



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/22-447

20. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu "CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

- 1. IZDAJE SE "CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat trafostanica DTS 10/0,4kV, 1x630 kVA "UP 88", na dijelu kat. parcele broj 3833/2 KO Podgorica III, sa uklapanjem u VN mrežu postavljanjem priključnog 10kV kabla, na kat. parceli broj 3833/2 KO Podgorica III, u Podgorici.**
- 2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).**
- 3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice i postavljanju kablova biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Sienersys" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Igor Strugar, dipl.inž.el.**
- 4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice.**
- 5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.**
- 6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o**

- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-6029 od 16.05.2022. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj 30-236/22-Upl-1747/2 od 16.05.2022. godine, izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00150320 od 19.06.2021. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, broj OV.1842 od 31.03.2022. godine za projektanta;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-41268 od 01.12.2021. godine, izdata od „Uniq osiguranje“, iz Podgorice, broj OV-817 od 23.02.2022. godine, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju trafostanice i postavljanje kablovskog voda, koji su članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni kao lokalni objekat od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se "CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/22-447 od 20.05.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat trafostanica DTS 10/0,4kV, 1x630 kVA "UP 88", na dijelu kat. parcele broj 3833/2 KO Podgorica III, sa uklapanjem u VN mrežu postavljanjem priključnog 10kV kabla, na kat. parceli broj 3833/2 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-3621 od 21.04.2022.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Glavni projekat urađen je od strane „Sienersys" d.o.o., iz Podgorice, broj 168/22 od 05.05.2022. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, od maja 2022. godine,
- Elaborat zaštite od požara broj 40-3954-10624 od maja 2022. godine, urađen od strane "Instituta Sigurnost" d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 6835 – izvod od 09.05.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3833/2 KO Podgorica III,
- Kopija kat. plana od 13.05.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 3833/2 KO Podgorica III,
- Saglasnost "Zrnožit" d.o.o., iz Cetinja, kojim odobrava investitoru "CEDIS" d.o.o., da u skladu sa projektnom dokumentacijom i Odlukom Gradonačelnika o određivanju lokacija broj 01-018/22-3621 od 21.04.2022. godine i situacionim planom lokacije trafostanice, na dijelu kat. parcele broj 3833/2 KO Podgorica III, izgradi trafostanicu DTS 10/0,4 kV, 1x630kVA "UP 88", ovjerena od strane notara Anke Stojković broj OV 4661/2022 od 18.05.2022. godine,
- Zapis o potvrdi privatne isprave-saglasnost za parcelaciju, datu od strane "Zrnožit" d.o.o., iz Cetinja, ovjerenu od strane notzara Senje Božović, broj UZZ-89/2022 od 04.05.2022. godine,
- Izjašnjenje revidenta "ING Invest" d.o.o., i projektanta "Studio Project" d.o.o., da izgradnjom predmetne trafostanice na kat. parceli broj 3833/2 KO Podgorica III neće biti ugrožen broj parking mjesta i ostali neophodni sadržaji predviđeni Glavnim projektom i urbanističko tehničkim uslovima,

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a