

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Broj: UPI 08-332/22-125
Podgorica, 08. jun 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 2 i člana 12 stav 1 i 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izgradnju pomoćnog objekta, po zahtjevu **Ivanović Žarka**, d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE Ivanović Žarku, iz Podgorice, postavljanje pomoćnog objekta uz objekat mješovite namjene – tip2 agregat i spoljašnje jedinice termotehničkih instalacija, na kat. parceli broj 1225/1 KO Podgorica II, na dijelu urbanističke parcele broj 533, zona "B", u zahvatu DUP-a „Murtovina“, u Podgorici, u skadu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta uradjenim od strane "0A2" d.o.o., iz Podgorice, koje je sastavni dio ovog Rješenja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne postavljanje pomoćnog objekta u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na postavljanju istog u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/22-125 od 17.02.2022. godine, obratio se **Ivanović Žarko**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta uz objekat mješovite namjene - tip2 agregat i spoljašnje jedinice termotehničkih instalacija, na kat. parceli broj 1225/1 KO Podgorica II, na dijelu urbanističke parcele broj 533, zona "B", u zahvatu DUP-a „Murtovina“, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- list nepokretnosti broj 804 KO Podgorica II - prepis od 16.12.2021. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- kopiju katastarskog plana od 15.02.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- prijavu građenja objekta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Urbanističko građevinskoj inspekciji broj 071/4-2469/1 od 11.06.2021. godine;
- tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje pomoćnog objekta, uradjeno od strane "0A2" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2021. godine u četiri primjerka, od kojih su dva u u zaštićenoj digitalnoj formi.

Uvidom u priloženu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **1225/1 KO Podgorica I**, nalazi u zahvatu **DUP-a „Murtovina“**, u Podgorici, te da ista predstavlja dio urbanističke parcele broj **UP 533**.

Provjerom Registra važeće planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se **DUP-a „Murtovina“**, nalazi u navedenom Registru. Idejnim rješenjem je grafički i analitički definisan položaj pomoćnog objekta, na navedenoj urbanističkoj parceli sa karakterističnim detaljima.

Članom 2 stav 1 alineja 1 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:

- tip 2 pomoćni objekti infrastrukture: septičke bio-jame, bunari, cistijerne za vodu, rezervoari, bistijerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slični objekti."

Članom 12 stav 1 i 2 iste odluke, propisano je: "Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i održivog razvoja. Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura adm. takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj inspekciji i a/a