

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-332/22-86  
Podgorica, 04. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/21), a u vezi sa članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu **"Agencije za igradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice**, donosi –

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE "Agenciji za igradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- Izgradnja parkinga uz ulicu Jovana Tomaševića, na kat. parceli broj 394 KO Podgorica I, a prema odobrenju za građenje broj Up.08-332/21-445 od 27.07.2021. godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2022. godine, urađen je od strane privrednog društva "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/22-86 od 08.02.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-86 od 04.02.2022. godine, obratila se **"Agencija za igradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – Izgradnja parkinga uz ulicu Jovana Tomaševića, na kat. parceli broj 394 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2022. godine, urađen od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/22-86 od 08.02.2022. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj Up.08-332/21-445 od 27.07.2021. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Izjavu vodećeg projektanta Ilinke Petrović, dipl.ing.građ.,
- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Velja Lekovića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "GEO-PUT" d.o.o., od 10.02.2022. godine,
- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta Velja Lekovića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "GEO-PUT" d.o.o., od 28.09.2021. godine,
- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova Predraga Koprivice, dipl.saob.ing., ispred izvođača radova "VIA ING" d.o.o., od 28.09.2021. godine,

- Izjavu ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova Gorana Marića, dipl.ing.elektrotehnike, ispred izvođača radova "Integration Systems" d.o.o., od 28.09.2021. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova Radomana Bakića, dipl.ing.elektrotehnike, ispred izvođača radova "Komunalne usluge" d.o.o., od 28.09.2021. godine,
- Izjavu ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova Miloša Pejakovića, dipl.ing.geodezije, ispred izvođača radova "Geopromet" d.o.o., od 28.09.2021. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Markovića, dipl.ing.građ.,
- Izjavu nadzornog inženjera Bobana Cekovića, dipl.ing.el.,
- Izjavu nadzornog inženjera Srđana Đuričanina, dipl.ing.el.,
- Elaborat originalnih terenskih mjerenja od septembra 2021. godine, urađen od strane "Gepromet" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom."

Članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je:

"Za objekat iz člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa tim zakonom i za objekat za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa ovim zakonom, koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola.

U slučaju iz stava 1 ovog člana upotrebna dozvola i tehnički pregled objekata, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovog člana, podnose se izvještaji komisije za tehnički pregled, propisane izjave za objekte shodno izdatim građevinskim dozvolama, kao i zajednički izvještaj vršilaca tehničkog pregleda, da su objekti podobni za upotrebu."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva i a/a.