



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj:08-332/22-848

30. maj 2022. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**Odjeljenje za plansku dokumentaciju i
Urbanističko tehničke uslove**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 I 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21), Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj” (Sl.list CG- opštinski propisi br.09/20), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 30.05.2022. godine. i podnjetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP217 ,u zahvatu
DUP,,Naselje 1.maj"u Podgorici**



Broj:08-332/22-848

30. maj 2022. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Savić Maja

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br.1643 KO: Podgorica I, prema listu nepokretnosti prepis broj 172, površine je 636 m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da je navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1.maj“, u daljem tekstu DUP „Naselje 1.maj“ u Podgorici.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om „Naselje 1.maj“ predmetna urbanistička parcela **UP 217** definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova .Ista obuhvata više katastarskih parcela i predviđeno je dokompletiranje.

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

Dup-om „Naselje 1.maj“ u Podgorici na UP 217 planirana je izgradnja novog objekta.

USLOVI ZA PARCELACIJU:

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana,mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Građevinska linija:

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Podzemna građevinska linija:

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

Visinska regulacija:

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte.

Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Planirana namjena površina je (SVG) stanovanje veće gustine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE:

Stanovanje veće gustine predviđeno je u zonama planiranim za "kolektivno stanovanje".

Kolektivni stambeni objekti moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost za kolektivno stanovanje je $Pv+2+M$ do $Po+Pv+4+M$;
- za objekat na UP 217 planirana spratnost objekta je $P+4+M$;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na okolnim objektima i širem naselja. uz planiranu prosječnu bruto gustinu naseljenosti:

o Kolektivno stanovanje: 200-250 st/ha

o Kolektivno stanovanje sa djelatnostima: 150-200 st/ha, uz planiranu spratnost od $P+1+Pk$ do $Pv+4+M$.

Kako predmetni plan obuhvata prostor šireg centra grada i predstavlja buduće elitno gradsko naselje, a u skladu sa postavkom i standardom iz GUP-a da se po svakom članu domaćinstva obezbijedi minimum 18.5 m² neto stambenog prostora, prosječnoj veličini domaćinstva od 3.74 člana, za kolektivno stanovanje, kao polazna osnova za programiranje kapaciteta kolektivnog stanovanja je uzet prosječan standard od oko 28 m² ukupne bruto razvijene gradjevinske površine po stanovniku i prosječna veličina domaćinstva od 3,74 članova.

Objekti kolektivnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje i podrumski prostor koristi za poslovne sadržaje.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Spratnost objekata je do maksimalno $Po+Pv+4+M$;
- Spratne visine moraju biti uskladjene sa postojećim okolnim objektima;
- U stambeno poslovnim objektima podrum, prizemlje i eventualno sprat se mogu koristiti za poslovne namjene. Prizemlje sa poslovnom namjenom su predviđena veće spratne visine (4.50-5.50 m) radi ostavljanja prostora za neophodne instalacije u spušenom plafonu.
- Stambeni spratovi su normalne spratne visine (oko 3.0 m).
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim okolnim objektima.

Prema GUR-u za stambena područja veće gustine stanovanja (SVG) u centralnim djelovima naselja, odnosno urbanim centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski

objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk,Po+Pv+4+M, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Vertikalni gabarit:

Maksimalna planirana spratnost objekta do: podrum, prizemlje, četiri sprata i mansarda (Po+P+4+M).

K r o v:

Predviđeni su kosi krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26°.

Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola canadese ili neki drugi kvalitetan materijal.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađenih.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Mjere energetske efikasnosti:

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenilazavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od **10% - 30%**;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učesćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi $445 \times 1.1 = 490$ parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m² sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

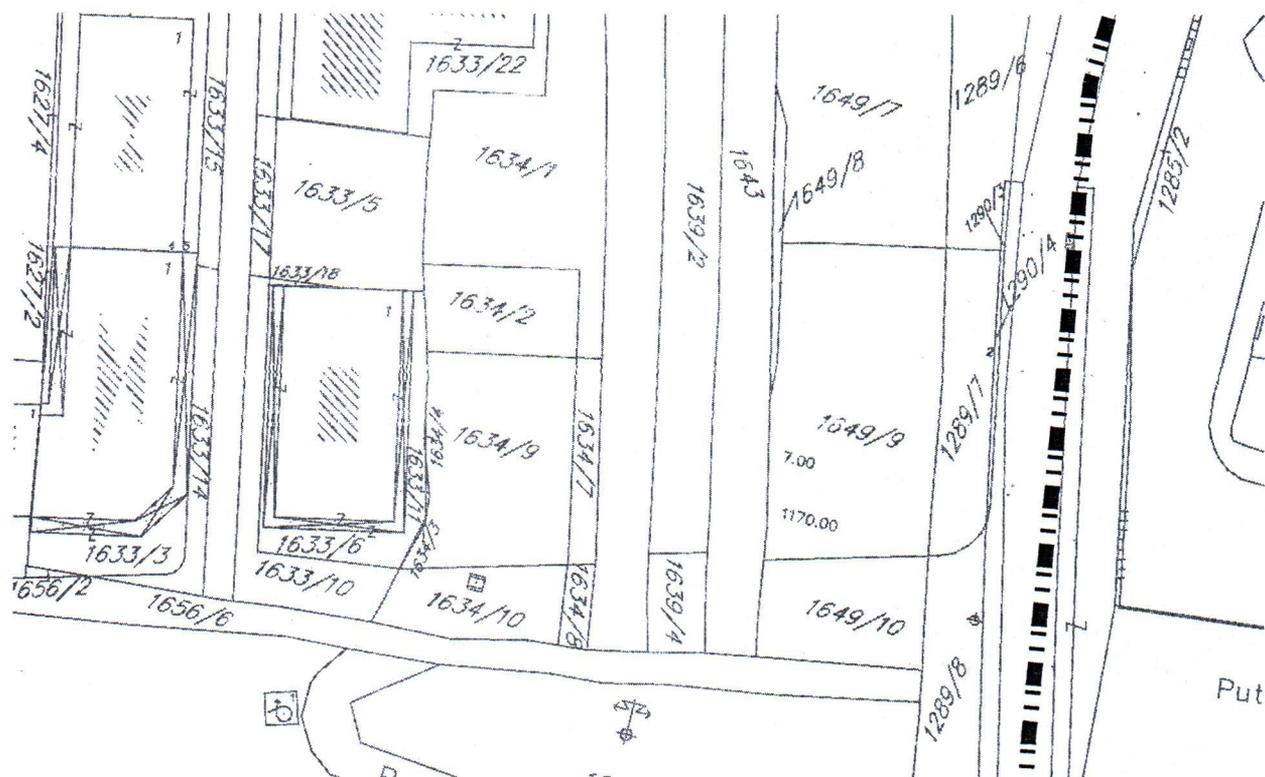
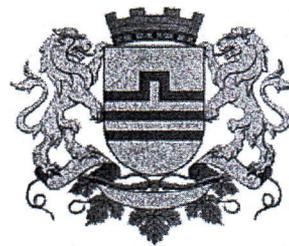
7.Saobraćaj:

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata.

Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

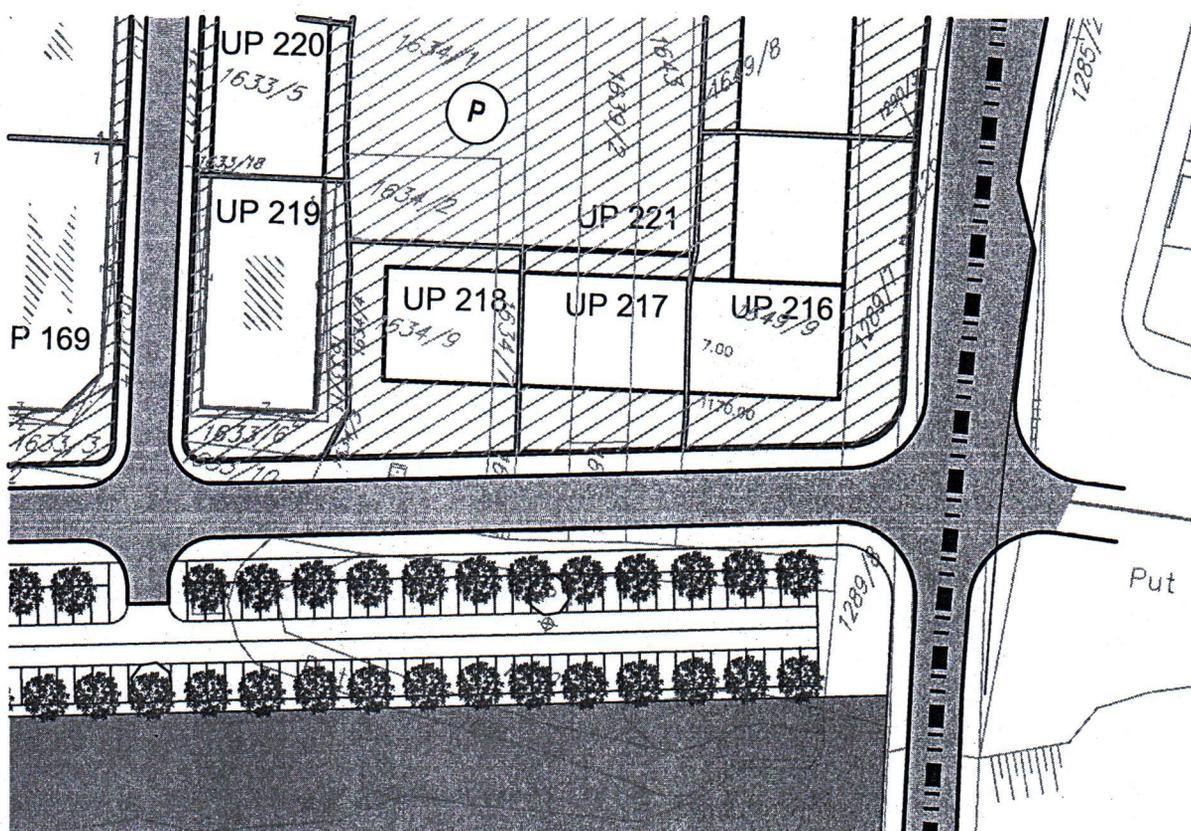
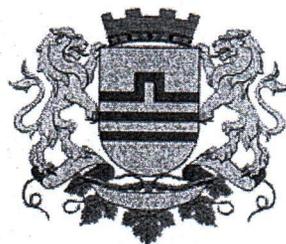
Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

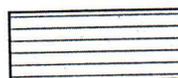
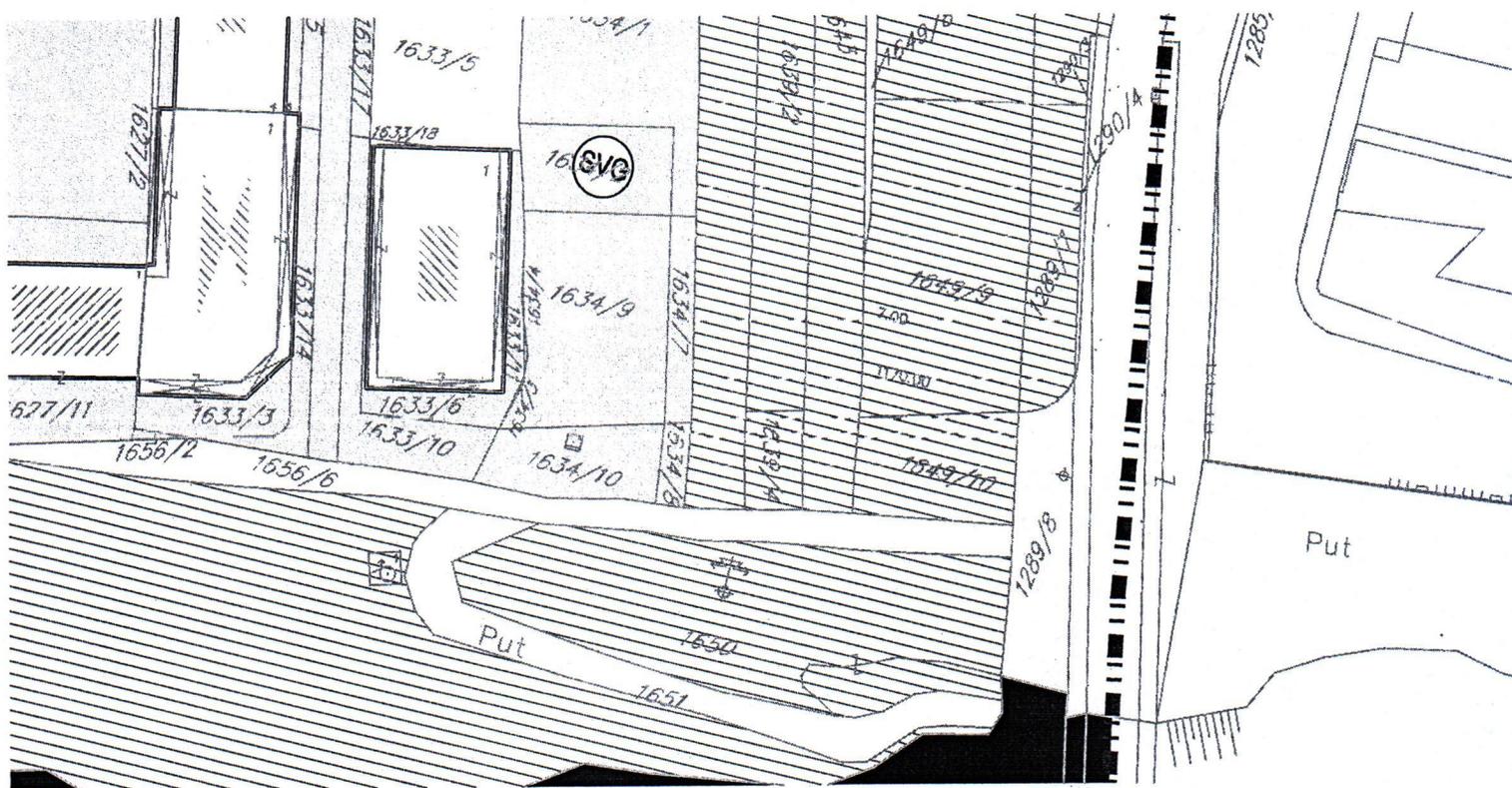
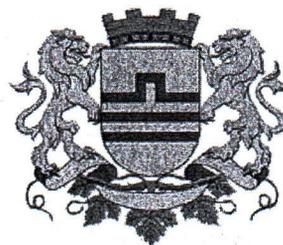
01



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



Neuređene površine

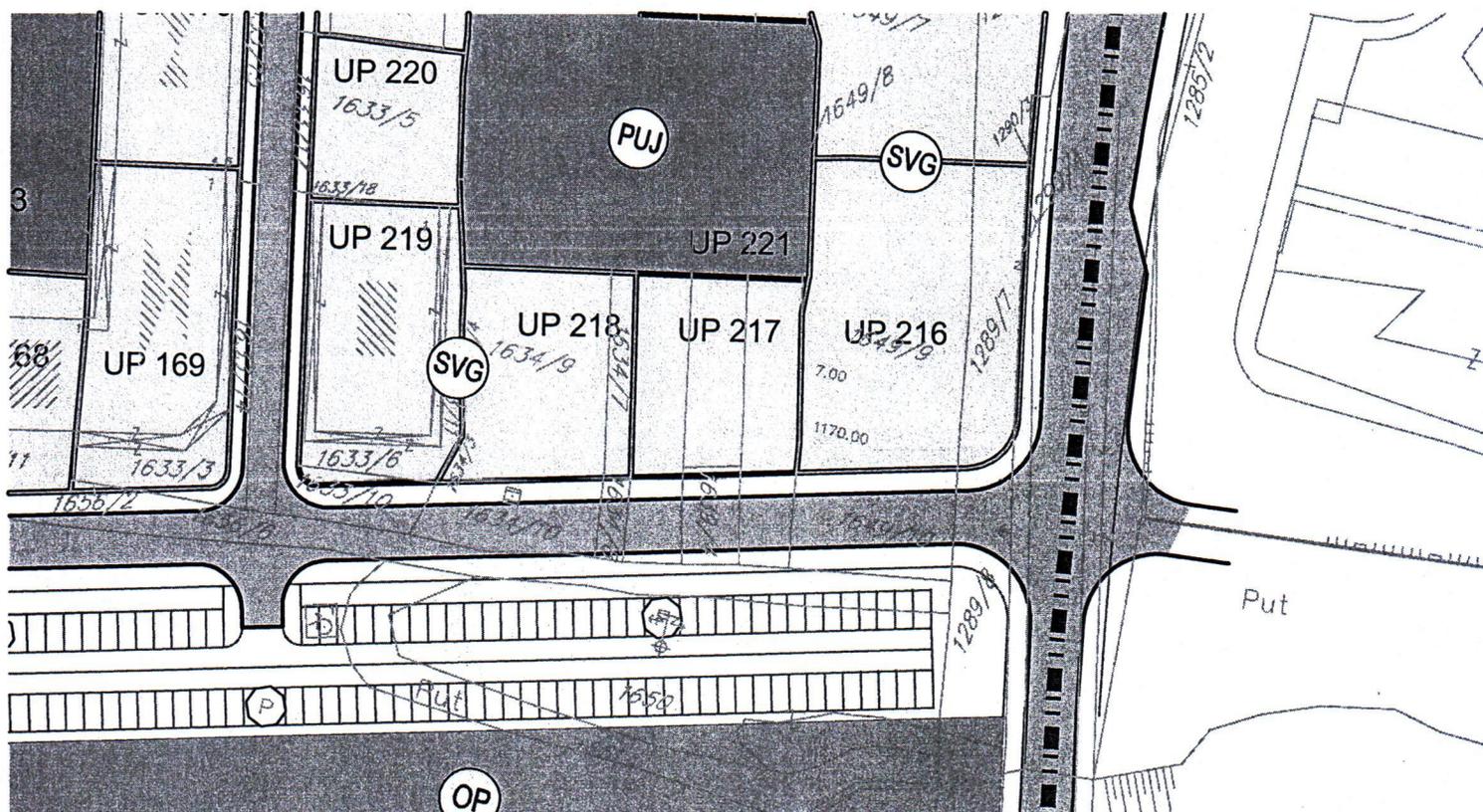
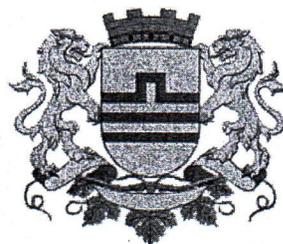
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje- namjena površina

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



SVG

Stanovanje velike gustine

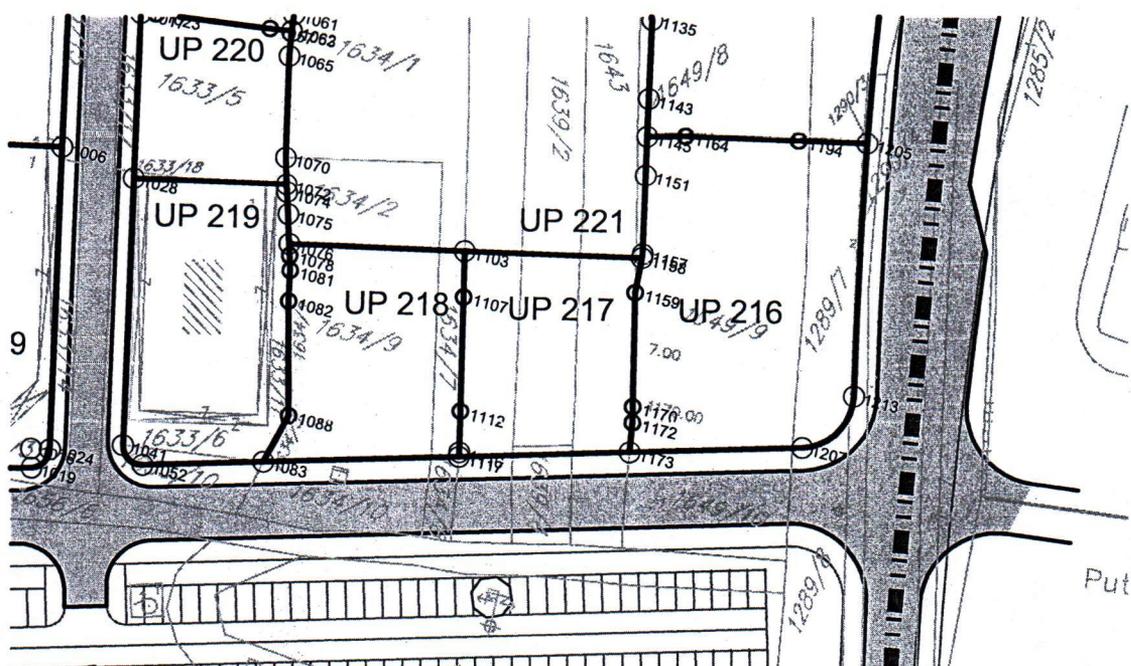
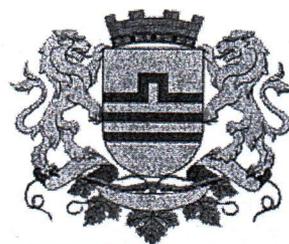
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

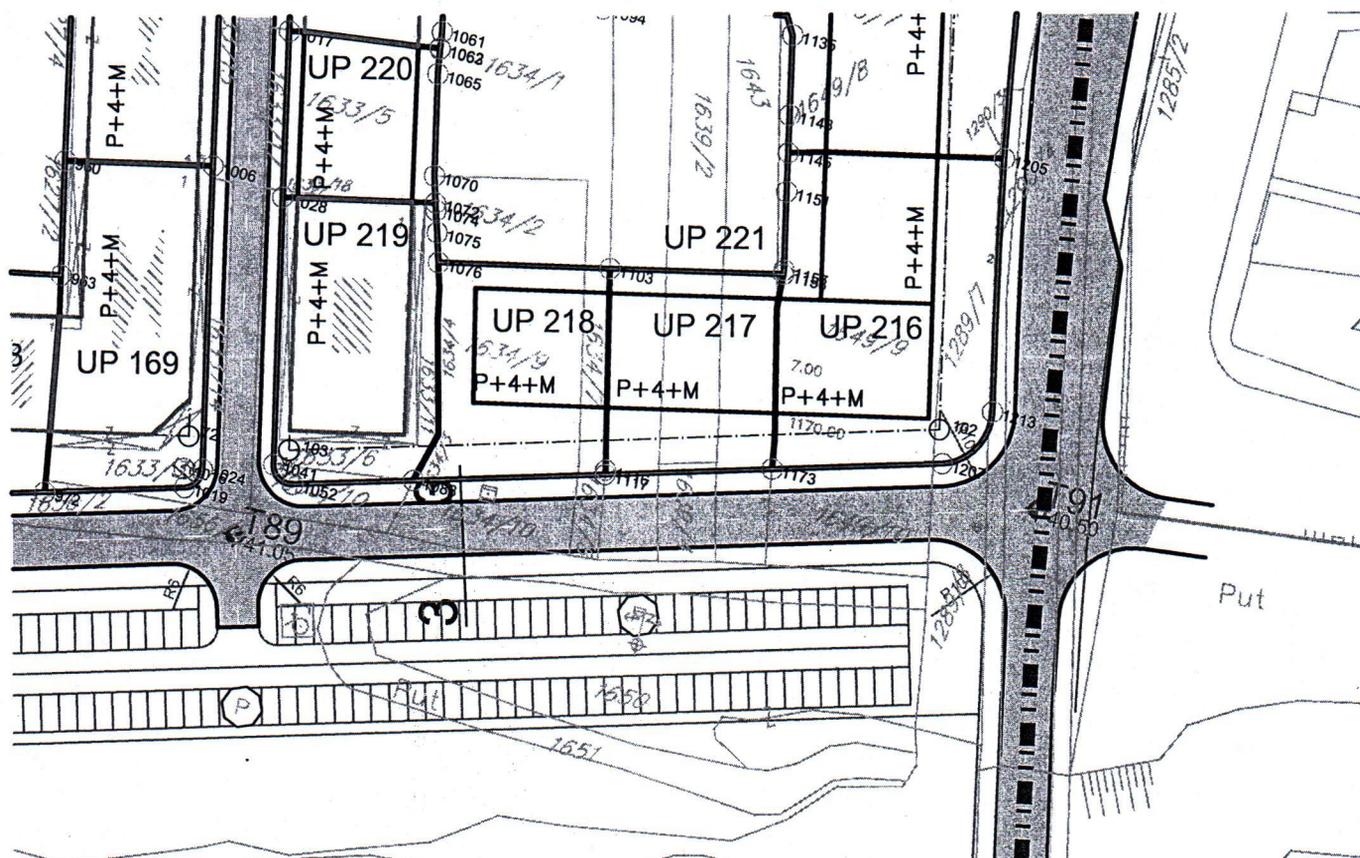
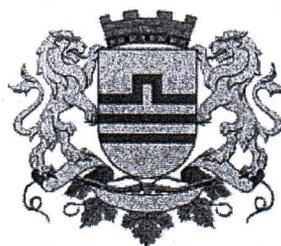
04

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA:

1107	6602585.5	4699815.451
1112	6602588.719	4699800.779
1159	6602607.098	4699821.403
1170	6602610.414	4699806.758
1172	6602610.88	4699804.7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan urbanističke regulacije

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

05

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA:

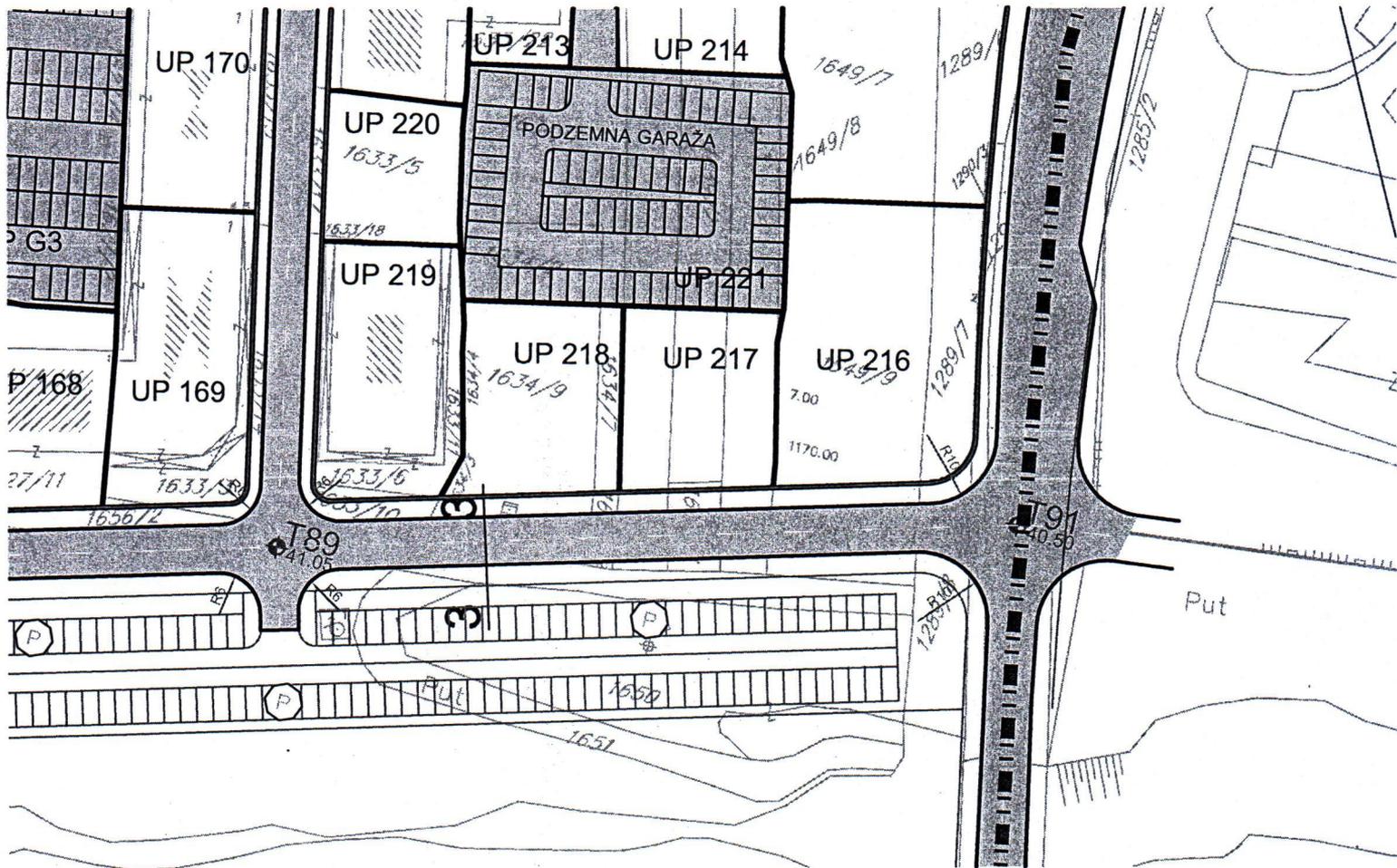
1103	6602584.21	4699821.33
1116	6602589.88	4699795.49
1117	6602589.968	4699794.9
1157	6602606.834	4699826.517
1158	6602606.861	4699825.999
1173	6602611.449	4699800.819

KOORDINATE TJEMENA GRADJEVINSKIH LINIJA:

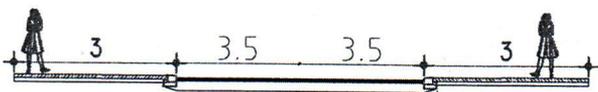
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



3-3



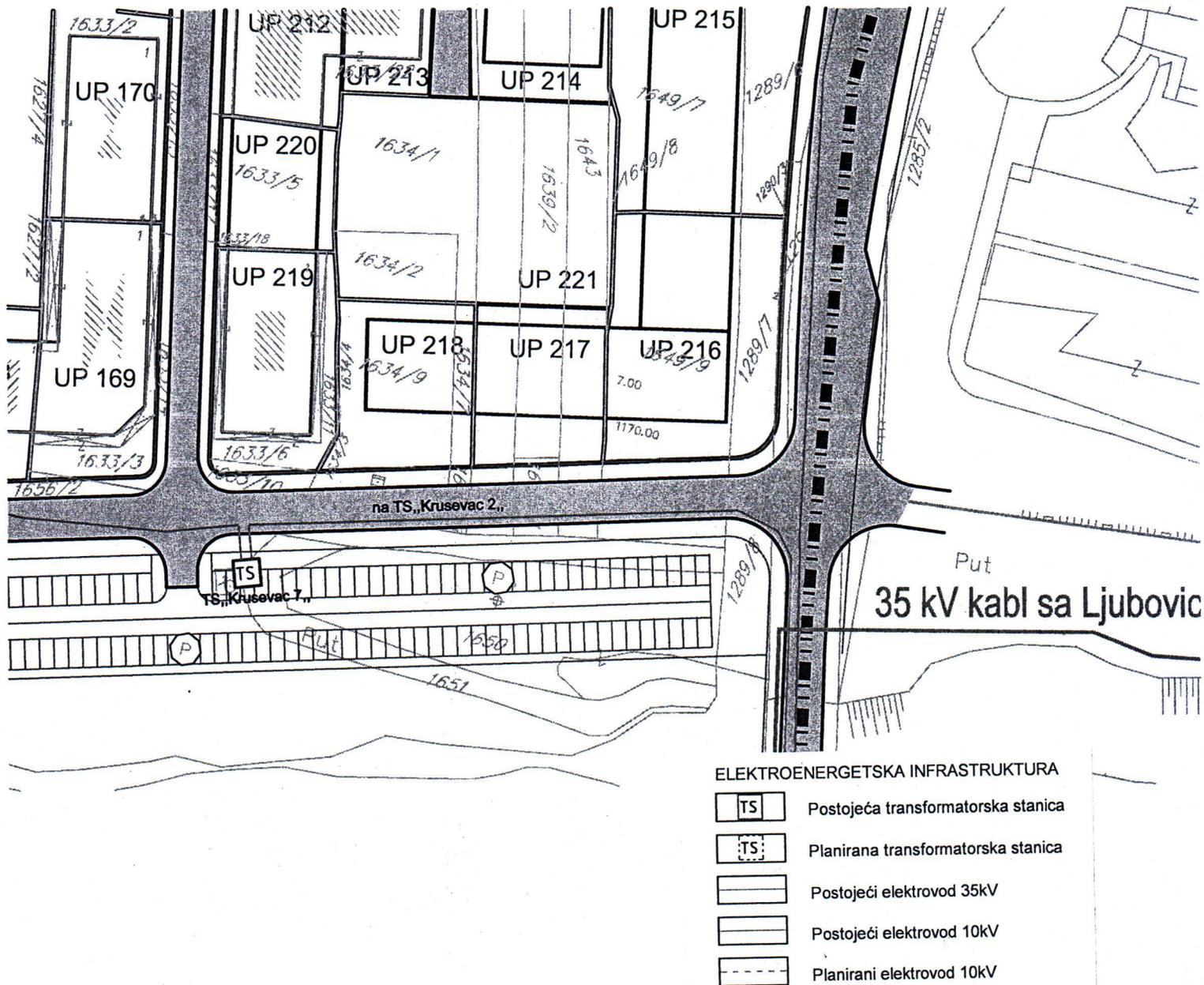
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

07

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

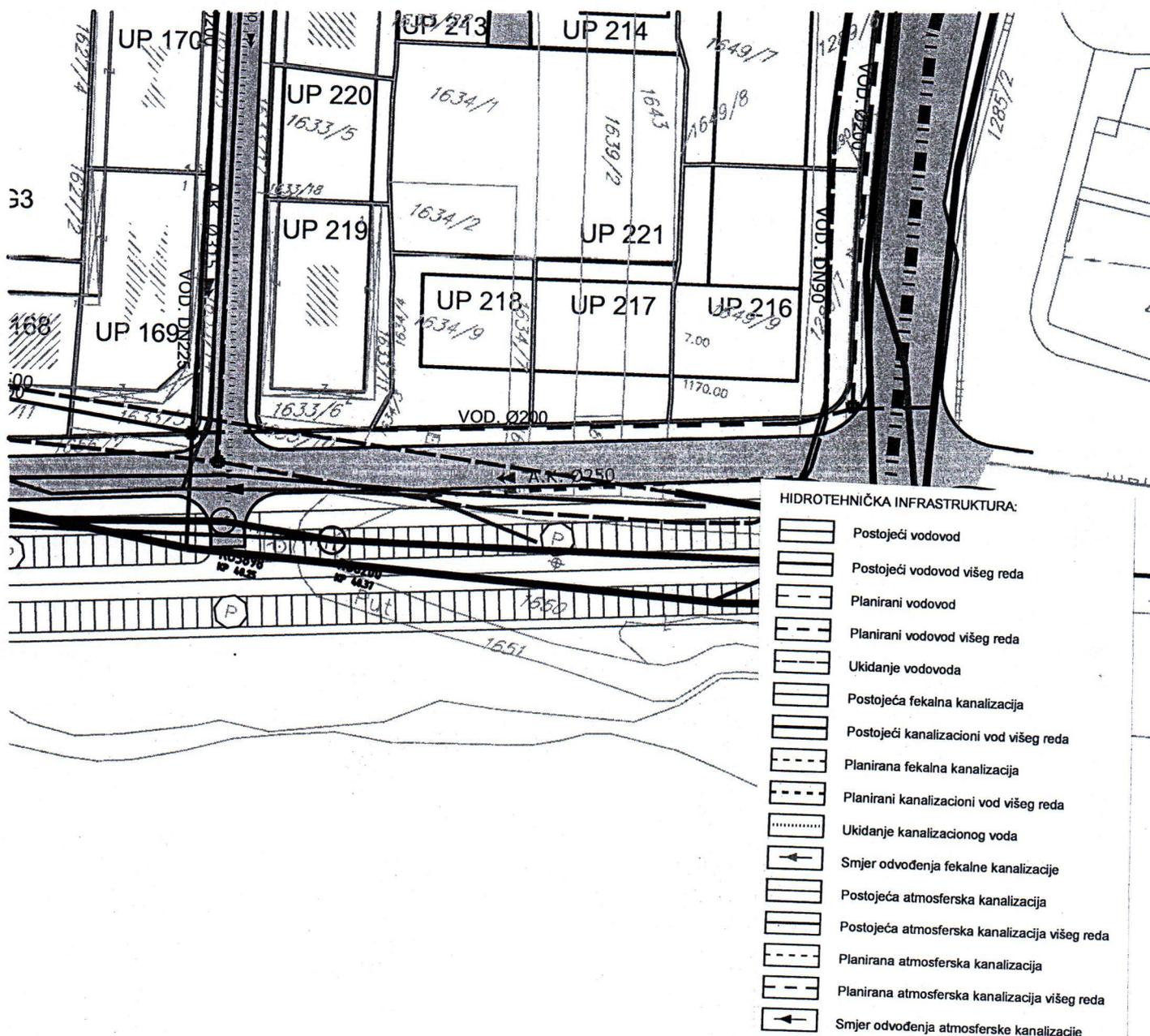
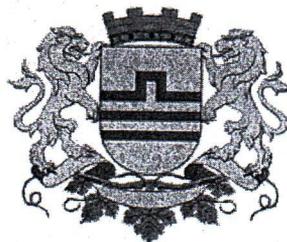
Broj: 08-332/22-848
 Podgorica, 01.06.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

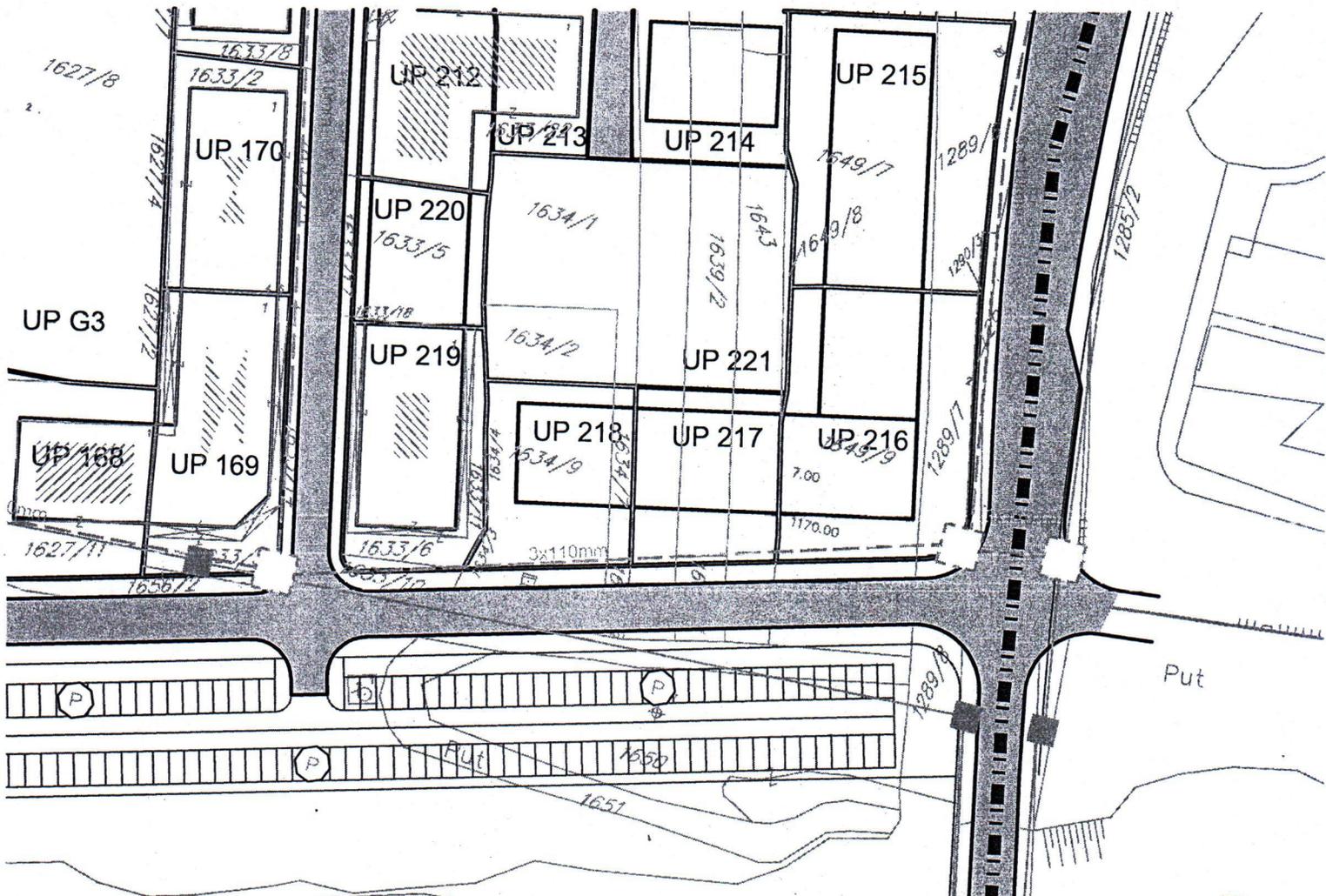
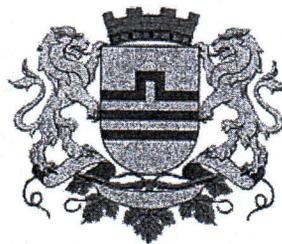
Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 217

08



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 217



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

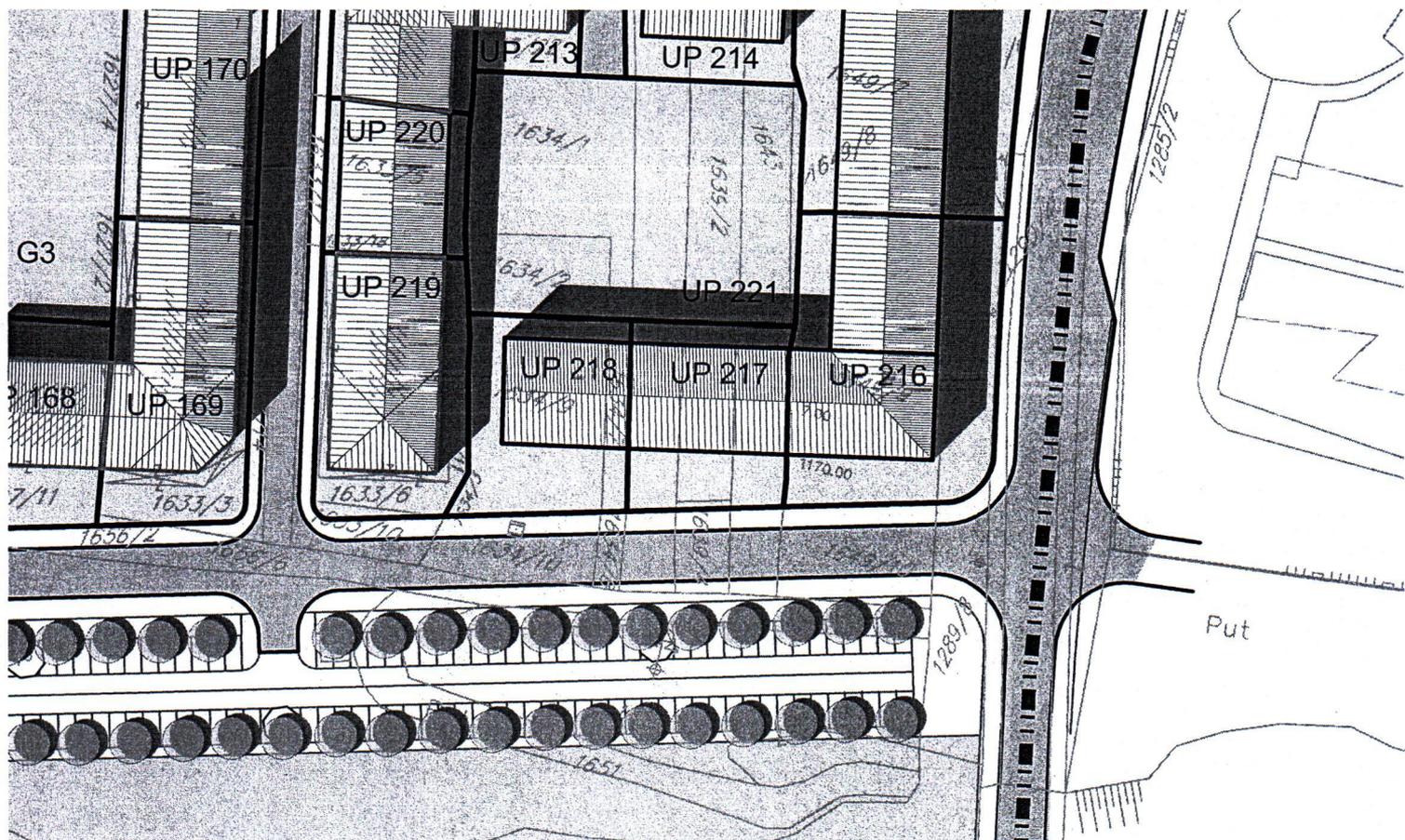
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 87
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni. 110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-848
Podgorica, 01.06.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG –Prostorni oblici

Izvod iz DUP-a „1 Maj “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 217

06



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-30091/2022

Datum: 30.06.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekrey za plan pros i razvoj 101-917/22-2293, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1563	1		13 14		KRUŠEVAC	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		54	0.40
1563	1	1	13 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		19	0.00
1564		1	13 14		KRUŠEVAC	Porođična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		120	0.00
1592	1		18 13	23/11/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		808	5.33
1592	2		18 13	23/11/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		1	0.01
1592	3		18 13	23/11/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		1	0.01
1592	4		18 13	23/11/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		1	0.01
1640	1		18 14	10/08/2020	KRUŠEVAC	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		508	8.33
1640	1	1	18 14	10/08/2020	KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		17	0.00
1640	2		18 14	10/08/2020	KRUŠEVAC	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		17	0.28
1641	1		18 14	08/11/2016	POBREŽJE	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		393	5.19
1641	2		18 14	08/11/2016	POBREŽJE	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		3	0.00
1642			18 14		POBREŽJE	Voćnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		470	7.71
1643			18 14		POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		636	4.20
1645	1		18 14	10/08/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		1043	6.88
1645	1	1	18 14		POBREŽJE	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA		56	0.00
1645	3		18 14	10/08/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		148	0.98
1645	4		18 14	10/08/2020	POBREŽJE	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		3	0.02
								4298	39.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0301949210219	DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR KRUŠEVAC BB Podgorica	Susvojina	1/3

Datum i vrijeme: 30.06.2022. 12:09:48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0805953215029 0	DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 45 Podgorica 0	Susvojina	1/3
1601958215018	DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA N.KRUŠEVAC 23 Podgorica	Susvojina	1/3

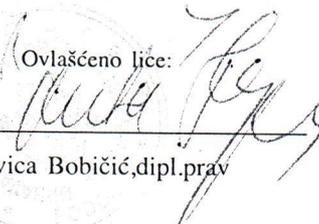
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1563	1	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	970	P 19	Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR 0301949210219 KRUŠEVAC BB Podgorica Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0 Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA 1601958215018 N.KRUŠEVAC 23 Podgorica
1563	1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	P 16	Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR 0301949210219 KRUŠEVAC BB Podgorica Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0 Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA 1601958215018 N.KRUŠEVAC 23 Podgorica
1564		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	P 120	Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR 0301949210219 KRUŠEVAC BB Podgorica Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0 Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA 1601958215018 N.KRUŠEVAC 23 Podgorica
1564		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Šest soba	1	P 100	Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR 0301949210219 KRUŠEVAC BB Podgorica Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0 Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA 1601958215018 N.KRUŠEVAC 23 Podgorica
1640	1	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 17	Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR 0301949210219 KRUŠEVAC BB Podgorica Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0 Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA 1601958215018 N.KRUŠEVAC 23 Podgorica
1640	1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	P 14	Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO BOŽIDAR 0301949210219 KRUŠEVAC BB Podgorica Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0 Susvojina 1/3 DAMJANOVIĆ DJOKO SLAVKA 1601958215018 N.KRUŠEVAC 23 Podgorica

Datum i vrijeme: 30.06.2022. 12:09:49

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1645	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	994	1P 56	Svojina DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 1/1 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0
1645	1	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	1P 22	Svojina DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 1/1 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0
1645	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA Dvije sobe	2	P 46	Svojina DAMJANOVIĆ VELIŠA JULKA 1/1 0805953215029 VLADIKE VASARIONA BORILOVIĆA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1592	1			1	Livada 2. klase		Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije
1592	2			1	Livada 2. klase	23/11/2020 10:42	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije
1592	3			1	Livada 2. klase	23/11/2020 10:42	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije
1592	4			1	Livada 2. klase	23/11/2020 10:42	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije
1645	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

 Slavica Bobičić, dipl. prav.

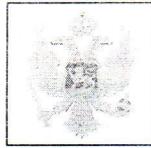
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-2293

Datum: 06.07.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I

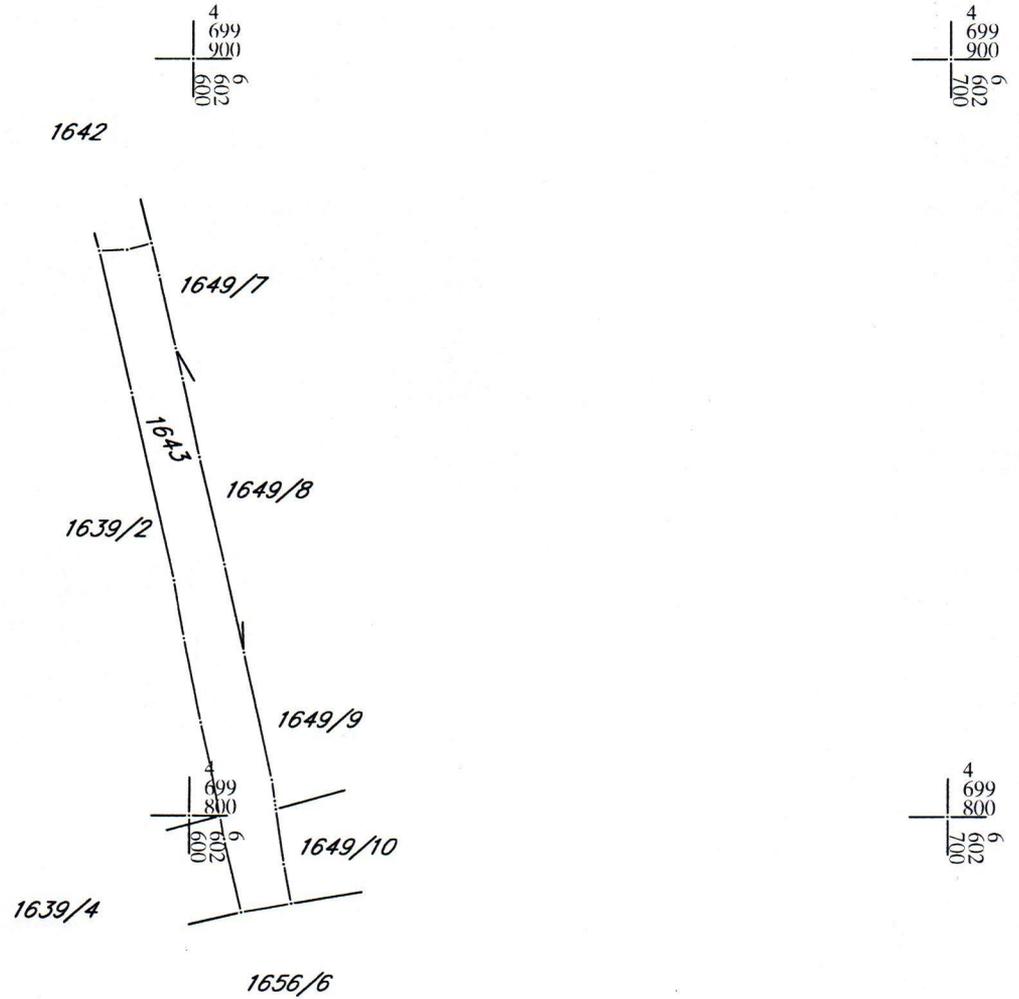
Broj lista nepokretnosti: 172

Broj plana: 24

Parcela: 1643

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

