

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 9/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje dijela javne i zelene površine na dijelu katastarske parcele broj 1668/1 KO Podgorica I**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje dijela javne i zelene površine na dijelu katastarske parcele broj 1668/1 KO Podgorica I u Podgorici

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat uređenja dijela javne i zelene površine na kat. parceli broj 1668/1 KO Podgorica I u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na ldejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21 i 9/22).

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Predmet Odluke je uređenje dijela javne i zelene površine na dijelu katastarske parcele broj 1668/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice. Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju "Gradske zelene površine" navedeno je da izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena u izgradnju/dogradnju jedinstvenog sistema zelenila. Centralne površine planiranog zelenog pokrivača Podgorice čine površine duž rijeka Morače i Ribnice, posebnih pejzažnih i rekreativnih odlika, na koje se nadovezuje parkovsko zelenilo Nove Varoši, Novog grada - Kruševca i Stare varoši i koje se preko predviđenih zelenih prodora (ulično zelenilo, drvoredi, blokovsko zelenilo) povezuje sa park šumom Gorica, Ljubović i Malo brdo.

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

##### **Član 4**

Projektnom dokumentacijom uređenja javne i zelene površine na kat. parceli broj 1668/1 KO Podgorica I u Podgorici, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje, u okviru prostora koji je prikazan na grafičkim priložima "Situaciono rješenje".

Projektom obuhvatiti cjelokupno rješenje (materijalizacija, parterno popločavanje, hortikulturu, javnu rasvjetu, potrebu novih sadržaja i slično).

Oblikovanje prostora treba da prati savremene potrebe uz poštovanje tradicije i same lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u cjelinu u kojoj se nalazi.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu. Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca i kopija lista nepokretnosti.

### **Završne odredbe**

#### **Član 6**

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 9/22).

Broj: 01 - 018/22-6011  
Podgorica, 07.07 2022.god.

**GRADONAČELNIK**  
dr Ivan VUKOVIĆ





## O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovce; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovci; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi uređenja javne i zelene površine na kat. parceli broj 1668/1 KO Podgorica I, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
SEKRETARIJAT ZA KULTURU I SPORT

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 20.06.22

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redr.	Prirog	Vrijednost
08-332/22-1007				

Adresa: Ul. Marka Miljanova br. 4  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 225144;225168  
fax: +382 20 225166  
e-mail: kultura.sport@pggrad.co.me

Broj: 09-633/22 -1200/1

31. 05. 2022. godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**  
n/r Miljanu Baroviću, sekretaru

**Predmet: Zahtjev za uređenje javne i zelene površine u dijelu katastarske parcele 1668/1, KO Podgorica I.**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za uređenje javne i zelene površine u dijelu katastarske parcele 1668/1, KO Podgorica I, koja se nalazi se u okviru DUP-a „Univerzitetski centar“-izmjene i dopune, na izdignutoj površini-centralnom ostrvu kružne raskrsnice između Bulevara Džordža Vašingtona, Bulevara Revolucije, Ul. Dr Ljubomira Rašovića i Cetinjskog puta.

Na osnovu navedenog, u skladu sa članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa teritoriji glavnog grada Podgorice („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.14/21 i 9/22), kojim je propisano da se pod Tipom 1 lokalnog objekta podrazumijevaju i lokalni objekti od opšteg interesa, pored ostalog i:“javne i zelene površine i gradski parkovi“, tražimo da razmotrite i eventualno prihvatite naš zahtjev, kako bi nadležni organ, u skladu sa odredbama Odluke, postupio po propisanoj proceduri.

S tim u vezi, u prilogu Vam dostavljamo uz ostalo i dokumentaciju koju nam je dostavila Služba glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Ana Medigović  
*Ana Medigović*





DIO KATASTRARSKÉ PARCELE  
16881 000 PODGORICA



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.07.2021 11:12

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.07.2021 11:12

KO: PODGORICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1668/1		9 0	01.08.2018	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi	38852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1668/1	0		4	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668/1	0		5	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668/1	0		6	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/1	0		7	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/1	0		8	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668/1	0		10	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)
1668/1	0		11	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE PARCELE
1668/1	0		13	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 46 m
1668/1	0		14	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 140 m