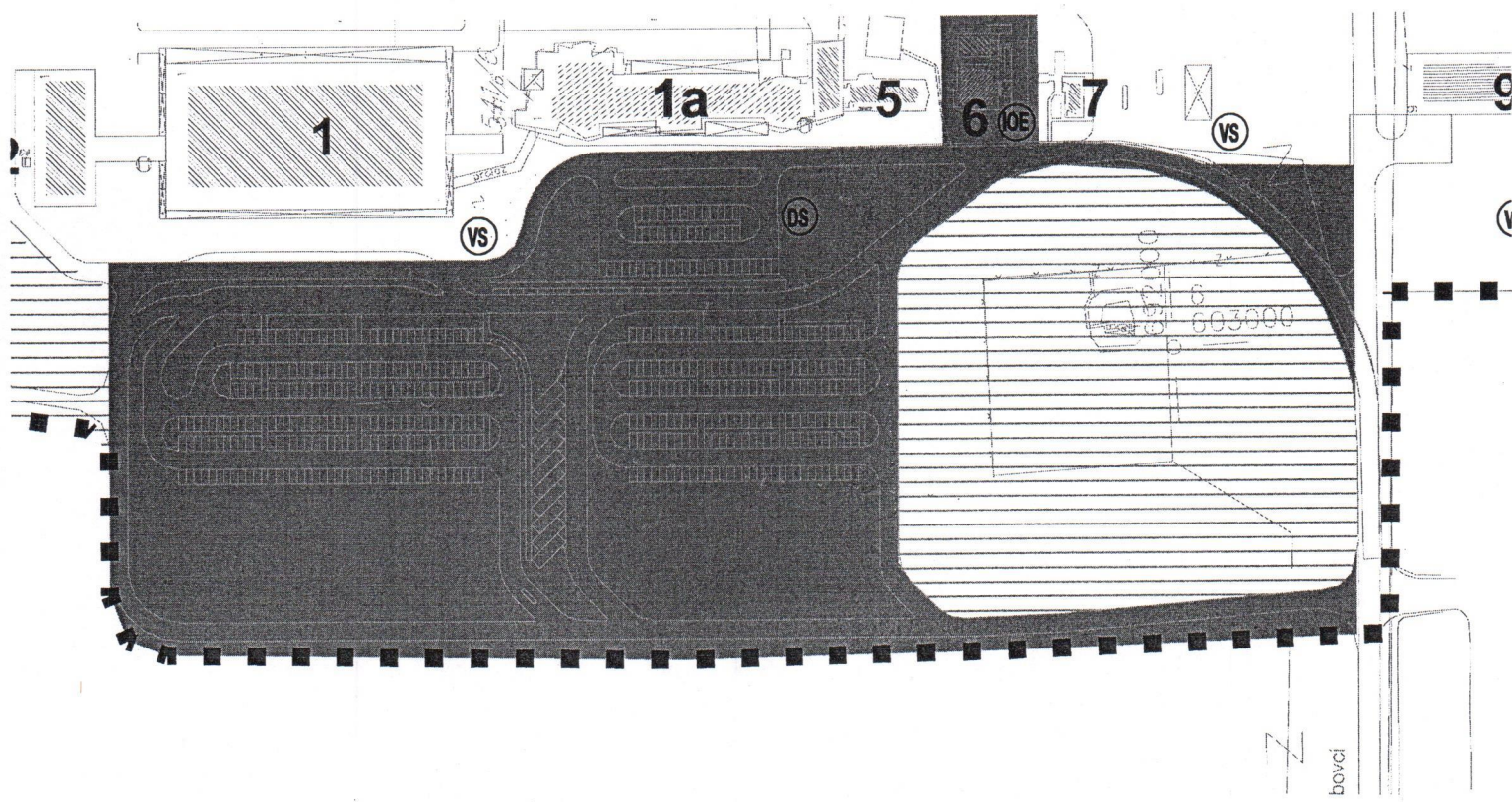
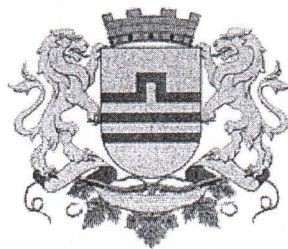
Broj: 08-332/22-667
Podgorica, 29.04.2022.godine







GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz LSL „Aerodrom“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

01



POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

-  Drumski saobraćaj
-  Vazdušni saobraćaj
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Neuređene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje –namjena površina

Izvod iz LSL „Aerodrom “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 17

02

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA:

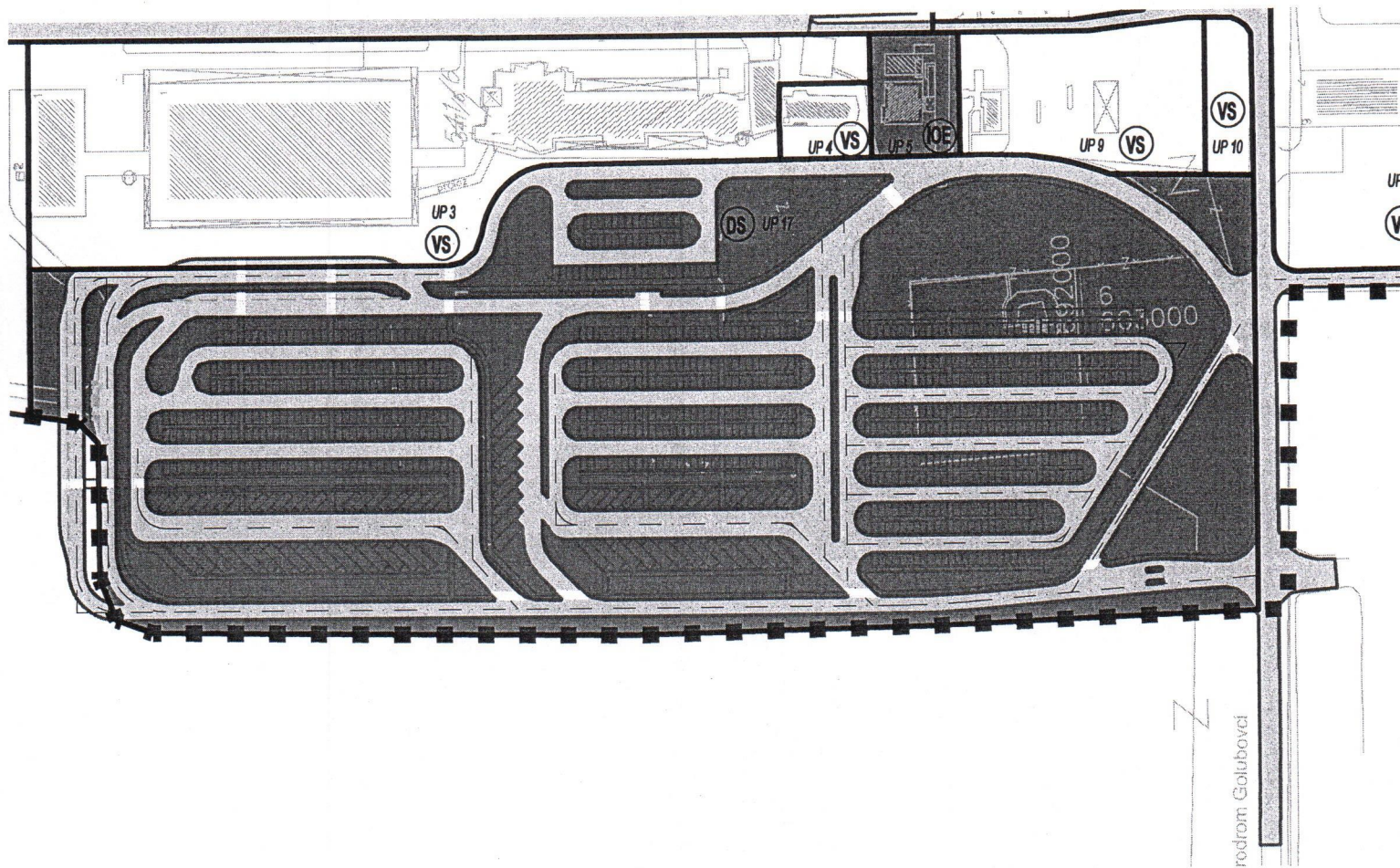
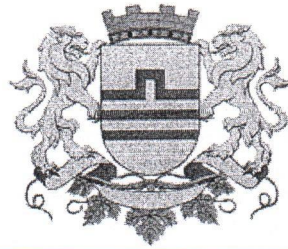
41	6603238.61	4690455.77
57	6603001.33	4692382.22
58	6603053.86	4692379.12
59	6603044.63	4692227.89
60	6603045.86	4692219.45
61	6603054.86	4692215.28
62	6603069.63	4692207.68
63	6603077.59	4692188.04
64	6603069.84	4692030.24
65	6603068.57	4692016.38
66	6603066.07	4692004.76
67	6603064.62	4691999.49
68	6603061.16	4691990.32
69	6603059.65	4691987.07
70	6603057.01	4691952.37
71	6603055.68	4691934.99

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA:


89	6602901.32	4691944.1
90	6602903.99	4692061.91
91	6602908.35	4692170.24
92	6602921.15	4692343.16
93	6602926.78	4692356.03
94	6602942.06	4692361.24
95	6602990.28	4692358.57
96	6602997.84	4692365.3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-667
Podgorica, 29.04.2022.godine



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

 Drumski saobraćaj

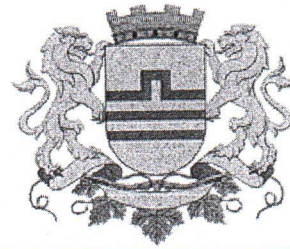
GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

Izvod iz LSL „Aerodrom“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-667
Podgorica, 29.04.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz LSL „Aerodrom “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

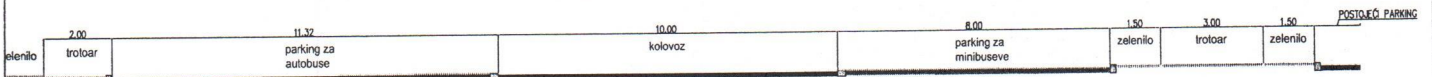
05

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI
 NOVIH SAOBRAČAJNICA
 R=1:250

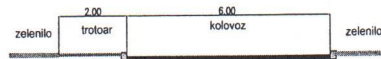
PRESJEK S-01



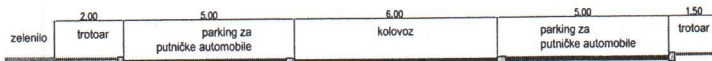
PRESJEK S-02 i S-03



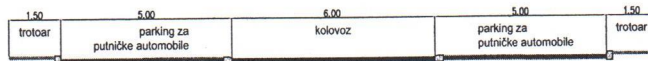
PRESJEK S-04



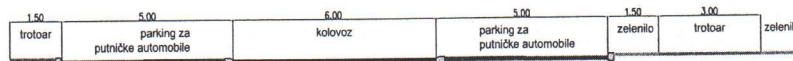
PRESJEK S-05



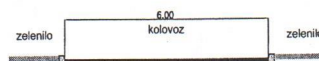
PRESJEK S-06, S-07 i S-08



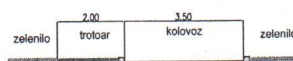
PRESJEK S-09



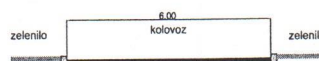
PRESJEK S-10



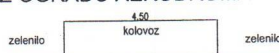
PRESJEK S-11

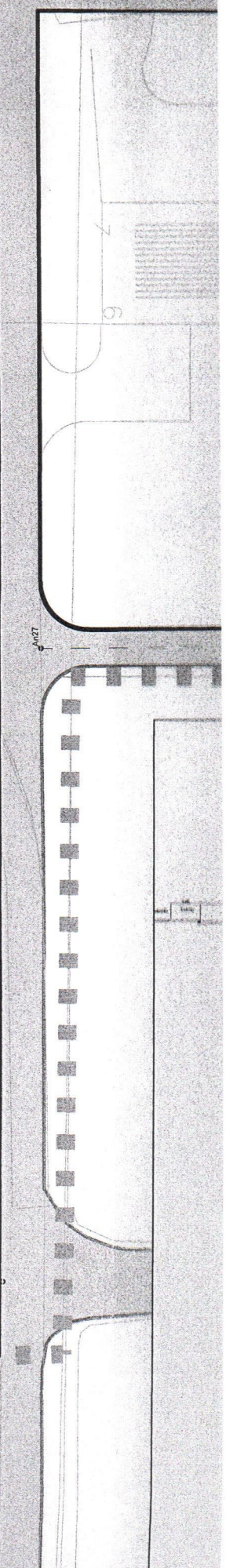
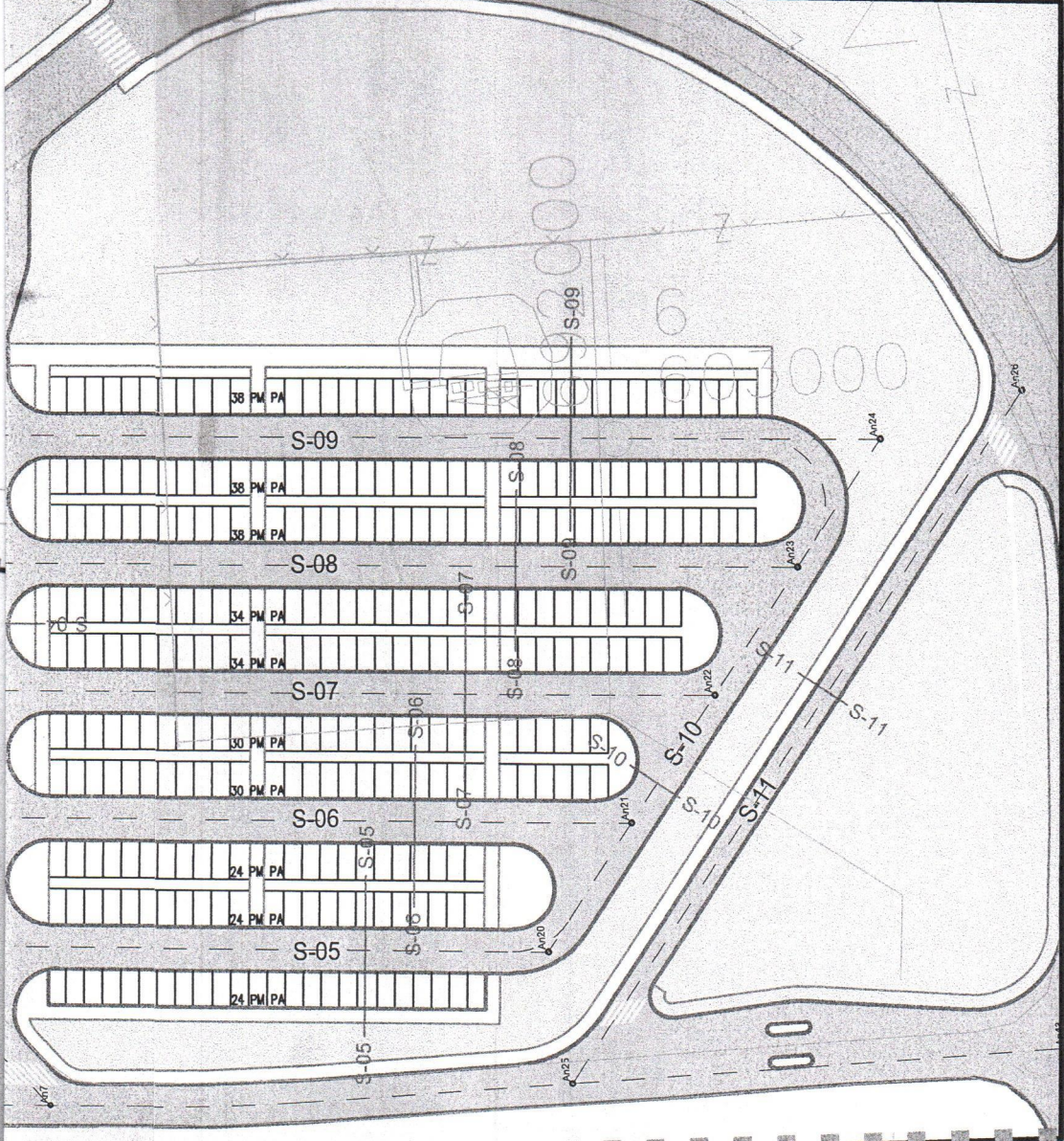
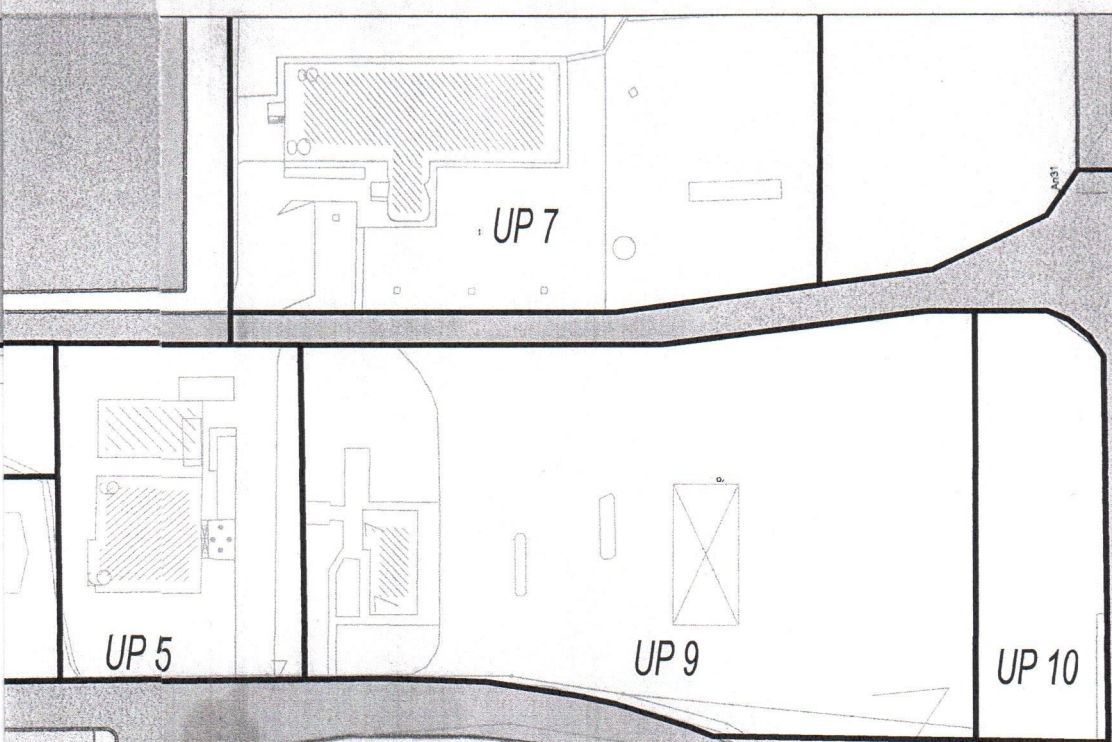


PRESJEK S-12, S-13, S-14, S-15, S-16, S-17, S-18 i S-19



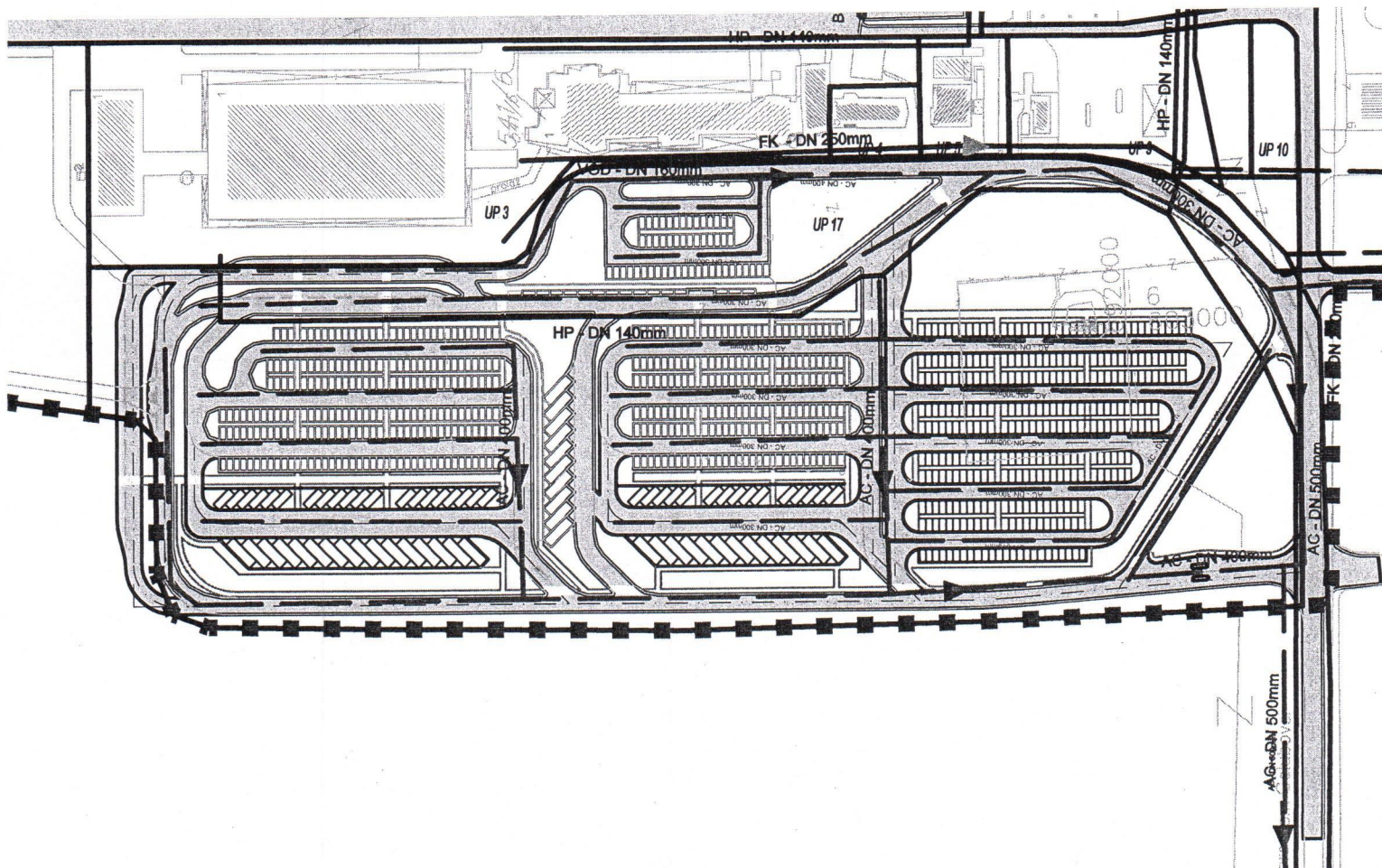
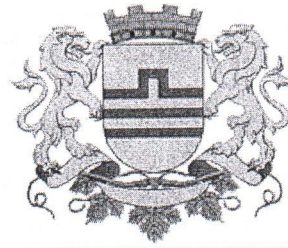
PRESJEK SERVISNE SAOBRAČAJNICE
 UZ OGRADU AERODROMA





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-667
Podgorica, 29.04.2022.godine







GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz LSL „Aerodrom“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

06





HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD







-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI POŽARNI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANI POŽARNI VODOVOD

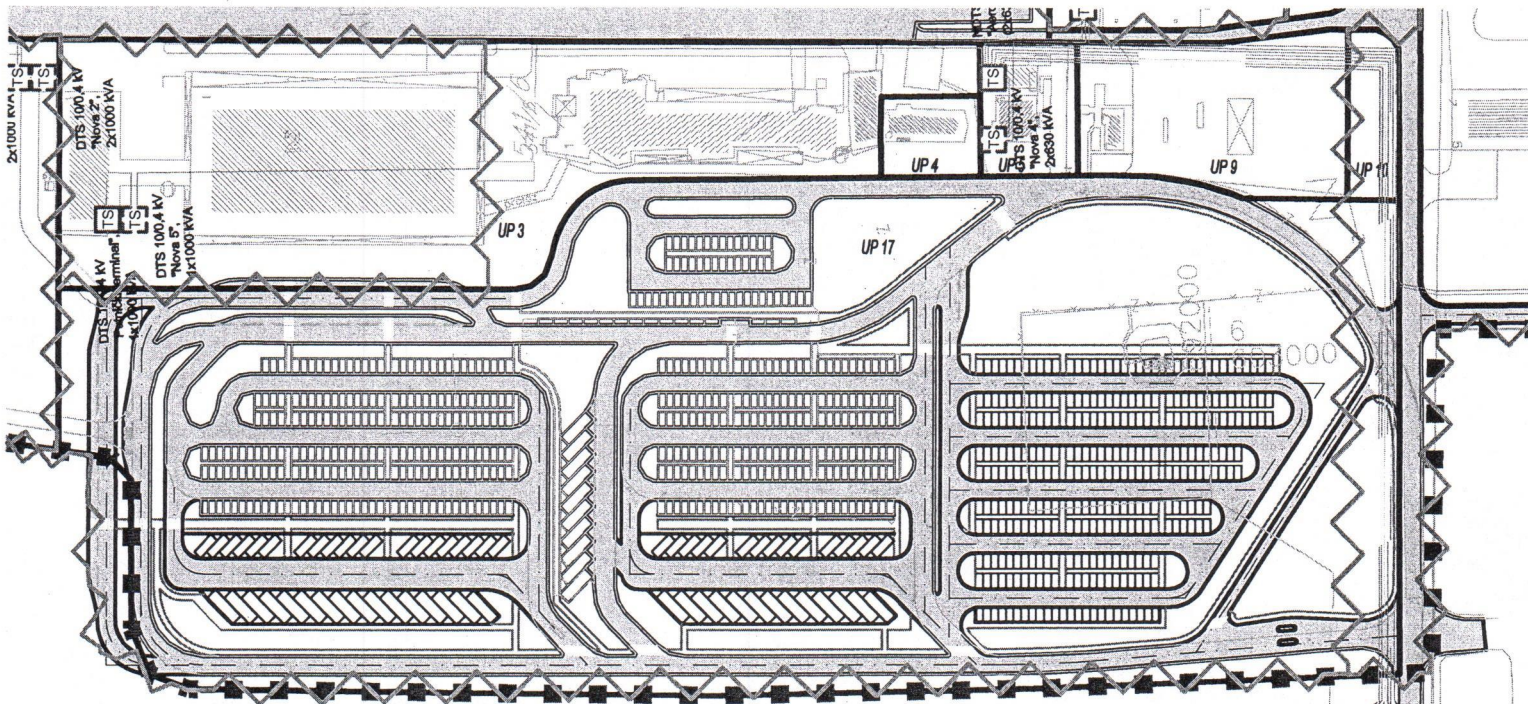
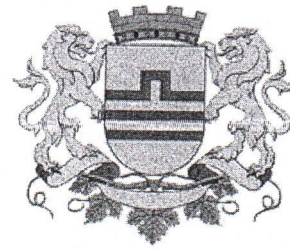
-  POSTOJEĆI REZERVOAR
-  PLANIRANI REZERVOAR
-  PLANIRANA PUMPNA STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVOĐENJA
-  SEPARATOR ULJA I MASTI
-  POSTOJEĆA KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
-  PLANIRANI KANALI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU



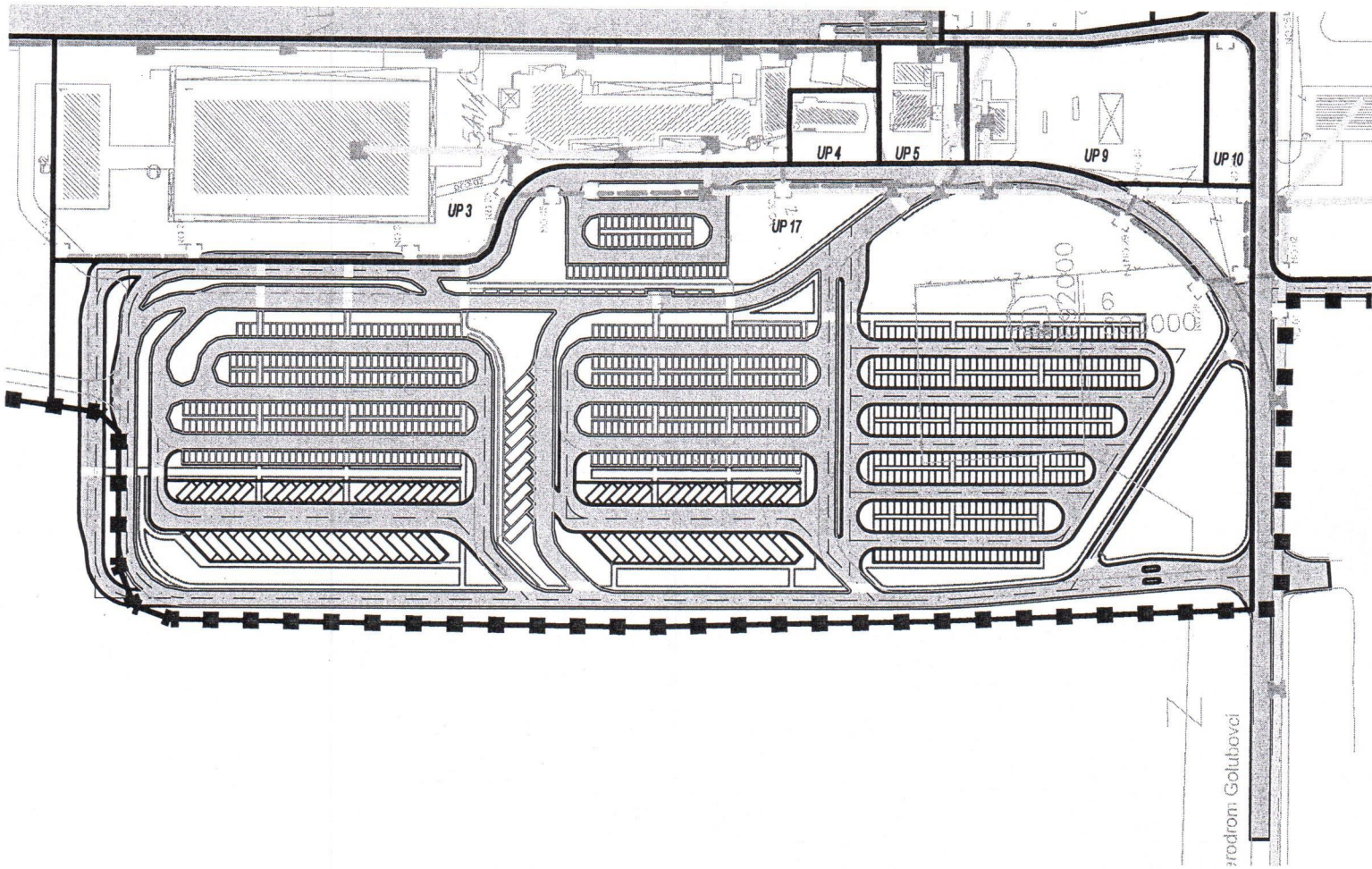
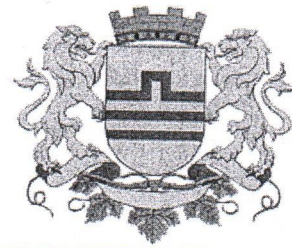
Legenda simbola (elektroenergetika):

- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeća transformatorska stanica koja se ukida
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

ka TS 110/10 kV "Podgorica 5"
 10 kV "KAP" (ukida se)
 Golubovi
 Kraljica Vukobratovića
 ka TS 10/0,4 kV "Vojvka"

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetika infrastruktura

Izvod iz LSL „Aerodrom“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 17



	TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CIJEVIMA PREČNIKA 110mm I OPTIČKIM KABLOM
	TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CIJEVIMA PREČNIKA 110mm
	PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, ..., NO 39
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

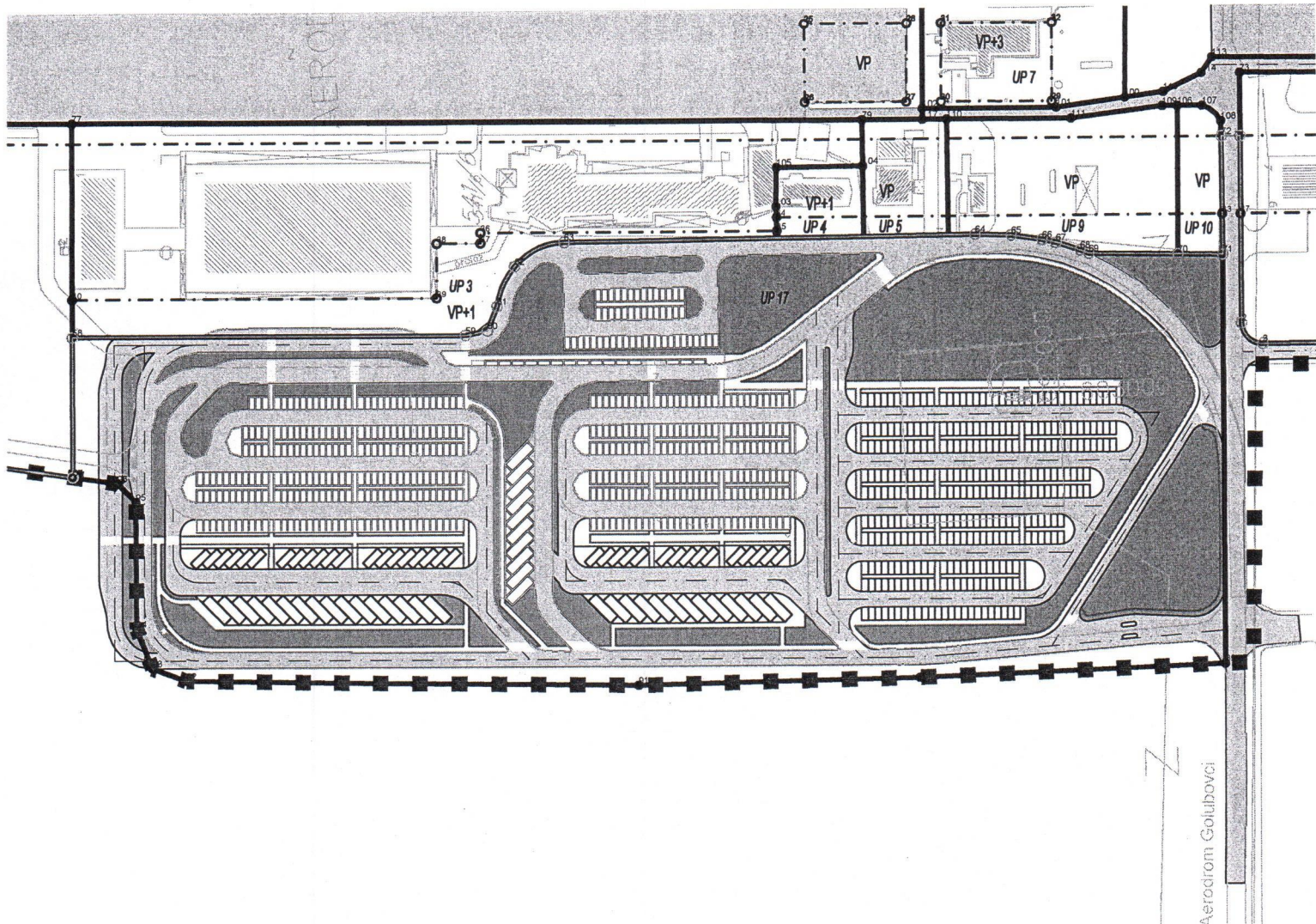
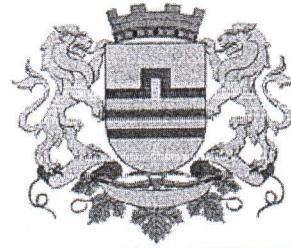
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz LSL „Aerodrom “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-667
Podgorica, 29.04.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz LSL „Aerodrom “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

04




CRNA GORA

 UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

 PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19481/2022

Datum: 21.04.2022.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2656 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
						Krš, kamenjar		2506713	0.00
541	12		54,56	11/07/2019	BALABANI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA			
541	12	1	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja		5734	0.00
541	12	2	54,56		BALABANI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0.00
541	12	3	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada			
541	12	4	54,56		BALABANI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		536	0.00
541	12	5	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja		35	0.00
541	12	6	54,56		BALABANI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		310	0.00
541	12	7	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja		219	0.00
541	12	8	54,56		BALABANI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
541	12	9	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja		23	0.00
								2513668	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
6176000201566	CRNA GORA Podgorica		Svojina	1/1
0000002305623	AERODROMI CRNE GORE AD CRNOGORSKIH SERDARA BB Podgorica		Upravljanje	1/1
6176133126524	VLADA CRNE GORE Podgorica		Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
541	12	1	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	206	P 5734	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica
		1				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB 1/1 0000002305623 Podgorica
		1				Raspologanje VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	1	Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja GRADENJE	1	P 4252	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica
						1 / 4

Datum i vrijeme: 21.04.2022. 10:50:38

Podaci o objektima i posebnim djelovima					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		
	3				Raspodaganje VLADA CRNE GORE	1/1 6176133126524
	3				Podgorica	1/1
541	12	3 Poslovni prostor tehničkih usluga GRADENJE	3	PN 16	Svojina CRNA GORA	1/1 6176000201566
	3				Podgorica	1/1
	3				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD	0000002305623
	3				CRNOGORSKIH SERDARA BB	1/1
	3				Raspodaganje VLADA CRNE GORE	6176133126524
	3				Podgorica	1/1
541	12	4 Pomoćna zgrada GRADENJE	206	P 35	Svojina CRNA GORA	1/1 6176000201566
	4				Podgorica	1/1
	4				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD	0000002305623
	4				CRNOGORSKIH SERDARA BB	1/1
	4				Raspodaganje VLADA CRNE GORE	6176133126524
	4				Podgorica	1/1
541	12	5 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	0	P6 310	Korišćenje CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA N.PAŠIĆA 10 BEOGRAD Podgorica	1/1 0000002627744
541	12	6 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	0	P 219	Svojina CRNA GORA	1/1 6176000201566
	6				Podgorica	1/1
	6				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD	0000002305623
	6				CRNOGORSKIH SERDARA BB	1/1
	6				Raspodaganje VLADA CRNE GORE	6176133126524
	6				Podgorica	1/1
541	12	7 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	0	P 90	Svojina CRNA GORA	1/1 6176000201566
	7				Podgorica	1/1
	7				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD	0000002305623
	7				CRNOGORSKIH SERDARA BB	1/1
	7				Raspodaganje VLADA CRNE GORE	6176133126524
	7				Podgorica	1/1
541	12	9 Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 23	Svojina CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA N.PAŠIĆA 10 BEOGRAD Podgorica	1/1 0000002627744

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



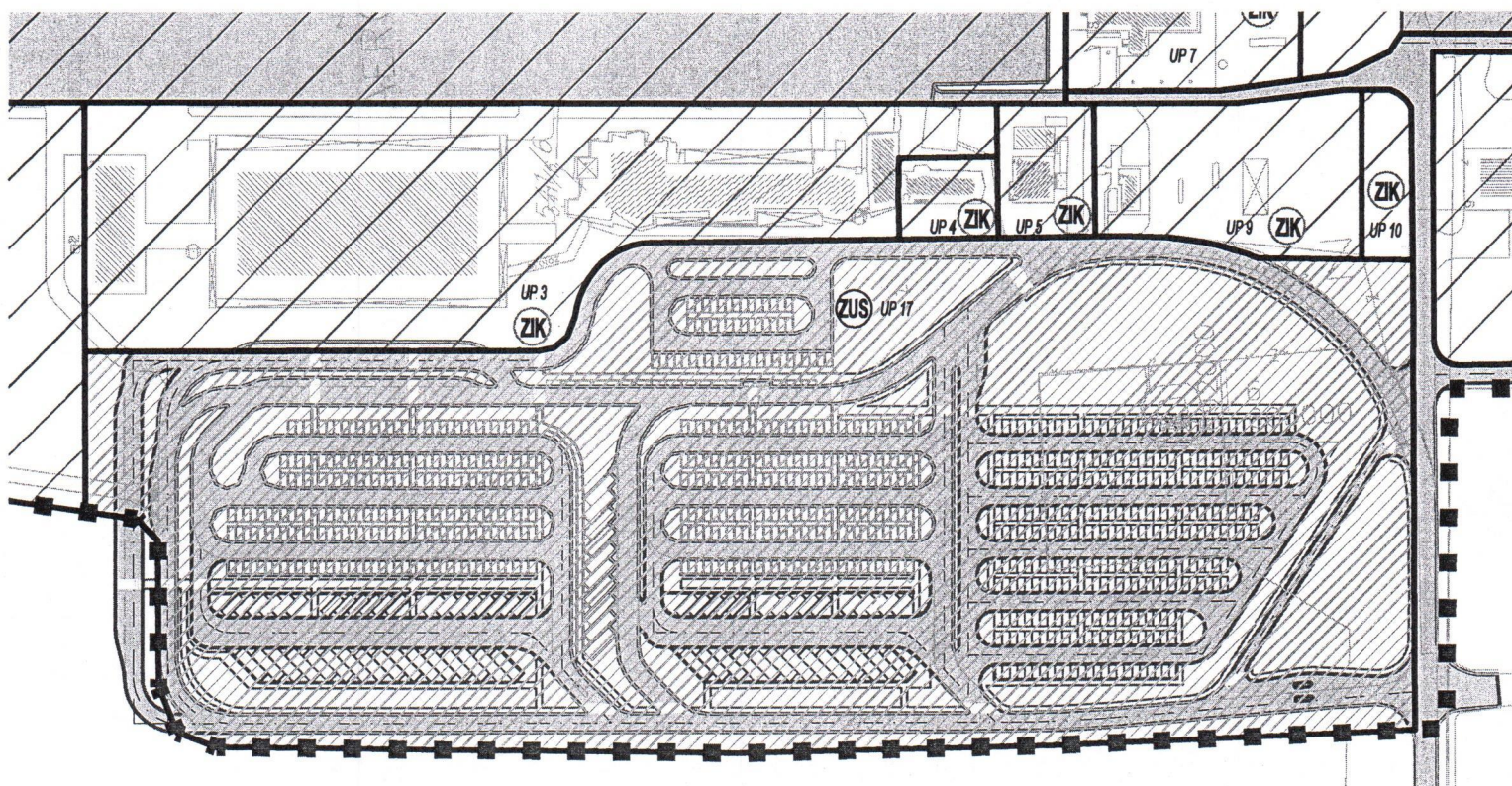
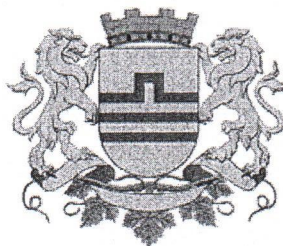
Ovlašćeno lice:
Slavica Bobić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 21.04.2022. 10:50:38

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623
	1				CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	1 Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE 2	2	P 250	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	1 Poslovni prostor trgovine GRADENJE 1	3	P 75	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	1 Poslovni prostor trgovine GRADENJE 1	4	P 10	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	2 Pomoćna zgrada GRADENJE 2	206	P 8	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE 3	0	PI 536	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Poslovni prostor tehničkih usluga GRADENJE 1	1	P 290	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Poslovni prostor tehničkih usluga GRADENJE 3	2	P 138	Svojina 1/1 CRNA GORA 6176000201566 Podgorica Upravljanje 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-667
Podgorica, 29.04.2022.godine



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE



Zelenilo uz saobraćajnice

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz LSL „Aerodrom“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 17

09