



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-D-332/22 - 964

Podgorica, 21.06. 2022.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " TOLOŠI II - dio ", ODLUKA BROJ br.02-030/16-1448, OD 25.novembra 2016.godine
- podnijetog zahtjeva: **MINISTARSTVO PROSVJETE** -PODGORICA, br.10301-332/20-4998/20 od 08.06.2022.godine **IZDAJE** :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA **DTS 10/0,4kV 2x1000 kVA „TOLOŠI 10 NOVA "** NA URBANISTIČKOJ PARCELI **UP 269 ,BLOK 8,DUP " TOLOŠI II - dio" ,** I UKLAPANJE U VN I NN MREŽU

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1771 KO TOLOŠI i kopije plana , kat parcele 2300/1 i 2300/4 su u svojini CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE , upravljanje OŠ "RADOJICA PEROVIĆ . Na kat parceli br 2300/1 evidentirana je škola površine 194 m² , spratnosti P (prizemlje) i pomoćna zgrada površine 5 m² , spratnosti P (prizemlje) u svojini CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE , upravljanje OŠ "RADOJICA PEROVIĆ.

U G list su upisani tereti - ZABILJEŽBA SPORA.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1773 KO TOLOŠI i kopije plana , kat parcela 2278/10 je u svojini CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD - PODGORICA.

U G listu nijesu evidentirani tereti i ograničenja

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

TABELARNI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI DUP-A TOLOŠI 2 - DIO										
KATAST.Parcela	P parcele (m ²)	Spratnost	Broj etaža	P objekata u osnovi (m ²)	BRGP (m ²)	P poslovanje (m ²)	P stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
2300	11252,00	P	1	194,00	194,00	/	/	0,02	0,02	ŠS
	11252,00	P	1	141,00	141,00	/	/	0,01	0,01	ŠS
	11252,00	P	/	5,00	/	/	/	/	/	pom.obj

PRIRODNI USLOVI

Geološka građa terena

Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područja se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađivanja nijesu zapažene. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Seizmicka aktivnost regiona

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz

autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $> K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) $I X_o$ MCS

Hidrogeološke i hidrografske karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

DEFINISANJE TRAFOSTANICA — RASPORED PO TRAFOREONIMA

Na osnovu navedenih metoda proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata kao i postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u UP sa definisanjem snaga novih trafostanica.

Kod definisanja instalisanih snaga trafostanica racunato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

Traforeon 4 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	58		291	0.9	261.9
POSLOVNI PROSTORI	Povrsina	kW/m2			
stanovanje sa djelatnostima	3412	0.06	204.72	0.9	184.25
škoolstvo i socijalna zaštita	11419	0.07	799.33	1	799.33
JAVNA RASVJETA	broj svjet.	kW /svjet.			
Putevi	16	0.25	4	0.9	3.6
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1249.08

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

1. Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG -TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. - Nikšić.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode

TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTS " Br.1" NOVA ,

TS 110/10 kV " Podgorica 4" – NDTS " Br.5" NOVA ,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban znacaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključanjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektну dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje , izvodjenje i održavanje rasvjete na području Glavnog grada , novembar 2008. godine.

OSTALA INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano saobraćajno rješenje u širem zahvatu predmetne urbanističke parcele dato je grafičkim prilogom broj 6 u prilogu ovih UTU.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Planirano stanje TK instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 8 u prilogu ovih UTU . Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane nadležnog preduzeća

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd.

Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi medjusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na medjusobnom razmaku od 1 m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PPO0 (ili XPO0 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Klima

Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Najtopliji mjesec u periodu 2003–2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8°C (prosječna 28,2°C), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6°C, Predlog izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2“ – dio u Podgorici 33 (prosječna 6,1°C). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm

PLANIRANO STANJE -UTU

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačkaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu .

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačkaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

BLOK 8 - Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

U okviru bloka 8 planirana je namjena Površine za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS), u okviru koje je dozvoljena izgradnja: osnovne škole; predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr); sportski objekti i tereni; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture

URBANISTIČKI PARAMETRI -UP 269, BLOK 8 ,DUP "TOLOŠI 2, dio , tabelarni prikaz

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 8										
UP269	64									IOE

ELEKTRO ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

U granicama DUP-a "Tološi 2 dio" u Podgorici nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 110 kV ,10 kV i 1 kV.

5.2.1.1. Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV

Kroz prostor DUP-a prolazio je DV 110 kV " TS 220/110/35 kV Podgorica 1 - TS 110/35 kV Budva". Dalekovod je na čelično rešetkastim stubovima izveden propisno po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, zadovoljava uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

Kako se TS 110/35 kV " Budva" sada napaja iz TS 400/110 kV "Podgorica2" 110 kV dalekovod kroz prostor DUP-a "Tološi 2 dio" nije u upotrebi.

5.2.1.2. Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Unutar granica DUP-a "Tološi 2 dio" postoje sledeći elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV :

a) U granicama DUP-a locirane su trafostanice 10/0,4 kV :

- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 2",
- DTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 10",
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 7",
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 18",
- MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 8".

MBTS 10/0,4 kV 630 kVA "Tološi 8" napaja potrošače izvan područja DUP-a.

Trafostanice 10/0,4 kV se napajaju iz TS 110/10 kV " Podgorica 4 " .

b) Medjusobne veze postojećih trafostanica u području DUP-a , kao i veze ovih TS sa TS izvan DUP-a izvedene su kablovima tipa IPO-13, 3x95 mm², 10kV , IPO-13-A, 3x150 mm², 10kV , 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV i sa 3 x XHE 49 A ,240 mm² , 20 kV.

HIDROTEHNIKA

Planirano stanje hidrotehničkih instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 7 u prilogu ovih UTU
Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane
"VODOVOG I KANALIZACIJA" doo .

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

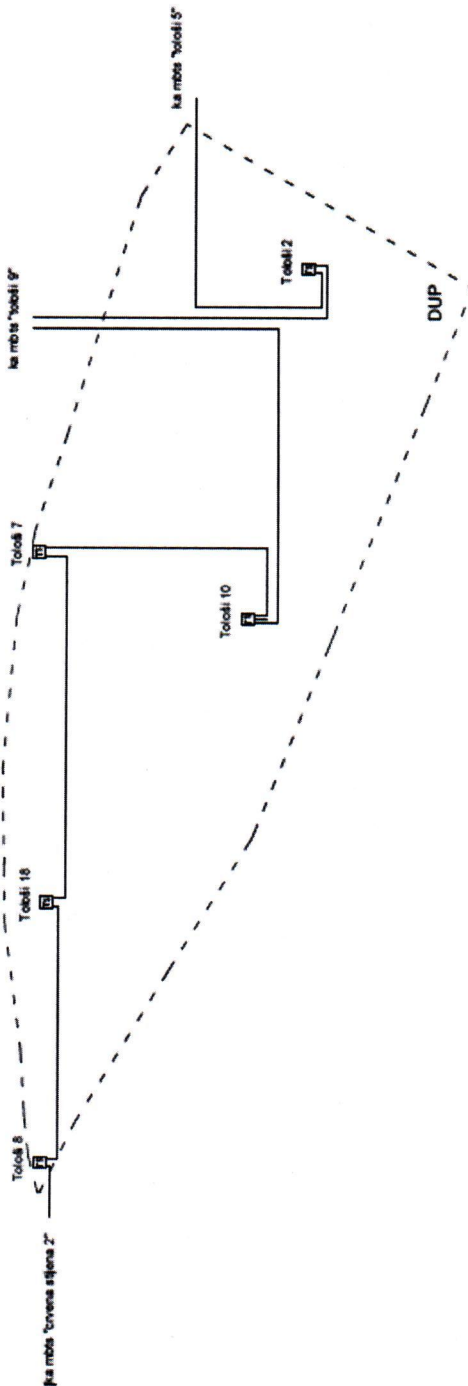
DOSATAVLJENO:

- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**
- **A/a**



5.2.1.3. Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i podzemna .Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvijetljenja duž saobraćajnica izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svjetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, dvosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Šema povezivanja, trafostanica 10 kV data je na sledećem grafičkom prilogu:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-964
Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 269 , blok 8
KAT PARCELE 2300/4, 2300/1, 2278/10 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA

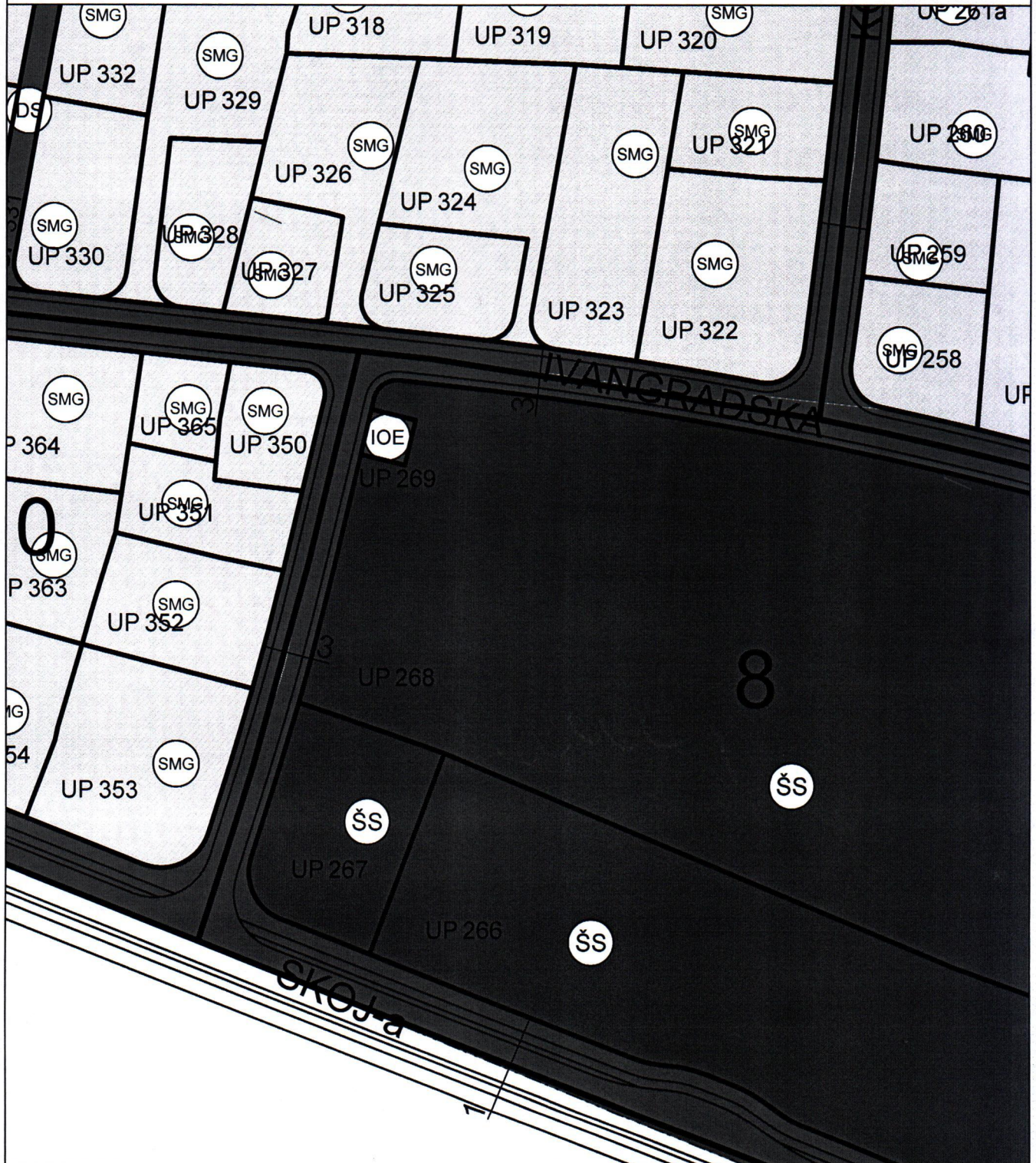


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-964
Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 269 , blok 8
KAT PARCELE 2300/4, 2300/1,2278/10 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



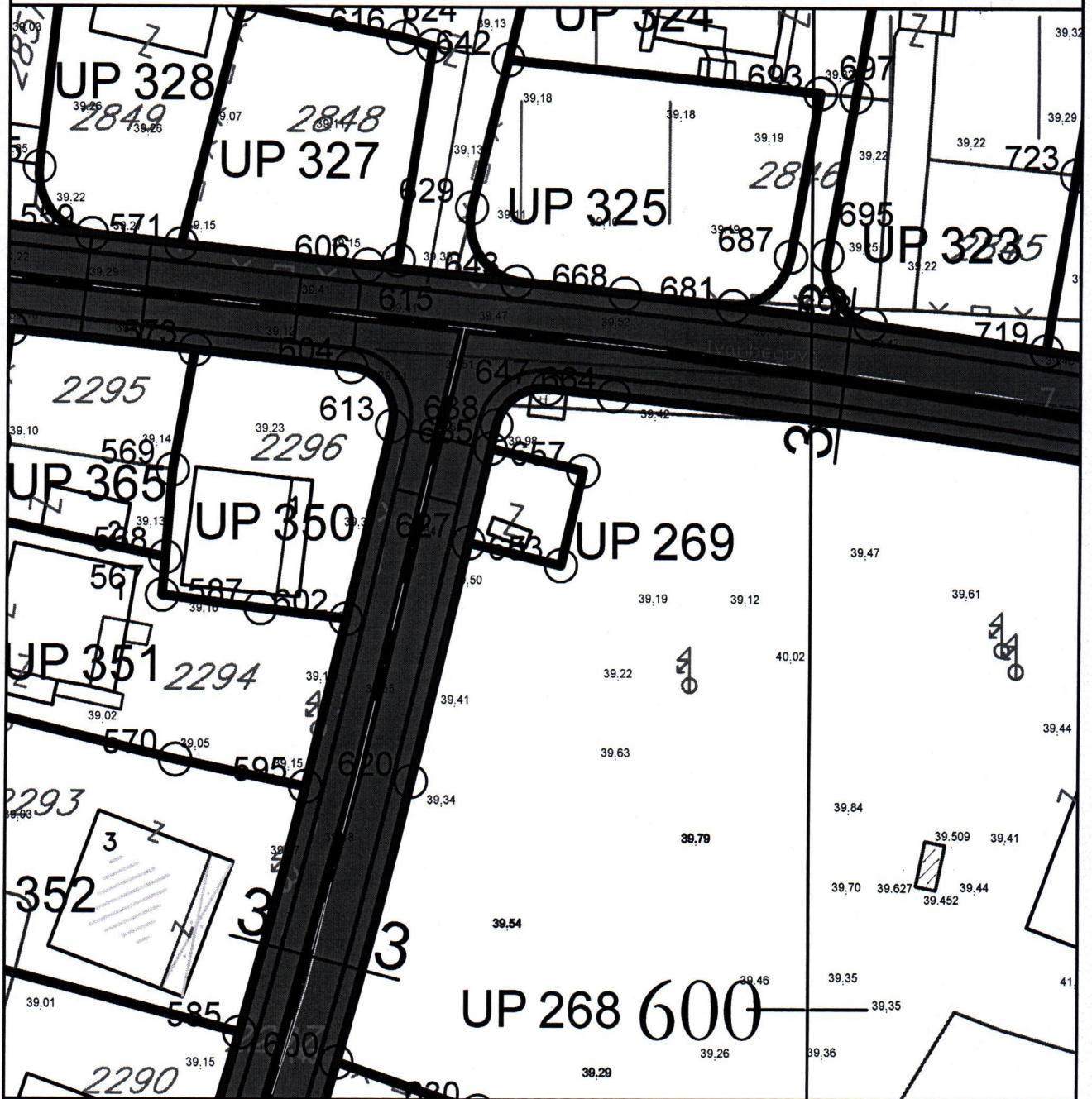
OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

NAMIJENA POVRŠINA

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-964
Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 269 , blok 8
KAT PARCELE 2300/4, 2300/1,2278/10 KOTOLOŠ
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



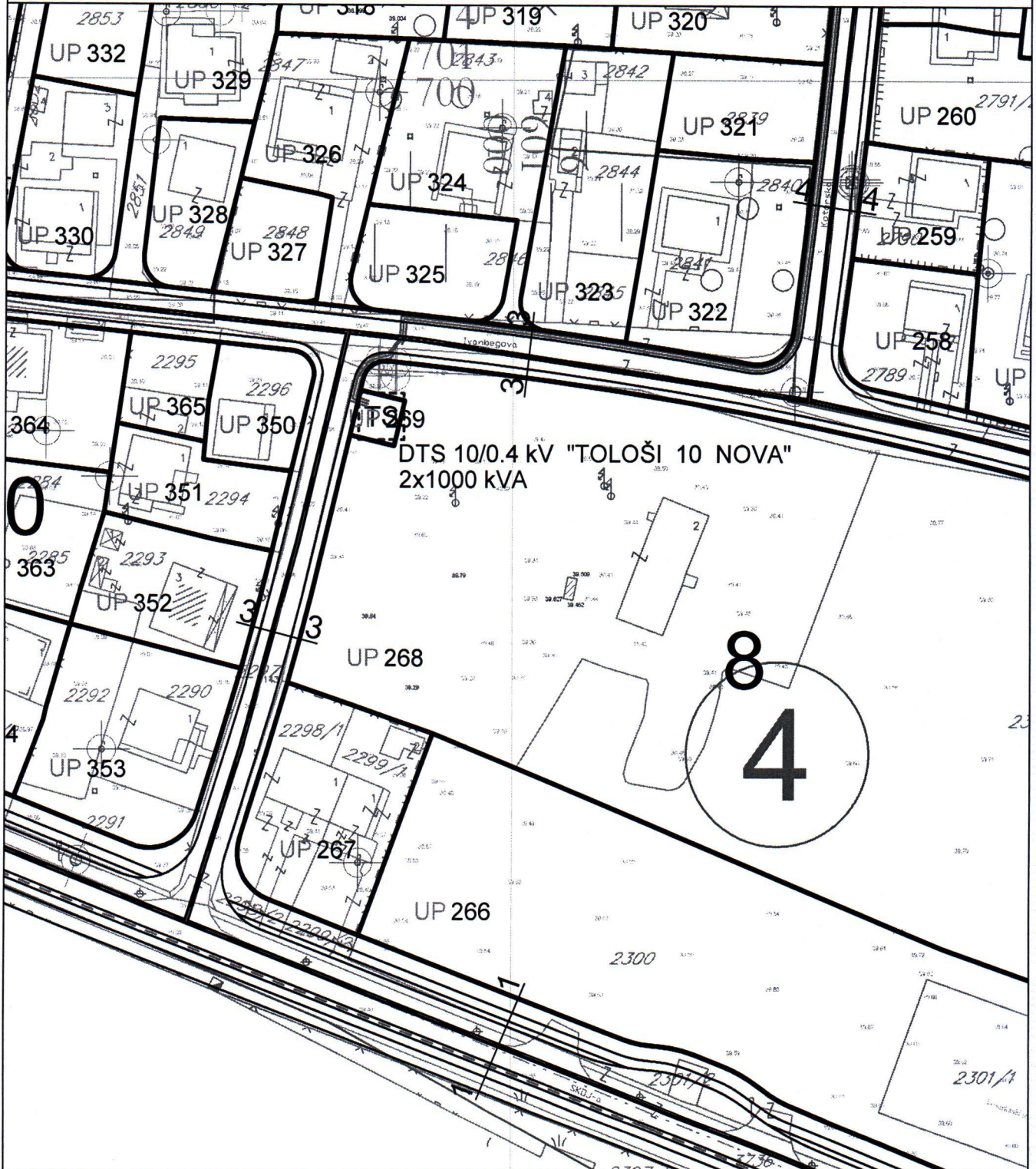
627.	6600971.31	4701638.52
653.	6600979.09	4701636.67
657.	6600980.94	4701644.45
685.	6600996.44	4701757.44

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-964
Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 269 , blok 8
KAT PARCELE 2300/4, 2300/1,2278/10 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



ELEKTROENERGETIKA -PLANIRANO

broj priloga:
5



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
inaz. napona od 1 kV do 400 kV"



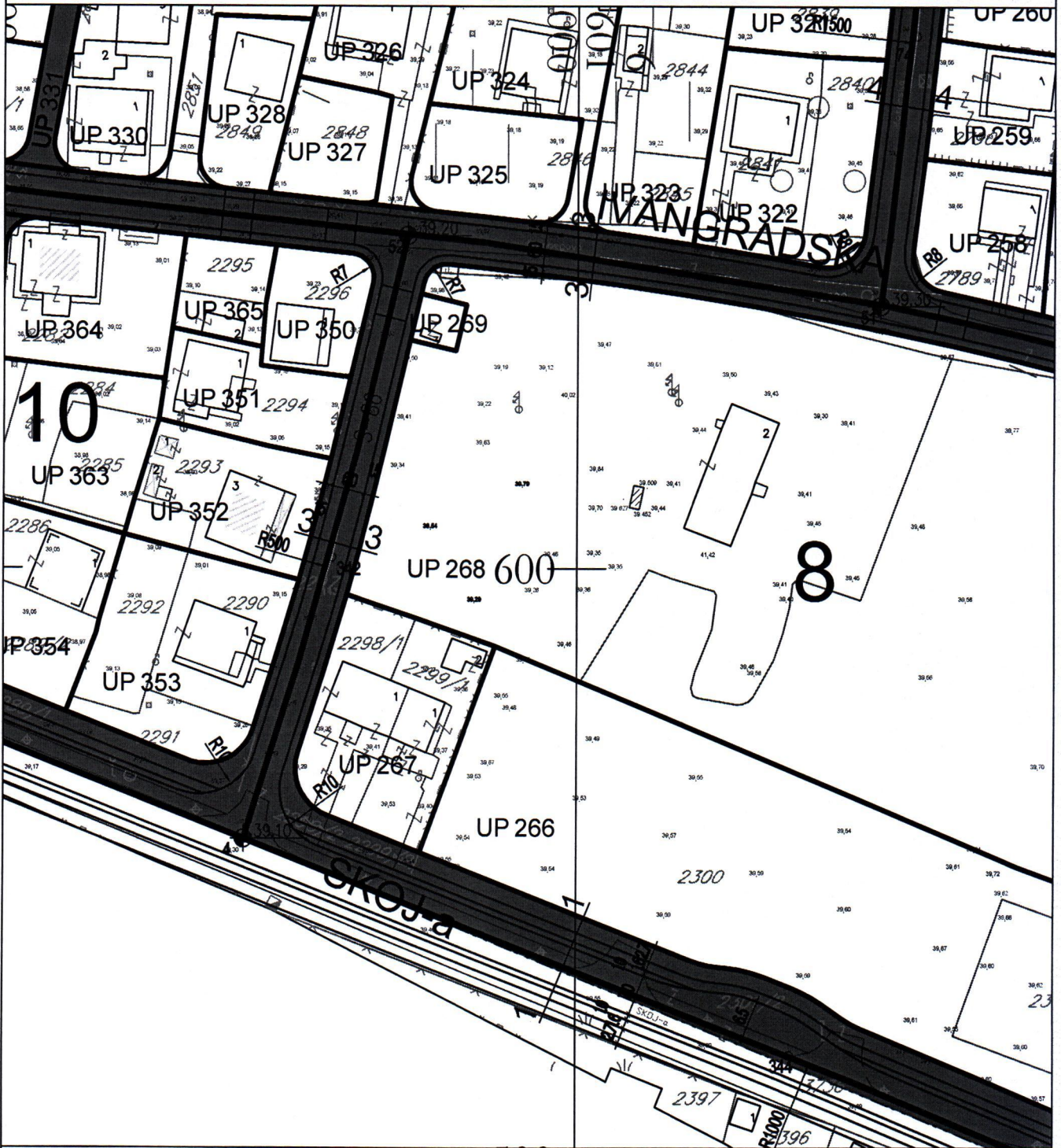
GRANICE TRAFORA

Napomene:

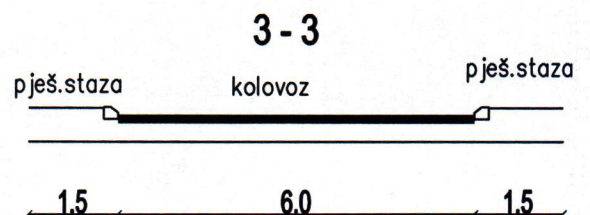
-Sirina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne
udaljenosti uzadi od stuba . Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje
udaljenosti uzadi od svakog stuba.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/22-964
 Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 269 , blok 8
 KAT PARCELE 2300/4, 2300/1, 2278/10 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



51	6601051.869	4701644.337
52	6600970.850	4701656.070

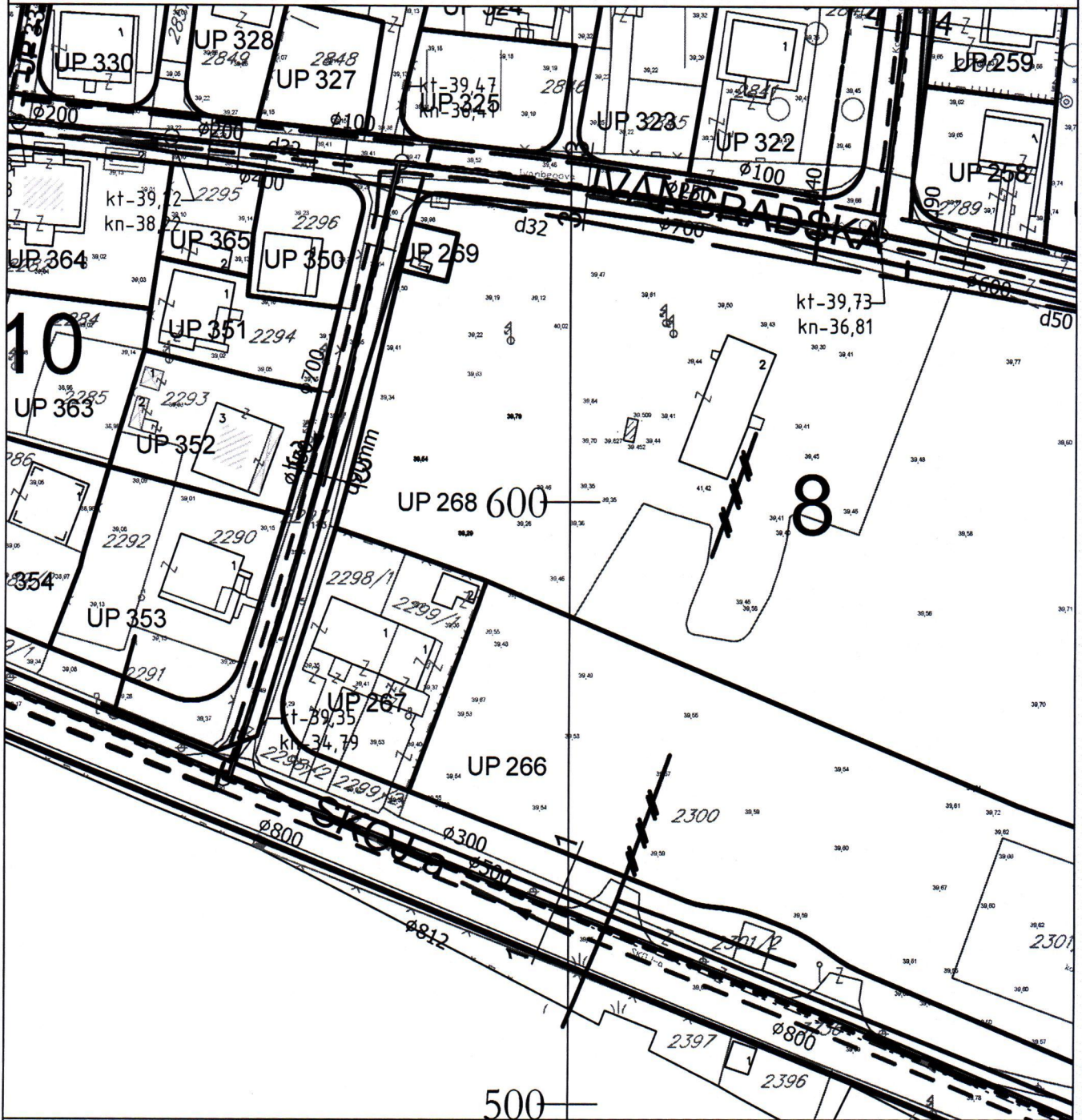


SAOBRAĆAJ

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/22-964
 Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
 UTU ZA UP 269 , blok 8
 KAT PARCELE 2300/4, 2300/1,2278/10 KO TOLOŠI
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



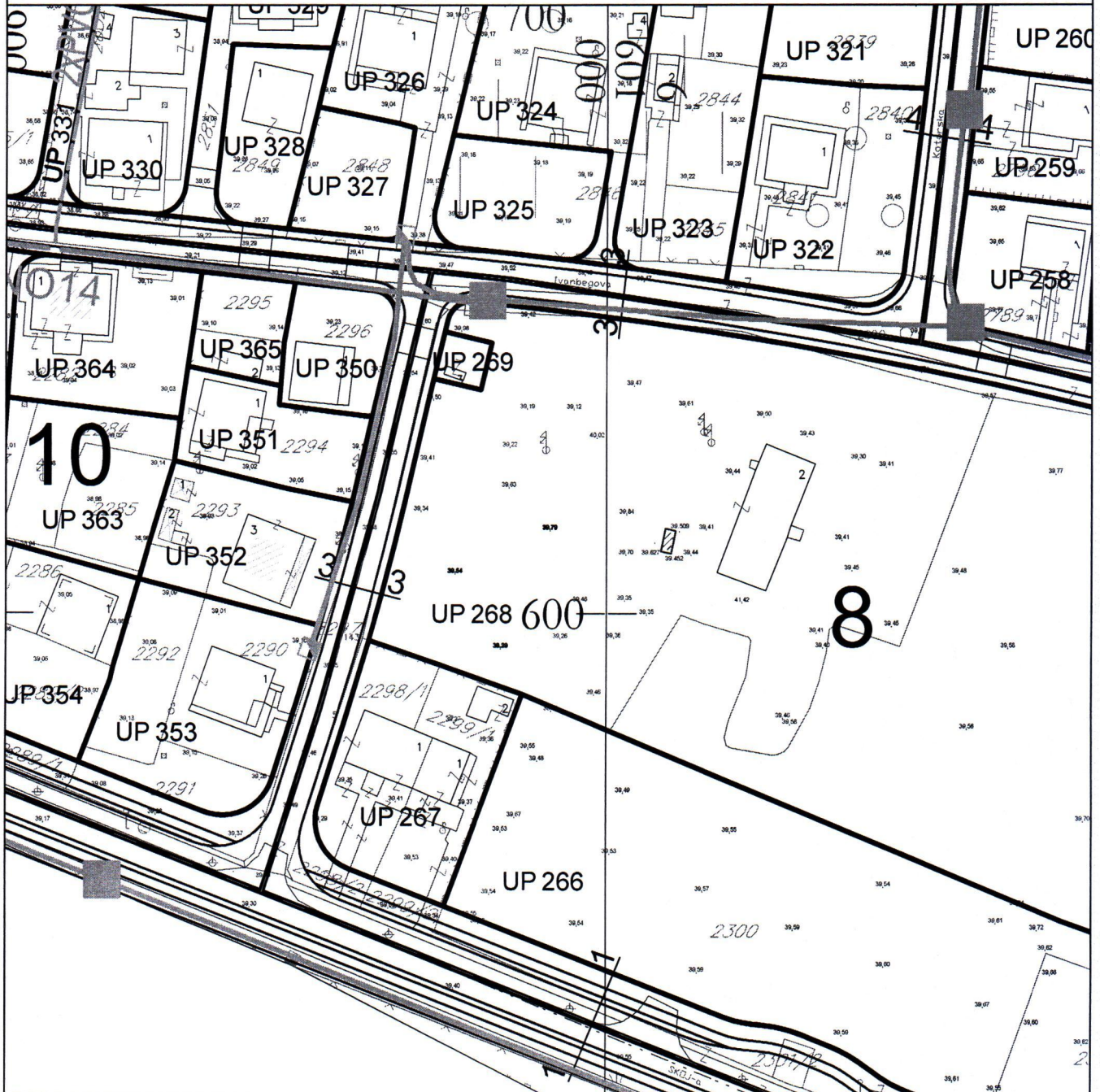
	POSTOJEĆI VODOVOD		PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE		SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	PLANIRANI VODOVOD		
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA		
	SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE		
kt-40,41 kn-39,51	APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mnm)		






HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-964
Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 269 , blok 8
KAT PARCELE 2300/4, 2300/1,2278/10 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



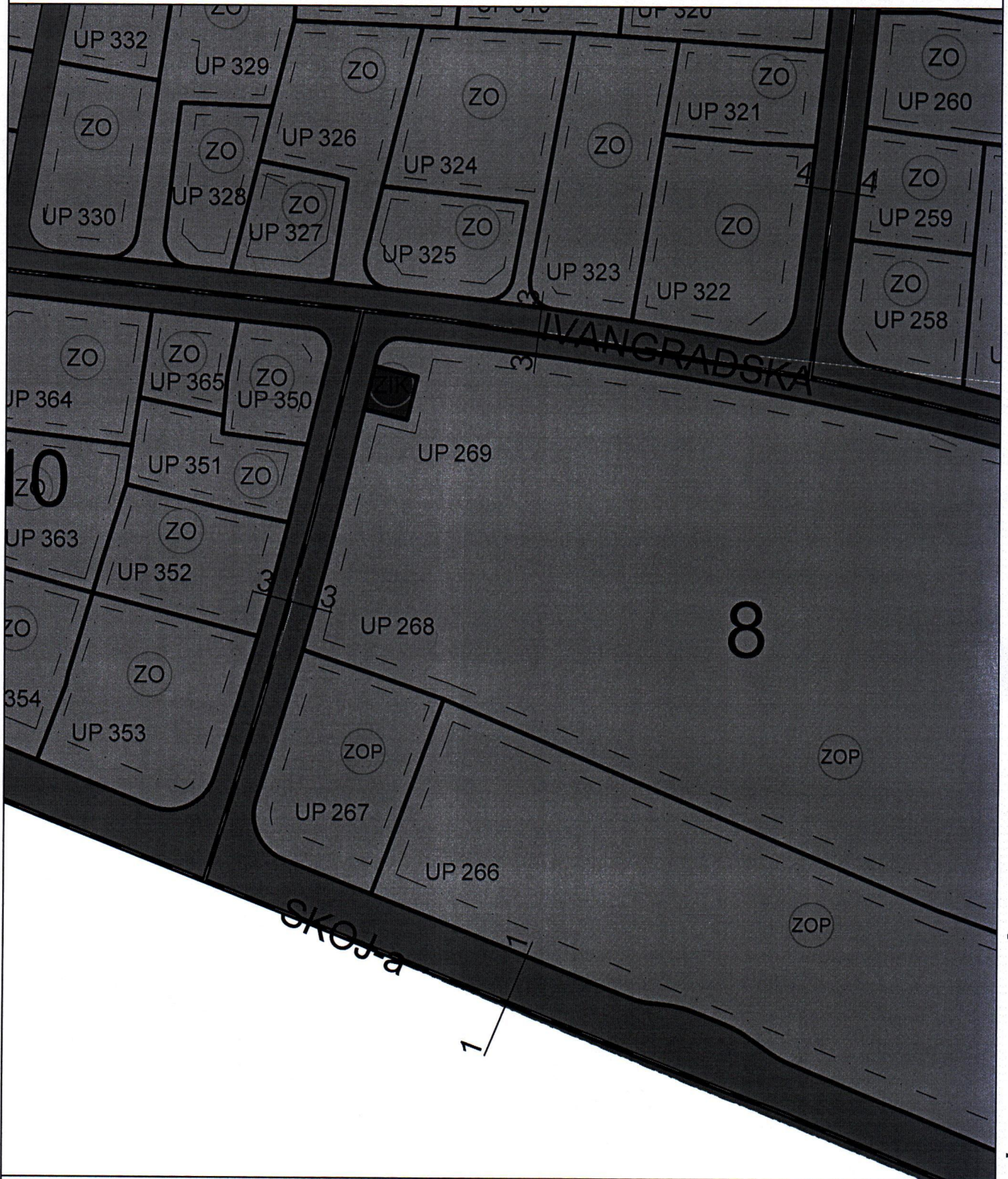
-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1,....,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:
8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-964
Podgorica ,21.06.2022. god.

DUP "TOLOŠI II -dio " Podgorica
UTU ZA UP 269 , blok 8
KAT PARCELE 2300/4, 2300/1,2278/10 KO TOLOŠI
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MINISTARSTVO PROSVJETE -PODGORICA



ZELENILO INFRASTRUKTURE

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9