

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/22-323
Podgorica, 17. jun 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **JU Ekonomska škola “Mirko Vešović”, iz Podgorice**, donosi –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – fotonaponskih panela (male solarne elektrane), na krovu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 4138 KO Podgorica III, broj 08-UPI-332/22-323 od 11.04.2022. godine, koji je podnijela stranka **JU Ekonomska škola “Mirko Vešović”, iz Podgorice**.

O b r a z l o ž e n j e

JU Ekonomska škola “Mirko Vešović”, je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev broj 08-UPI-332/22-323 od 11.04.2022. godine, kojim je tražila izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – fotonaponskih panela (male solarne elektrane), na krovu poslovne zgrade u vanprivredi, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 4138 KO Podgorica III.

Javnopravni organ je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke i to: Saglasnost Vlade Crne Gore, kao subjekta raspolaganja, za postavljanje predmetnog pomoćnog objekta. Naime uvidom u dostavljeni list nepokretnosti prepis broj 1257 KO Podgorica III, utvrđeno je da je zemljište označeno kat. parcelom broj 4138, u svojini države Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore..

Članom 12 stav 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21 i 009/22), propisano je:

"Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana;

2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u tri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;

3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte Tipa 3.

4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,

5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku da je potrebno da u roku od deset (10) dana od dana prijema obavještenja dostavi traženo, kako bi se dalje vodjenje postupka moglo nastaviti i da će nepostupanje po obavještenju usloviti primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka u ostavljenom roku nije otklonila utvrđene nedostatke, i ako je aktom javnopravnog organa broj 08-UPI-332/22-323 od 21.04.2022. godine (dostavljeno dana 28.04.2022. godine), bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE
POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a