

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009/22 i 035/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU O DOPUNAMA

**odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izmještanje trafostanice TS 10/0.4kV 2x630kVA "ZAGORIČ 7" sa priključnim 10 kV kablovima, u zahvatu PUP-a Podgorica, kat. parcele 181/2 i 182/2 KO PODGORICA II**

### Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/22-3506 od 19.04.2022. godine, u članu 1 stav 1 nakon riječi: "182/2" dodaje se riječ: "181/3".

### Član 2

U članu 2 stav 1 nakon riječi: "182/2" dodaje se riječ: "181/3".

### Član 3

U članu 4 stav 2 nakon riječi: "182/2" dodaje se riječ: "181/3".

### Član 4

Sastavni dio izmjene Odluke čini i zahtjev podnosioca sa obrazloženjem kao i list nepokretnosti sa kopijom kat. plana.

Ostale odredbe Odluke broj 01-018/22-3506 od 19.04.2022. godine ostaju nepromijenjene.

Broj: 01 - 018/22 - 7013  
Podgorica, 08.08. 2022. godine

GRADONAČELNIK  
M.P. dr Ivan VUKOVIĆ



## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - "Situacioni plan izmještanje trafostanica TS 10/0.4kV 2x630kVA "Zagorič 7" sa priključnim 10kV kablovima, kat parcele 181/2 ,182/2 KO PODGORICA II u naselju Zagorič", kao i uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije.

### Završne odredbe

### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje, pored revidovanog glavnog projekta, dostaviti i saglasnost CEDIS-a na tehničku dokumentaciju.

Broj: 01- 018/22-3506  
Podgorica, 19.04. 2022. godine

GRADONAČELNIK  
dr Ivan Vuković



## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 9/22 i 035/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21 i 9/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:**

**Izmještanje trafostanica TS 10/0.4kV 2x630kVA "Zagorič 7" sa priključnim 10kV kablovima, kat parcele 181/2 ,182/2 KO Podgorica II u naselju Zagorič**

**Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izmještanje *trafostanice TS 10/0.4kV 2x630kVA "Zagorič 7" sa priključnim 10kV kablovima, kat parcele 181/2 ,182/2 KO PODGORICA II u naselju Zagorič.*

**Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

### **Član 2**

Na kat parceli 181/2 KO Podgorica II projektovati trafostanicu TS 10/0.4kV 2 x630kVA "ZAGORIČ 7" sa priključnim 10kV kablovskim vodovima na kat parcelama 181/2 ,182/2 KO PODGORICA II, u naselju Zagorič

Glavni projekat predmetnog objekta i reviziju istog uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovom Odlukom, projektnim zadatkom Investitora, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

**Osnovni podaci o objektu**

### **Član 3**

Postojeća trafostanica TS 10/0.4 kV 2x630kVA "Zagorič 7" nalazi se na kat parceli 182/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-A "Zagorič 3 i 4 zona 2".ž

Izmještanje trafostanice sa priključnim 10kV kablovskim vodovima uslovljeno je planiranim proširenjem ulice II Crnogorskog bataljona.

Položaj trafostanice i trasa kablova dati su u situacionom rješenju koje je sastavni dio Odluke

**Elementi urbanističko tehničkih uslova**

### **Član 4**

Izmještanje trafostanice TS 10/0.4 kV 2x630kVA "Zagorič 7" i uzemljenje iste predviđeno je na kat. parceli 181/2 KO Podgorica II.

Priključni dalekovod 10kV predviđen je duž saobraćajnice II Crnogorskog Bataljona, na kat parcele 182/2 i kat parceli 181/2 KO Podgorica II .

Na osnovu dostavljenog lista nepokretnosti i kopije plana kat parcela 181/2 KO Podgorica II je u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica.

Kat parcela 182/2 KO Podgorica II je na osnovu elektronske evidencija Uprave za katastar i državnu imovinu u svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

**Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za izgradnju objekta riješiti imovinsko pravne odnose.**

Uzemljenje trafostanice riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Udaljenje objekta trafostanice od susjednih objekata je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

Napajanje buduće TS predvidjeti nastavljanjem postojećeg 10 kV kablovskog voda, od postojeće do novoplanirane lokacije trafostanice. Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu.



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomasevica 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02197579, PDV: 50/31-03408-5, Ziro-računi: 510-1093-59 CKB, 510-2009-27 CKB, 530-0710-32 NLB, 520-358105-49 HB, 535-4762-53 Prva banka

Broj: 10447

26.jul 2022.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Primljeno:	26. 07. 22			
Org. jed.	Jed. kat. mješt. područje	Prilog	Vrijednost	
	08-332/22	1206		

**Predmet: Zahtjev**

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za dopunu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izmještanje trafostanice TS 10/0.4kV 2x630kVA „Zagorič 7“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, na katastarskim parcelama br. 181/2 i 182/2 K.O. Podgorica II, broj 01-018/22-3506 od 19.04.2022. godine, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine).

Odluku je potrebno dopuniti za katastarsku parcelu broj 181/3 K.O. Podgorica II, za koju vam dostavljamo vam list nepokretnosti i kopiju plana.

**Prilog: kao u tekstu**

**Zahvaljujemo na saradnji.**

Obradio:

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

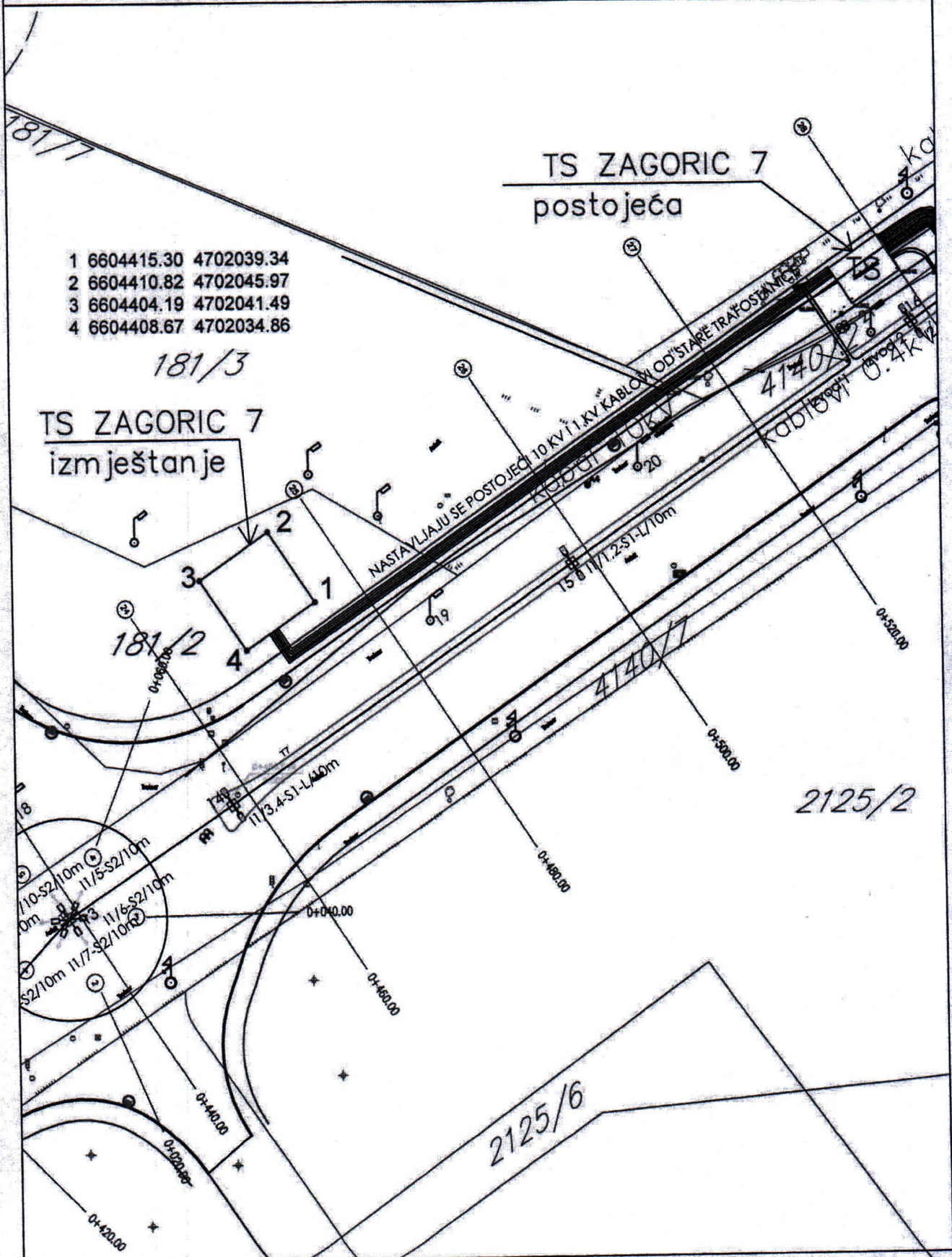
**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- Sl. agencije,
- a/a.



Izmještanje trafostanice TS 10/0.4kV 2x630kVA "ZAGORIČ 7" sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, kat parcela 181/2 KO Podgorica II

-ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA UTU-A-



1	6604415.30	4702039.34
2	6604410.82	4702045.97
3	6604404.19	4702041.49
4	6604408.67	4702034.86

5/5 SITUACIONI PLAN IZMJEŠTANJA TRAFOSTANICE TS 10/0.4KV 2X630KVA "ZAGORIČ 7" SA PRIKLJUČNIM 10KV KABLOVSKIM VODOVIMA



17600000384



101-919-33321/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-33321/2022

Datum: 26.07.2022.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZG.I RAZ.PODG. 101-919/22-2786, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5196 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
181	3		12 16		ZAGORIĆ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1815	0.00
181	3	1	12 16		ZAGORIĆ	Benzinska pumpa KUPOVINA		49	0.00
								1864	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002675889	PETROL CRNA GORA MNE DOO CETINJE JOSIPA BROZA TITA 19 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
181	3			1	Neplodna zemljišta	24/07/2015 9:58	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV, PODGORICA I DO TS 35/10 KV „CENTAR„ U POV. OD 15 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Slađana Bobičić, dipl. prav