

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-332/22-356
Podgorica, 24. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 118 stav 2, člana 120 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **"Čelebić" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD34, površine 61,00m², koji se nalazi na drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1146/77 KO Podgorica I, na urb.parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/1-338 od 20.07.2011. godine, i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/12-71 od 03.10.2012. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2022. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-356 od 26.04.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-356 od 19.04.2022. godine, obratilo se **"Čelebić" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD34, površine 61,00m², koji se nalazi na drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1146/77 KO Podgorica I, na urb.parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2022. godine, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD34, površine 61,00m², koji se nalazi na drugom spratu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 1146/77 KO Podgorica I, na urb.parceli G1, u zahvatu DUP-a "Blok 5" – izmjene i dopune, u Podgorici,

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/1-338 od 20.07.2011. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju Zelene pijace i šoping centra na urb. parceli broj G1, u zahvatu DUP- a "Blok 5" – izmjene i dopune,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/12-71 od 03.10.2012. godine, izdatu od ovog organa, za objekat Zelene pijace i šoping centra na urb. parceli broj G1, u zahvatu DUP- a "Blok 5" – izmjene i dopune,
- Geodetski elaborat etažne razrade posebnog dijela, urađen od "Čelebić" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2022. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 683 KO Podgorica I od 15.04.2022. godine, za kat. parcelu broj 1146/77, poslovni prostor u vanprivredi PD34,
- Izjavu odgovornog inženjera Dragana Mirotića, dipl.inž.arh., ispred izvođača radova "M ING Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2013. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Zorana Krivokapića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "BK Elektro Grupa" d.o.o., iz Bara, od novembra 2013. godine, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.inž.arh., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od novembra 2013. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova,
- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.el.inž., ispred nadzornog organa "Liming projekt" d.o.o., od decembra 2013. godine, za fazu elektroinstalacija.

Uvidom u spise predmeta broj UP.08-362/12-71 od 04.09.2012. godine, utvrđeno je da je u istima dostavljena izjava vodećeg projektanta Arh. Slavice Dopuđe, dipl.ing. od septembra 2012. godine, kao i da je dostavljena potvrda izdata od Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorica da je naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat Zelene pijace i šoping centra u Bloku 5 regulisana u formi privatno javnog partnerstva.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata

na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.”

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: “Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija”.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

