

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: UPI 08-332/22-400**  
**Podgorica, 25. jul 2022. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu "KIPS" d.o.o., iz Podgorice, donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "KIPS" d.o.o., iz Podgorice,** za objekat centralnih djelatnosti (I faza izgradnje), na urbanističkoj parceli broj 2090/1036, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-354 od 08.09.2021. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2022. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-400 od 24.05.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-400 od 06.05.2022. godine, obratilo se "KIPS" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat centralnih djelatnosti (I faza izgradnje), na urbanističkoj parceli broj 2090/1036, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2022. godine, za objekat centralnih djelatnosti (I faza izgradnje), na urbanističkoj parceli broj 2090/1036, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-354 od 08.09.2021. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime "KIPS" d.o.o.,
- Potvrdu broj 7375 od 11.05.2022. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je investitor "KIPS" d.o.o., regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju objekta po ugovoru broj 5122 od 06.11.1998. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geo-metar" d.o.o., iz Podgorice, od marta 2022. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Irene Tomović, dipl.inž., od 04.05.2022. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Leković Aleksandra, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Kips" d.o.o., iz Podgorice, od 20.04.2022. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Aleksandra Janjuševića, dipl.inž.maš., ispred izvođača radova "Kips" d.o.o., iz Podgorice, od 03.05.2022. godine, za fazu čelične konstrukcije,
- Izjavu glavnog inženjera Mirka Bjekovića, dipl.inž.arh., ispred izvođača radova "Ivanmont" d.o.o., iz Podgorice, od 20.04.2022. godine, za fazu bravarskih radova i radova na montaži čelične konstrukcije,
- Izjavu glavnog inženjera Imamović Šefkije, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Imamović Gradnja" d.o.o., iz Bijelog Polja, od 03.05.2022. godine, za fazu limarskih i krovopokrivačkih radova,
- Izjavu odgovornog inženjera Dragutina Ivanovića, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Toroargo" d.o.o., iz Danilovgrada, od 03.05.2022. godine, za fazu hidrotehničkih instalacija,
- Izjavu glavnog inženjera Jelene Đurović, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Magma" d.o.o., iz Podgorice, od 03.05.2022. godine, za fazu elektro radova jake struje,
- Izjavu glavnog inženjera Vladimira Obradovića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Alnet" d.o.o., iz Podgorice, od 04.05.2022. godine, za fazu elektro radova slabe struje,
- Izjavu glavnog inženjera Miodraga Macanovića, dipl.inž.maš., ispred izvođača radova "Ening" d.o.o., iz Podgorice, od 03.05.2022. godine, za fazu sprinkler instalacija,
- Izjavu odgovornog inženjera Branka Jocovića, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "CG Rad" d.o.o., iz Podgorice, od 20.04.2022. godine, za fazu konstrukcije,
- Izjavu glavnog nadzornog inženjera Ilije Radulovića, spec.sci.arh., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od 04.05.2022. godine, za fazu arhitekture,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.inž.građ., ispred nadzornog organa "Crta" d.o.o., od 04.05.2022. godine, za fazu konstrukcije,
- Izjavu nadzornog inženjera Enesa Zejnilovića, dipl.inž.el., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od 04.05.2022. godine, za fazu jake struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Jelene Bašić, dipl.inž.el., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od 04.05.2022. godine, za fazu slabe struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Sanje Tomčić, dipl.inž.građ., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od 04.05.2022. godine, za fazu hidrotehničkih instalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Željka Grubovića, dipl.inž.maš., ispred nadzornog organa "ING Invest" d.o.o., od 04.05.2022. godine, za fazu sprinkler instalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**  
- Podnosiocu zahtjeva  
- i a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

