



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-636

12. avgust 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Nosioca projekta „Montenegro petrol“ d.o.o. u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za djelatnost preduzeća, prerada maslina i proizvodnja maslinovog ulja, koja će biti realizovana u postojećem objektu, pozicioniranom na katastarskim parcelama broj 14909 i 14910 KO Golubovci, opština Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za djelatnost preduzeća, prerada maslina i proizvodnja maslinovog ulja, koja će biti realizovana u postojećem objektu pozicioniranom na katastarskim parcelama broj 14909 i 14910 KO Golubovci, opština Podgorica.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosioc projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

- Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- Da se ugradi separator za prečišćavanje otpadnih voda koje će nastajati nakon tehnološkog procesa odnosno voda od pranja maslina i vode koje nastaje usled pranja opreme i podova, prema karakteristikama prikazanim u predmetnoj dokumentaciji;
- Da se redovno vrši mjerenje kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator ulja a prije ispuštanja u upojni bunar, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. List CG“, br. 56/19);
- Da se kontinuirano održava separator i kontroliše ispravnost istog;
- Da se kontroliše količina ulja u separatoru, jednom mjesečno. Isto je potrebno ukloniti kada dostigne dozvoljenu debljinu, prema uputstvu proizvođača;
- Da se redovno održava odnosno prazni vodonepropusna septička jama, angažovanjem ovlašćenog lica;
- Otpadno ulje sakupljati i privremeno odlagati u posudama koje su izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost, i to u prostoru koji je zaštićen od atmosferskih padavina;
- Prostor u separatoru čija je namjena izdvajanje ulja i koalescentni filter je potrebno prati sredstvom za uklanjanje masnoća, po završenoj proizvodnji (nakon dva mjeseca);
- Nosioc projekta je u obavezi da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom kojem će predavati otpadna ulja;
- Da se odlaganje komunalnog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
- Pravilno odlagati kominu na prostoru koji je predviđen za kompostiranje, do konačne upotrebe odnosno prehrane zasada i poboljšanje strukture i kvaliteta zemljišta na poljoprivrednim parcelama koje su u vlasništvu Nosioca projekta;
- Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;
- Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti formirane shodno projektu o uređenju terena;

- U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za proširenje predmetne djelatnosti, a imajući u vidu da se ista nalazi na Listi 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 1. avgusta 2022. godine, od strane Nosioca projekta „Montenegro petrol“ d.o.o. iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja, za djelatnost preduzeća, prerada maslina i proizvodnja maslinovog ulja, koja će biti realizovana u postojećem objektu pozicioniranom na katastarskim parcelama broj 14909 i 14910 KO Golubovci, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se nalazi objekat u kojem je planirana realizacija predmetne djelatnosti, nalazi se na katastarskim parcelama 14909 i 14910 KO Golubovci, u Podgorici. Površina istih iznosi 2.037,56 m². U okolini lokacije nalaze se individualni stambeni objekti, poljoprivredni objekti i kultivirano poljoprivredno zemljište. Pomenuti lokalitet i bliže okruženje ne karakteriše prisustvo vodenih tokova, ne pripada zaštićenom području i u užem okruženju nema zaštićenih objekata i kulturnih dobara;
- Objekat u kojem je planirana proizvodnja maslinovog ulja je izgrađen. Ukupna bruto površina istog iznosi 239,27 m², dok je spratnost P₀+P. U prizemnom dijelu su smještene prostorije za proizvodnju maslinovog ulja, punjenje i pakovanje ulja i toalet, dok se u podrumu nalazi prostorija za skladištenje ulja. Vrijeme trajanja proizvodnog procesa je dva mjeseca u toku godine;
- Kako na lokaciji ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, priključenje objekta predviđeno je na vodonepropusnu septičku jamu, koja će se redovno održavati. Vode koje će nastajati nakon tehnološkog procesa odnosno vode od pranja maslina i vode koje nastaju usled proizvodnje maslinovog ulja, pranja opreme i podova, odvođiće se u separator sa taložnikom i koalescentnim filterom tipa ACO Oleolift NS3 ST300 kapaciteta 3l/s, nakon čega će se ulivati u upojni bunar. Atmosferske vode sa krova preko retenzionog slivnika upuštaće se u upojni bunar;
- Otpad koji nastane prilikom prerade maslina (peteljke i komina) će se na propisan način odlagati i kompostirati u okviru predmetne parcele. Kompost nastao iz pomenutog procesa će se koristiti kao prehrana za obogaćivanje i poboljšanje strukture i kvaliteta zemljišta na poljoprivrednim parcelama, a iste su u vlasništvu nosioca projekta. Komunalni otpad će se sakupljati u kontejnerima, do transporta na gradsku deponiju;
- U toku eksploatacije ne dolazi do emisije štetnih gasova.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na vremenski okvir realizacije predmetne djelatnosti, karakteristike predmetnog projekta kao i predviđene mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 04.08.2022. do 10.08.2022. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14 Zakona, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Nosilac projekta dužan je da sprovede mjere utvrđene odlukom da nije potrebna izrada elaborata.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Jelena Karadžić, spec.zaš.živ.sred.

Jelena Karadžić


Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA