

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21 i 009/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje dijela javne i zelene površine na kat. parceli broj 399/1 KO Podgorica I u Podgorici**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje dijela javne i zelene površine na kat. parceli broj 399/1 KO Podgorica I, u Podgorici, na prostoru zelene površine između stare zgrade Vlade Crne Gore i Mosta Blaža Jovanovića na Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat uređenja dijela javne i zelene površine na kat. parceli broj 399/1 KO Podgorica I u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21 i 9/22).

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Predmet Odluke je uređenje dijela javne i zelene površine na dijelu katastarske parcele broj 399/1 KO Podgorica I u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice. Prostorno urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju "Gradske zelene površine" navedeno je da izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena u izgradnju/dogradnju jedinstvenog sistema zelenila. Centralne površine planiranog zelenog pokrivača Podgorice čine površine duž rijeka Morače i Ribnice, posebnih pejzažnih i rekreativnih odlika, na koje se nadovezuje parkovsko zelenilo Nove Varoši, Novog grada - Kruševca i Stare varoši i koje se preko predviđenih zelenih prodora (ulično zelenilo, drvoredi, blokovsko zelenilo) povezuje sa park šumom Gorica, Ljubović i Malo brdo.

#### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

##### **Član 4**

Projektnom dokumentacijom uređenja dijela javne i zelene površine na kat. parceli broj 399/1 KO Podgorica I u Podgorici, predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje, u okviru prostora koji je prikazan na grafičkim priložima "Situaciono rješenje".

Projektnom obuhvatiti cjelokupno rješenje (materijalizacija, parterno popločavanje, hortikulturu, javnu rasvjetu, potrebu novih sadržaja i slično).

Oblikovanje prostora treba da prati savremene potrebe uz poštovanje tradicije i same lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u cjelinu u kojoj se nalazi.

*M*

## O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", broj 14/21 i 9/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturuom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturuom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi uređenja dijela javne i zelene površine na kat. parceli broj 399/1 KO Podgorica I, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu. Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca i kopija lista nepokretnosti.

### **Završne odredbe**

#### **Član 6**

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 9/22).

Broj: 01 - 018/22 - Goto  
Podgorica, 09.07. 2022.god.

**GRADONAČELNIK**  
**dr Ivan VUKOVIĆ**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.07.2021 11:08

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 16.07.2021 11:08

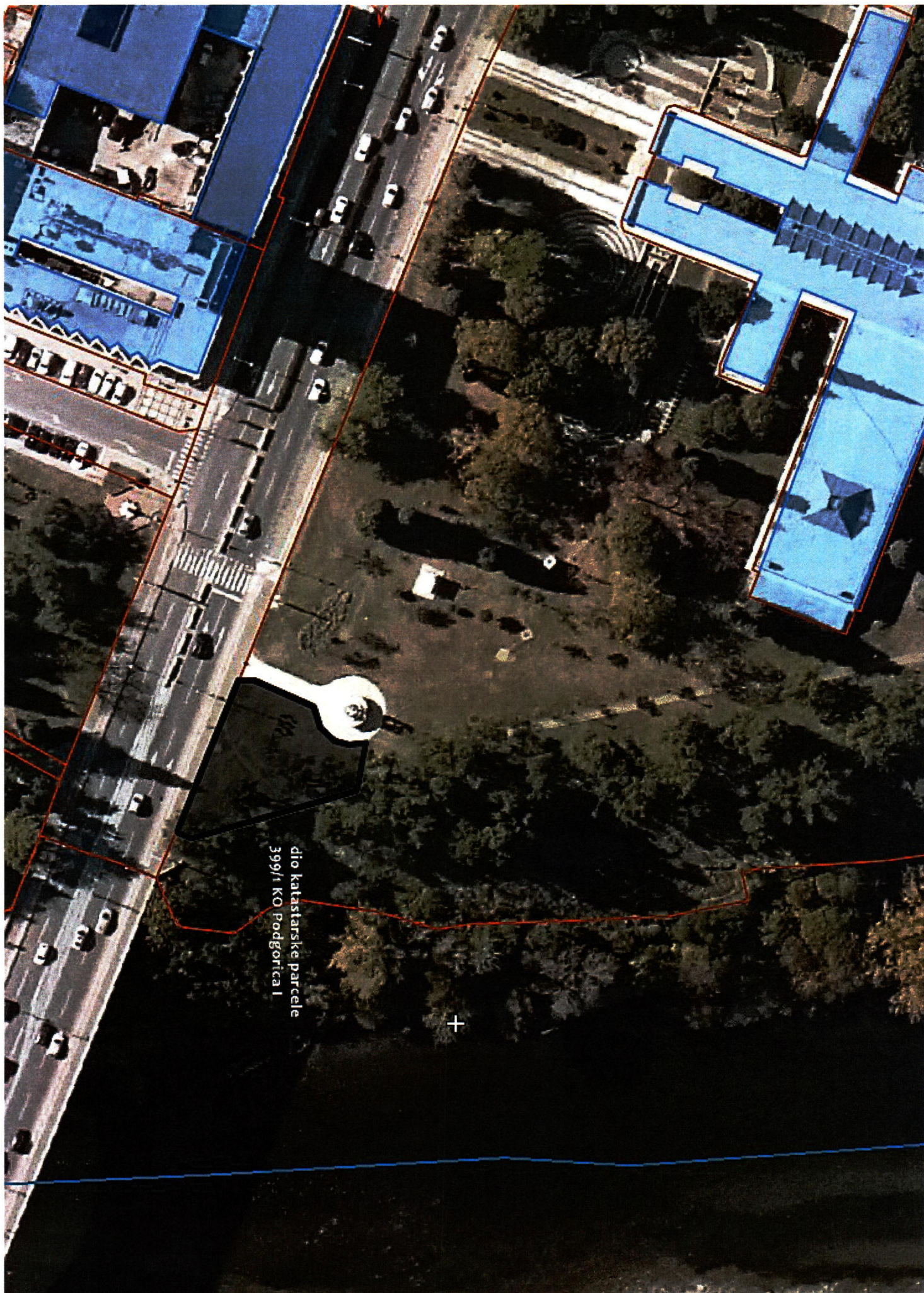
KO: PODGORICA I

**LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
399/1		8 36		JOVANA TOMAŠEVIĆA	Prirodno neplodno zemljište	27093	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
399/1	0		1	Prirodno neplodno zemljište	24.07.2015	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV „,PODOGORICA 1 DO TS 35/10 KV „CENTAR,, U POV.OD 103 M2



dio katastarske parcele  
399/1 KO Podgorica I



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
**SEKRETARIJAT ZA KULTURU I SPORT**

Adresa: Ul. Marka Miljanova br. 4  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 225144;225168  
fax: +382 20 225166  
e-mail: kultura.sport@pggrad.co.me

Broj: 09-633/22 -1201/1

31. 05. 2022. godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**  
n/r Miljanu BAROVIĆU, sekretaru

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno:	20.06.22				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redr.	Obj.	Prilog	Vrijednost

08332/22-1008

**Predmet: Zahtjev za uređenje javne i zelene površine u dijelu katastarske parcele 399/1 KO Podgorica I**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za uređenje javne i zelene površine u dijelu katastarske parcele označena 399/1 KO Podgorica I, koja se nalazi se u okviru DUP-a „Rekreativno-kulturna zona-sjeverni dio“.

Na osnovu navedenog, u skladu sa članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa teritoriji glavnog grada Podgorice („ Službeni list CG-opštinski propisi“ br.14/21 i 9/22), kojim je propisano da se pod Tipom 1 lokalnog objekta podrazumijevaju i lokalni objekti od opšteg interesa, pored ostalog i:“javne i zelene površine, ulice u naseljima i trgovi“, tražimo da razmotrite i eventualno prihvatite naš zahtjev, kako bi nadležni organ, u skladu sa odredbama Odluke, postupio po propisanoj proceduri.

S tim u vezi, u prilogu Vam dostavljamo i dokumentaciju koju nam je dostavila Služba glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Ana MEDIGOVIĆ  
