



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenj  
e@podgorica.me

Broj: Up.08-353/22-726

28. septembar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**ACTON**”d.o.o. **Podgorica**, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 6, 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**1.UTVRĐUJE se da „ACTON”d.o.o. Podgorica**, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju FAZA 2A – jednoetažna podzemna garaža (podrumski dio Faze 2 – objekta višeporodičnog stanovanja), na urbanističkoj parceli broj UP16, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune, u Podgorici.

2.Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 12753 od 23.09.2022.godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kojim je obaviješten ovaj Sekretarijat da shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže, a prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl.list Crne Gore", broj 91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. U konkretnom slučaju, na osnovu redidovanog Glavnog projekta podzemna etaža je podrum, tako da se naknada za predmetnu jednoetažnu podzemnu garažu ne obračunava.

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/22-726 od 13.09.2022.godine obratilo se „Diagram”d.o.o. iz Podgorice, u ime investitora „ACTON”d.o.o. Podgorice, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju FAZA 2A – jednoetažna podzemna garaža (podrumski dio Faze 2 – objekta višeporodičnog stanovanja), na urbanističkoj parceli broj UP16, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/22-726 od 19.09.2022. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 12788 od 23.09.2022.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 12753 od 23.09.2022.godine.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: „Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Članom 239 stav 15 istog zakona, propisano je: „Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

  
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Natalija Radenović, dipl.prav.

Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a