



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primjeno:	04.08.22			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
DO-332/22			-1230	

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**  
n/r g-din Miljan Barović, sekretar

Broj: 01-018/ 22 – 6932  
Podgorica, 8.2.2022. godine

**PODGORICA**

Poštovani sekretare Baroviću,

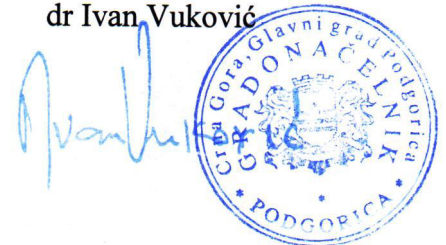
U toku je izrada projektne dokumentacije za Komponente 1, 2 i 3: postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, postrojenje za tretman mulja i spaljivanje mulja, u okviru projekta "Projektovanje, izgradnja i odobrenje projektnih parametara, tehnologije i kapaciteta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, postrojenja za tretman kanalizacionog mulja, postrojenja za spaljivanje mulja i proširenje kanalizacije u Podgorici".

U skladu sa izdatim urbanistočko-tehničkim uslova br. 08-352/20-902 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj potrebno je da nam izdate produženje uslova nadležnog preduzeća "Vodovod I kanalizacija" doo. Podgorica.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

dr Ivan Vuković



*Prilog:*

- Urbanističko – tehnički uslovi br. 08-352/20-902
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI-041/20-5133

*Kontakt osoba:* [REDACTED]



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/20-902  
Podgorica, 11.09.2020. godine

Glavni grad Podgorica

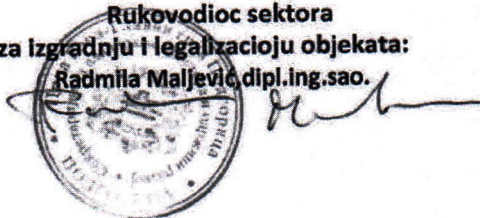
**PODGORICA**

Na vaš zahtjev broj 08-332/20-902 od 21.08.2020.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/20-902 od 21.08.2020.godine, za urbanističke parcele broj. 2F,3F,9F u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-5133 od 09.09.2020.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

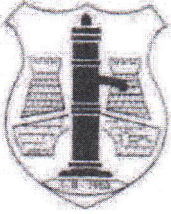
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Industrijska zona KAP-a", ( "Sl.list CG - opštinski propisi" br.69/19), nalazi u navedenom Registru.

PRILOG: Kao u tekstu

Rukovodioc sektora  
za izgradnju i legalizaciju objekata:  
Radmila Maljević dipl.ing.sao.







**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 113UPI-041/20-5133				
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Podgorica, 09.09.2020				
Org. j.	Pos.	Recep. broj	Prilog	Viđenost
120933, 3000-389/2020				

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/20-902 od 09.09.2020.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-5133 od 09.09.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata komunalne infrastrukture – postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na UP 2F, UP 3F i UP 9F, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici, investitora Glavnog grada Podgorice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-902 od 09.09.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 2F planiran objekat maksimalne površine prizemlja 37574m<sup>2</sup>, spratnosti Vp do P+1. Na UP 3F planiran je objekat maksimalne površine prizemlja 18044m<sup>2</sup>, spratnosti Vp do P+1. Na UP 9F je planiran ispustprečišćenih otpadnih voda. Namjena objekata je prečišćavanje otpadnih voda.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije Ø900mm

a) Vodovod:



Prečišćene vode iz objekta evakuisati putem novog kolektora i ispusta na parceli 9F u rijeku Moraču.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Po pravilu, kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije). Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Međutim, u ovom slučaju, zbog blizine recipijenta, odvodjenje kišnih voda sa cijele lokacije objekata izvršiti izgradnjom sistema kolektora i upuštanjem u recipijent – rijeku Moraču. Prije upuštanja u recipijent, predvidjeti separator za prečišćavanje atmosferskih voda sa predmetne lokacije.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,  
10.09.2020. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.



Priključenje objekata na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm pored predmetne lokacije, u postojećem vodovodnom čvoru C8887. Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa nje moći obezbijediti isključivo sanitarna voda za potrebe objekata, a ne i tehnološka i protivpožarna, za šta je potrebno obezbijediti alternativno vodosnabdijevanje – sopstveni bunar.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-4bar.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjere koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjere moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Dovod otpadnih voda sa teritorije Glavnog grada je predvidjen putem kolektorske mreže fekalne kanalizacije do planiranog cjevovoda Ø1300mm, kojim će se voda dovesti do samog postrojenja za prečišćavanje, u svemu u skladu sa Idejnim projektom svih primarnih kolektora fekalne kanalizacije sa područja grada ka lokaciji novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.