



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ulica Karađozica br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-332/22-621

Podgorica, 05. oktobar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Boljević Srđana, iz Podgorice**, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Boljević Srđanu, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 1/114 KO Podgorica I, ZONA 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A"-izmjene I dopune, u Podgorica, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/08-1041 od 24.03.2009. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2022. godine, urađen je od strane "PG PROJECTING" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješanjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-621 od 01.08.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-621 od 27.07.2022. godine, obratio se **Boljević Srđan, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 1/114 KO Podgorica I, ZONA 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A"-izmjene I dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2022. godine, za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 1/114 KO Podgorica I, ZONA 1, u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/08-1041 od 24.03.2009. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Boljević Srđan,
- Potvrdu broj 4629 od 18.03.2022. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je Boljević Srđan, regulisao obaveze po osnovu

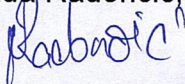
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

OBRADILA:

Nađa Radončić, dipl.pravica



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju objekta po ugovoru broj 01-018/22-2163 od 15.03.2022. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geooko MNE" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2021. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Darko Srefanović, dipl.inž., od 28.08.2022. godine,
- Izjavu glavnog inženjera-rukovodioca gradilišta, ispred izvođača radova "Zetogradnja" d.o.o., iz Podgorice, Četković Branislava, dipl.inž.građ. od 28.08.2022. godine;
- Izjavu odgovornog inženjera za vršenje stručnog nadzora ispred izvođača radova "PG PROJECTING" d.o.o., iz Podgorice Pantović Vasa, dipl.inž.građ., od 28.08.2018. godine, kao glavni nadzor.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Članom 129 istog zakona propisano je: "Upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.