

DEJO

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
 Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

25.07.22

Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 08-332/22-609		

D.O.O. "SINCOMMERCE"  
 Broj 538/22  
 Podgorica, 25.07.2022 god.

ZA:  
 OPŠTINA PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
 UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 40

~~25.07.22~~

Redni broj	Prilog	Vrijednost
<del>UP 08-332/22-414/13</del>		

**PREDMET: Predlog imenovanja firme za Tehnički prijem lokalnog objekta od opšteg interesa solarne elektrane**

Poštovani,

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) članom 223 i Odlukom o postavljanju odnosno građenju lokalnih objekata od opšteg interesa na na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 014/21 od 14.05.2021. godine) predlažemo **Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Cetinjski put bb, Podgorica** za vršioca Tehničkog prijema lokalnog objekta od opšteg interesa solarne elektrane Sincommerce na:

**katastarskoj parceli:** 1348/14;  
**katastrarska opština:** Dajbabe;  
**opština:** Podgorica.

Za solarnu elektranu je prethodno izadato Rješenje za odobrenje za izgradnju broj UPI 08-332/22-414 od 24.05.2022. godine.

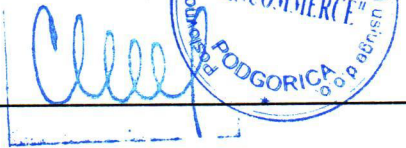
Uz zahtjev prilažemo:

- a) Licencu - Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu, Cetinjski put bb, Podgorica.

Unaprijed zahvalni.

Mjesto: Podgorica  
 Datum: 25.07.2022. godine

Investitor:

  
 (potpis)

Kontakt telefon Investitora: XXXXXXXXXX  
 Kontakt e-mail Investitora: XXXXXXXXXX

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2023/2

Podgorica, 11.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**RJEŠENJE**

1. IZDAJE SE INSTITUTU ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

**Obrazloženje**

Aktom, br.UPI107/7-2023/1 od 04.04.2018.godine, INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1661/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Ščepanović Goranu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kolašina, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i Ščepanović Gorana, kao zaposlenog, broj: 01-1934 od 29.12.2017.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.01.2018.godine, na radno mjesto koordinatora istraživačkog rada za istraživanje, razvoj i inženjering u Institutu- čl.3. Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1667/2 od 28.03.2018.godine, kojim je Kalinić Draganu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i Kalinić Dragana, kao zaposlenog, broj: C1-173/2 od 29.01.2007.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 11.01.2007.godine, na radno mjesto stručnog

jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Ravičević



saradnika; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1662/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Spasojević Željku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i Spasojević Željka, kao zaposlenog, broj: 01-870/1 od 16.05.2001.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 17.05.2001.godine, na radno mjesto stručnog saradnika - čl.3. Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 1074/7-1652/2 od 27.03.2018.godine, kojim je mr Ćulafić Barnimiru, diplomiranom mašinskom inženjeru proizvodnog smjera, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu » Podgorica, kao poslodavca i mr Branimira Ćulafić, kao zaposlenog, broj: 01-1216/1 od 30.08.2017.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 03.09.2017.godine, na radno mjesto direktora Instituta - čl.2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 8-0000641/005 od 13.11.2017.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7219: Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/22-414

24. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu "Sincommerce" d.o.o., iz Podgorice, d o n o s i –

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE "Sincommerce" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Sincommerce 1", "Sincommerce 2", "Sincommerce 3" i "Sincommerce 4", ukupne instalisane snage 51,50kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1348/14 KO Dajbabe, u Podgorici.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji solarnih elektrana biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Permonet” d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Bojan Bošković.
3. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Sistem-MNE” d.o.o., iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
5. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
6. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se "Sincommerce" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/22-414 od 10.05.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Sincommerce 1", "Sincommerce 2", "Sincommerce 3" i "Sincommerce 4", ukupne

instalirane snage 51,50kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1348/14 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-1186 od 16.02.2022.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Permonet“ d.o.o., iz Podgorice, od februara 2022. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Sistem-MNE“ d.o.o., iz Podgorice, broj 17/22 od 28.02.2022. godine,
- Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od strane „Permonet“ d.o.o. od 09.05.2022. godine,
- List nepokretnosti broj 628 KO Dajbabe – prepis od 18.05.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcele broj 1348/14,
- Kopija kat. plana od 19.05.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Rješenje o saglasnosti na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-1116 od 28.02.2022. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.;
- Rješenje broj 30-236/22-UPI-786/2 od 14.04.2022. godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti na jere zaštite od požara iz razloga što se za predmetnu vrstu objekta ne izdaje saglasnost na mjere zaštite od požara,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-41347 od 05.12.2021. godine, izdata od „Uniq osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-42253 od 20.03.2022. godine, izdata od „Uniq osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Gradjenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju solarnih elektrana, koje su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđene kao objekti od opšteg interesa iste su oslobođene plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a