

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: UPI 08-332/22-630**  
**Podgorica, 26. avgust 2022. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 118 stav 2, člana 120 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Ceković Nevenke, iz Podgorice**, donosi

### **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA** **Ceković Nevenki, iz Podgorice**, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD195, površine 44,00m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 425/1 KO Podgorica I, na urb.parceli 5, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/13-55 od 28.06.2013. godine, i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/15-23 od 28.04.2015. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2022. godine, urađen je od strane "Spitfajer" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-630 od 02.08.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-630 od 29.07.2022. godine, obratila se **Ceković Nevenka, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD195, površine 44,00m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 425/1 KO Podgorica I, na urb.parceli 5, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2022. godine, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD195, površine 44,00m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 425/1 KO Podgorica I, na urb.parceli 5, u zahvatu DUP-a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune, u Podgorici,

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/13-55 od 28.06.2013. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na urb. parceli broj 5, u zahvatu DUP- a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/15-23 od 28.04.2015. godine, izdatu od ovog organa, za objekat stambeno poslovni objekat, na urb. parceli broj 5, u zahvatu DUP- a "Momišići A – dio zone 5" – izmjene i dopune,
- Geodetski elaborat etažne razrade posebnog dijela, urađen od "Geotim-MNE" d.o.o., iz Podgorice, od 2022. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 188 KO Podgorica I od 27.07.2022. godine, za kat. parcelu broj 425/1, poslovni prostor u vanprivredi PD195, svojina Ceković Nevenke,
- Izjavu odgovornog inženjera Dijane Zorić, dipl.inž.arh., ispred izvođača radova "Arcifocus" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2022. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Boška Joksimovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Esbetec" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2022. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Kovačevića, dipl.inž.arh., ispred nadzornog organa "Sedam ING" d.o.o., od jula 2019. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Pejovića, dipl.el.inž., ispred nadzornog organa "Sedam ING" d.o.o., od jula 2019. godine, za fazu elektroinstalacija.

Uvidom u spise predmeta broj UP.08-362/15-23 od 07.04.2015. godine, utvrđeno je da je u istima dostavljena izjava vodećeg projektanta Arh. Dragana Šišovića, dipl.ing. od januara 2015. godine, kao i da je dostavljena potvrda izdata od Glavnog grada Podgorica da je naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat ugovorno regulisana.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata

na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.”

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: “Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija”.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

