



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/22-565

19. septembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"CEDIS" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 9/22 i 35/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE "CEDIS" d.o.o.**, iz Podgorice, odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat trafostanice *TS 10/0,4kV, 2x630 kVA "Nova 2" i priključnog kabla na dijelu katastarske parcele 7893/15 KO Podgorica III, dio UP 21 DUP "Konik-Stari Aerodrom faza III", u Podgorici.*

2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice i postavljanju kablova biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „JAWEL“ d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Igor Strugar, dipl.inž.el.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Civil engineer" d.o.o., iz Podgorice.

5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se preduzeće **„CEDIS" d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/22-565 od 30.06.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat trafostanica *TS 10/0,4kV, 2x630 kVA "Nova 2" i priključnog kabla na*

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju trafostanice i postavljanje kablovskog voda, koji su članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni kao lokalni objekat od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

SEKRETAR
Mihail Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a

dijelu katastarske parcele 7893/15 KO Podgorica III, dio UP 21 DUP "Konik-Stari Aerodrom faza III", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-161 od 14.01.2021.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Glavni projekat urađen je od strane „JAWEL“ d.o.o., iz Podgorice, od 26.05.2022. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Civil engineer“ d.o.o., iz Podgorice, od maja 2021. godine,
- Elaborat zaštite od požara ZOP 1843-04/21 od 12. aprila 2021. god., urađen od strane „Paming“ d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 5781 – izvod od 08.07.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 7893/15 KO Podgorica III,
- Kopija plana za katastarsku parcelu 7893/15 KO Podgorica III, broj plana 1,2,7,8,17, 19, 20, 33, 34, 39, 40, 49, 51, 52, 65, 66, 71, 72.
- Rješenje Uprava za katastar i državnu imovinu kojim se dozvoljava zabilježba nepotpune eksproprijacije u korist CEDIS-a d.o.o. radi izgradnje energetskog objekta TS TS 10/0,4kV, 2x630 i priključnog kabla, što je upisano u G listu Lista nepokretnosti broj 5781 za katastarsku parcelu 7893/15 KO Podgorica III,
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-5126 od 18.05.2021. godine, izdata od strane CEDIS" d.o.o.,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00177007 od 19.05.2022. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta;
- Polisa osiguranja od odgovornosti, izdata od »LOVČEN osiguranje«, iz Podgorice, broj ODG002448 od 17.08.2021. godine, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.