



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-643

17. avgust 2022. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući po zahtjevu nosioca projekta Zorana Vujoševića, u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za solarnu elektranu „Ubli“ instalisane snage 5 MW sa 35 kV trafostanicom koje su planirane na katastarskim parcelama 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 4032, 4033, 4034, 4035 KO Ubli, opština Podgorica, donosi:

## RJEŠENJE

**I – UTVRĐUJE** se da je za solarnu elektranu „Ubli“ instalisane snage 5 MW sa 35 kV trafostanicom koje su planirane na katastarskim parcelama 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 4032, 4033, 4034, 4035 KO Ubli, opština Podgorica, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**II - NALAŽE** se nosiocu projekta Zoranu Vujoševiću iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za solarnu elektranu „Ubli“ instalisane snage 5 MW strani sa 35 kV trafostanicom koje su planirane na katastarskim parcelama 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 4032, 4033, 4034, 4035 KO Ubli, opština Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj dana 04. avgusta 2022. godine, od strane nosioca projekta Zorana Vujoševića iz Podgorice, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za solarnu elektranu „Ubli“ instalisane snage 5 MW sa 35 kV trafostanicom koje su planirane na katastarskim parcelama 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 4032, 4033, 4034, 4035 KO Ubli, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Realizacija predmetnog projekta (solarna elektrana instalisane snage 5 MW sa 35 kV trafostanicom) planirana je na katastarskim parcelama 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 4032, 4033, 4034, 4035 KO Ubli. Površina koja će biti obuhvaćena solarnim panelima iznosi 25,000.00 m<sup>2</sup>, dok je bruto površina trafostanice 142,27 m<sup>2</sup>. Najbliži stambeni objekti se nalaze na udaljenosti cca 300-400 m od predmetne lokacije;
- Izgradnja planiranih objekata obuhvata dvije cjeline. Prvom funkcionalnom cjelinom predmetnog projekta predviđeno je postavljanje čelične konstrukcije koja će biti fundirana u tlo, a na istu će se postaviti solarni paneli i inverteri kao i komunikacioni kablovi te uzemljenje i gromobrnska zaštita. Druga funkcionalna cjelina podrazumijeva izgradnju postrojenja, 35 kV trafostanice kao i 35 kV dalekovoda od novoizgrađene trafostanice do

- postojećeg dalekovoda TS Podgorica 1 – TS Ubli i ugradnja SCADA sistema za potrebe monitoringa i upravljanja solarnom elektranom;
- Razmatrana dokumentacija ne sadrži adekvatan opis predmetne lokacije, površinu zemljišta koje će biti potrebno za vrijeme izgradnje kao ni površinu koja će biti obuhvaćena kada projekat bude realizovan;
  - Pripremni radovi nijesu prikazani na odgovarajući način, odnosno u priloženoj dokumentaciji nije sveobuhvatno predstavljena priroda ni vremenski okvir realizacije pripremnih radova. Shodno navedenom ni uticaji predmetnog projekta na segmente životne sredine nijesu prepoznati, što je od posebnog značaja imajući u vidu površinu koja će biti obuhvaćena predmetnim projektom;
  - Dokumentacija ne sadrži način održavanja predmetnog projekta, te da li isti podrazumijeva korišćenje hemijskih sredstava, ukoliko će se ipak koristiti koja sredstva su u pitanju, koja je dinamika korišćenja i procjenjena količina istih, kao ni da li će prilikom održavanja solarnih panela nastajati otpadne vode i na koji način će iste biti tretirane;
  - S obzirom na neadekvatno obrađena prethodna poglavlja, ni segment dokumentacije koji se odnosi na mjere za sprečavanje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja, nije konkretno i jasno razrađen, već sadrži uglavnom opšte navode, pri čemu pojedini nisu relevantni imajući u vidu prirodu predmetnog projekta;
  - U slučaju nepogode ili nesreće negativan uticaj može nastati oštećenjem fotonaponskih modula, usljed čega postoji mogućnost da budu oslobođeni zapaljivi gasovi.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito u smislu površine prostora koji će biti obuhvaćen realizacijom predmetnog projekta, te neophodnosti sveobuhvatnijeg prikaza određenih elemenata od značaja, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. U toku trajanja perioda javnog uvida od 10.08. do 17.08.2022. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 17 pomenutog zakona, ukoliko je nadležni organ donio odluku o potrebi izrade elaborata, nosilac projekta je dužan, da izradi elaborat i podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:  
Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.  
*Milena Bečić*

  
Branka Knežević, dipl.biol.  
POMOĆNIK SEKRETARA  
