

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-332/22-591
Podgorica, 01. avgust 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 118 stav 2, člana 120 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **"Business City" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Business City" d.o.o., iz Podgorice, za izvedene radove na poslovnim prostorima oznake PD186, PD189, PD 192 i PD198, koji se nalaze na prizemlju, prvom i drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1544/1 KO Podgorica I, na urb.parceli 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-495 od 24.03.2015. godine, i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/16-59 od 14.10.2016. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2022. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-591 od 19.07.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-591 od 12.07.2022. godine, obratilo se **"Business City" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na poslovnim prostorima oznake PD186, PD189, PD 192 i PD198, koji se nalaze na prizemlju, prvom i drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1544/1 KO Podgorica I, na urb.parceli 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2022. godine, za izvedene radove na poslovnim prostorima oznake PD186, PD189, PD 192 i PD198, koji se nalaze na prizemlju, prvom i drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1544/1 KO Podgorica I, na urb.parceli 2, u zahvatu UP-a "Marko Radović" – izmjene i dopune, u Podgorici,

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-495 od 24.03.2015. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju poslovno turističkog objekta, na urb. parceli broj 2, u zahvatu UP- a "Marko Radović" – izmjene i dopune,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/16-59 od 14.10.2016. godine, izdatu od ovog organa, za poslovno turistički objekat, na urb. parceli broj 2, u zahvatu UP- a "Marko Radović" – izmjene i dopune,
- Geodetski elaborat etažne razrade objekta broj 1, urađen od "Čelebić d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2016. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 31 KO Podgorica I od 12.07.2022. godine, za kat. parcelu broj 1544/1, poslovni prostori u vanprivredi PD186, PD189, PD192 i PD198,
- Izjavu odgovornog inženjera Aleksandre Stojković, dipl.inž.arh., ispred izvođača radova "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2016. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Dopuđe Milana, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2016. godine, za fazu hidrotehničkih radova,
- Izjavu odgovornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorice, od septembra 2016. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.inž.arh., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od oktobra 2016. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Zorana Krivokapića, dipl.el.inž., ispred nadzornog organa "BK Elektro Grupa" d.o.o., od oktobra 2016. godine, za fazu elektroinstalacija.

Uvidom u spise predmeta broj UP.08-362/16-59 od 13.09.2016. godine, utvrđeno je da je u istima dostavljena izjava vodećeg projektanta Arh. Slavice Dopuđe, dipl.ing. od avgusta 2016. godine, kao i da je dostavljena potvrda izdata od Glavnog grada Podgorica da je naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za poslovno turistički objekat regulisana shodno ugovoru broj 01-031/16-7502.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl. prav.

SEKRETAR
Milijan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.