



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/22-896  
Podgorica, 01. jun 2022. godine

## METRO INVEST DOO

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/22-896 od 26.05.2022.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 5035 iz lista nepokretnosti 3085 KO Tološi u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo da smo uvidom u dokumentaciju Sekretarijata konstatovali sljedeće:

- da se katastarska parcela broj **5035 KO Tološi**, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice. Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- da se predmetna lokacija nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.
- da je u navedenom planu zemljište na koju se odnosi zahtjev planirano za namjenu "naselja" i da je planom data mogućnost izgradnje objekata pod određenim uslovima;
- da su na osnovu vašeg zahtjeva br.08-332/21-658 od 05. maja 2021. Godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata na prostoru susjedne katastarske parcele **4748/9 KO Tološi** iz lista nepokretnosti 2959 izdati urbanističko-tehničke uslovi za izgradnju objekta u okviru namjene "naselja" u PUP-u Podgorice;
- da je na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-332/21-657 od 05.05.2021.godine konstatovano da katastarska parcela broj **5035 KO Tološi** ne ispunjava uslove da postane urbanistička parcela iz razloga što ne izlazi na javni put niti je formirana parcela prilaznog puta minimalne sirine 4.m te iz tih razloga nijesu ispunjene ni zakonske ni planske pretpostavke za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova;
- da se u zahtjevu broj 08-332/22-896 od 26.05.2022.godine navodi da se zahtjev odnosi na izdavanje UTU-a za kat. parcelu **5035** iz lista nepokretnosti 3085 KO Tološi, a koji bi služili za "proširenje prostornih kapaciteta" objekta na kat. parcelu **4748/9 KO Tološi** za koji su već izdati urbanističko-tehnički uslovi;

Imajući u vidu sve navedeno kao i činjenicu da je u PUP-u Podgorice, za namjenu "naselja", data mogućnost izgradnje objekata pod određenim uslovima, a da nije došlo do promjene okolnosti koje utiču na ispunjenje tih uslova te ostaju definisani uslovi i kapaciteti u izdatim uslovima. Shodno tome nema osnova za udovoljavanje zahtjevu za "proširenje prostornih kapaciteta".

RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PLANIRANJE PROSTORA



Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing

DOSTAVLJENO:  
- Naslovu  
- a/a