

ZA:
OPŠTINA PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 40

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 25.07.22
VP 08-332/22-612

Redni broj	Ime i prezime	Redni broj	Prilog	Vrijeme

PREDMET: Predlog imenovanja firme za Tehnički prijem lokalnog objekta od opšteg interesa solarne elektrane

Poštovani,

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) članom 223 i Odlukom o postavljanju odnosno građenju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 014/21 od 14.05.2021. godine) predlažemo **Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Cetinjski put bb, Podgorica** za vršioca Tehničkog prijema lokalnog objekta od opšteg interesa solarne elektrane Ribnica na:

katastarskoj parceli: 6613/11;

katastrarska opština: Podgorica III;

opština: Podgorica.

Za solarnu elektranu je prethodno izadato Rješenje za odobrenje za izgradnju broj UPI 08-332/22-412 od 24.05.2022. godine.

Uz zahtjev prilažemo:

a) Licencu - Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Cetinjski put bb, Podgorica.

Unaprijed zahvalni.

Mjesto: Podgorica

Datum: 25.07.2022. godine

Investitor:

(potpis)



Kontakt telefon Investitora: [REDACTED]

Kontakt e-mail Investitora: ribnica@ribnicacommerce.com

- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
 - 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
 - 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradnje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradnje i revidovanog glavnog projekta. Gradnje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju solarnih elektrana, koje su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđene kao objekti od opšteg interesa iste su oslobođene plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2023/2

Podgorica, 11.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE INSTITUTU ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2023/1 od 04.04.2018.godine, INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1661/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Šćepanović Goranu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kolašina, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i Šćepanović Gorana, kao zaposlenog, broj: 01-1934 od 29.12.2017.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.01.2018.godine, na radno mjesto koordinatora istraživačkog rada za istraživanje, razvoj i inženjering u Institutu- čl.3. Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1667/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Kalinić Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i Kalinić Dragana, kao zaposlenog, broj: C1-173/2 od 29.01.2007.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 11.01.2007.godine, na radno mjesto stručnog

jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/22-412

24. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu "Ribnica Commerce" d.o.o., iz Podgorice, d o n o s i –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE "Ribnica Commerce" d.o.o.**, iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Ribnica 1" i "Ribnica 2", ukupne instalisane snage 2x25,00kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu poslovne zgrade u privredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 6613/11 KO Podgorica III, u Podgorici.
- Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
- Radovi na predmetnoj izgradnji solarnih elektrana biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Permonet" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Bojan Bošković.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Sistem-MNE" d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
- Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

saradnika; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1662/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Spasojević Željku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i Spasojević Željka, kao zaposlenog, broj: 01-870/1 od 16.05.2001.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 17.05.2001.godine, na radno mjesto stručnog saradnika - čl.3. Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1652/2 od 27.03.2018.godine, kojim je mr Čulafić Barnimiru, diplomiranom mašinskom inženjeru proizvodnog smjera, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i mr Branimira Čulafić, kao zaposlenog, broj: 01-1216/1 od 30.08.2017.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 03.09.2017.godine, na radno mjesto direktora Instituta - čl.2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 8-0000641/005 od 13.11.2017.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7219: Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo