



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/22-395

02. septembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja, za uređenje Trga Božane Vučinić, sa podzemnom garažom, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 i na dijelu katastarskih parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

I - DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja za uređenje Trga Božane Vučinić, sa podzemnom garažom, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 i na dijelu katastarskih parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

Nalaže se nosiocu projekta Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., da uređenje Trga Božane Vučinić, sa podzemnom garažom, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se naročito odnose na sljedeće:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uz obavezu da se prilikom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta primijene mjere koje su definisane Elaboratom;
- Da se obezbjedi stabilnost postojećih susjednih objekata, ulice i terena;
- Da se ograniči kretanje građevinskih mašina, mehanizacije i transportnih sredstava isključivo na prostoru određenom tehničkom dokumentacijom;
- U slučaju pojave povećanih nivoa buke, prilikom izvođenja građevinskih radova, u odnosu na nivoe dozvoljene na predmetnoj lokaciji i neposrednoj blizini iste, radove treba izvoditi samo u dnevnim uslovima sa minimalnim brojem građevinskih mašina, uz dodatne mjere zaštite kao što su postavljanje zaštitne ograde, izolacionih panela i sl.;
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
- Tokom izvođenja radova primjenjivati sve mjere neophodne da bi disperzija ledbećih čestica u vazduhu bila što manja. Jedna od obaveznih zaštitnih mjera, kojom će se sprječavati nastanak prašine, je redovno prskanje, odnosno kvašenje vodom površina sa kojih se najviše emituje prašina;

- Materijal od iskopa odmah odvoziti sa lokacije gradilišta;
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve potrebne mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica;
- Da se ugrade separatori za prečišćavanje otpadnih voda iz garaže, jedan na nivou garaže -1 i drugi na nivou garaže -3.
- Da se vrši redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz oba separatora prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatorima jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
- Mulj iz taložnika odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se sakuplja u separatorima prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm;
- Prostor u separatorima za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom u tri mjeseca, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća;
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina;
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predavati ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada;
- Materijal od iskopa i građevinski otpad transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave;
- S obzirom na to da je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpada od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m³, Proizvođač otpada je, shodno članu 54 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br.64/11 i 39/16) dužan da izradi Plan upravljanja otpadom;
- Izvršiti ozelenjavanje slobodnih površina oko objekta autohtonim vrstama;
- Sprovoditi program praćenja uticaja na životnu sredinu;
- Podatke dobijene mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine;
- Ostale mjere definisane elaboratom procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

II – Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., podnio je dana 05.05.2022. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja za uređenje Trga Božane Vučinić, sa podzemnom garažom, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 i na dijelu katastarskih

parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio „Lars Fire“ d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 25.05.2022. godine, u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata, i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/22-395 od 09.05.2022 godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je navedenog datuma dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat procjene uticaja za uređenje Trga Božane Vučinić, sa podzemnom garažom, na životnu sredinu, koje je planirano na katastarskim parcelama broj 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 i na dijelu katastarskih parcela broj 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III, u zahvatu PUP-a Podgorica, sadrži određene tehničke nedostatke i konstatacije koje je potrebno korigovati i uskladiti, a pojedina pitanja dodatno razraditi kako bi se adekvatno procijenili uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata. Nosilac projekta je 24.06.2022. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 21.07.2022., dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da predmetni dokument nije u potpunosti korigovan i dopunjen u skladu sa zahtjevima iznijetim u prvom izvještaju i sačinila izvještaj sa zahtjevom da se u roku od 5 radnih dana izvrši druga dopuna Elaborata. Nosilac projekta je 28.07.2022. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 01.08.2022. godine, po drugi put dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i istog dana prosljeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja dopunjenog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a