

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-353/22-587  
Podgorica, 19. jul 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 46, a u vezi sa članom 99 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu određivanja visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, pokrenutom po zahtjevu **"Stambeno" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE zahtjev "Stambeno" d.o.o., iz Podgorice**, za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 32, u zahvatu DUP-a "Pobrežje zone A, B i C", u Podgorici, broj 08-UPI-353/22-587 od 11.07.2022. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

**"Stambeno" d.o.o., iz Podgorice**, podnijelo je zahtjev ovom Sekretarijatu koji je zaveden pod brojem 08-UPI-353/22-587 od 11.07.2022. godine, za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 32, u zahvatu DUP-a "Pobrežje zone A, B i C", u Podgorici.

Ispitujući sadržaj zahtjeva, ovaj javnopravni organ našao je da se postupak ne može pokrenuti jer je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak.

Članom 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je: "Nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako:

5) je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza."

Naime provjerom službene evidencije ovog organa utvrđeno je da se stranka **"Euromix Trade" d.o.o., iz Podgorice**, obratila zahtjevom broj Up.08-361/19-863 od 18.12.2019. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: Po+S+P+6), na urbanističkoj parceli broj 32, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona A, B i C". U navedenom upravnom postupku donijeto je rješenje gornji broj od 29.09.2020. godine, na koji je stranka izjavila žalbu Ministarstvu održivog razvoja i turizma, koje je istu odbilo rješenjem broj UPII 04-65//20 od 11.11.2020. godine. Protiv navedenog rješenje stranka je pokrenula pred Upravni sudom spor koji nije riješen do dana pisanja ovog rješenja.

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Imajući u vidu da je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak, te je pozivajući se na citiranu odredbu zakona, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE  
POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a