

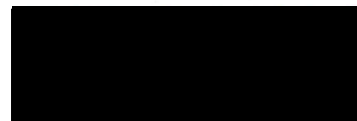


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-1086
Podgorica, 07.07.2022.godine

POPOVIĆ FILIP



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/22-1086 od 01.07.2022.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 1527 iz lista nepokretnosti broj 1237 KO Donja Gorica, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 1237 KO Donja Gorica, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 1527 nalazi objekat, katastarske oznake "broj zgrade"1, za koji je u rubrici tereti i ograničenja-opis prava, upisan teret "**nema dozvolu**", u susvojini Popović Željko i Popović Filip.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), propisan je **postupak legalizacije objekata** ili dijela objekta.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1527 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" i od dijela iste je formirana urbanistička parcela oznake UP F231 u zoni F kao izgrađena površina sa postojećim objektom površine u osnovi 207,84,58m² i BRGP 415,68m², spratnosti P + 1.

Obzirom je za objekat broj 1 na katastarskoj parceli 1527, upisan u List nepokretnosti broj 1237 KO Donja Gorica teret »Nema dozvolu«, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta shodno Detaljnom urbanističkom planu "Gornja Gorica 1" u Podgorici, već je neophodno pokrenuti postupak legalizacije objekata.



**RUKOVOĐILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a