

1.9.2022.

Knežević Tara

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/22-583
Podgorica, 10. avgust 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl. list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu pretvaranja poslovnog prostora u stambeni prostor, po zahtjevu **Knežević Tare i Knežević Vasilija**, iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE Knežević Tari i Knežević Vasiliju, iz Podgorice, pretvaranje poslovnog prostora u vanprivredi u stambeni prostor, oznake PD13, površine 37,00m², koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 383/2 KO Podgorica I, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-583 od 08.07.2022. godine, obratili su se **Knežević Tara i Knežević Vasilije, iz Podgorice**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u vanprivredi u stambeni prostor, oznake PD13, površine 37,00m², koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, numerisane brojem 1, na kat. parceli broj 383/2 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti izvod broj 1213 KO Podgorica I od 29.06.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje broj UP.08-361/08-966 od 29.12.2008. godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kojim se odobrava Perazić Kristini, pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, površine 37,00m², se nalazi u prizemlju kolektivne stambene zgrade u ulici Serdara Jola Piletića broj 12, na kat. parceli broj 383/2 KO Podgorica I,
- rješenje Uprave za nekretnine broj 954-101-UP-4143/8 od 16.07.2009. godine, kojim se dozvoljava promjena culture u "V" listu LN broj 1213 KO Podgorica I, na kat. parceli broj 383/2, objekat broj 1, stambeni proctor, PD13, površine 37,00m², sprat P,
- Ugovor o prodaji UZZ.br.198/2022 od 07.03.2022. godine, zaključen između Perazić Kristine, kao prodavca i Knežević Tare i Vasilija, kao kupaca,
- Saglasnost Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Serdara Jola Piletića br 6, da se poslovni proctor oznake PD13, može pretvoriti u stambeni proctor, broj OV 6034/2022 od 08.08.2022. godine.

Uvidom u dostavljeni List nepokretnosti broj 1213 izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, utvrđuje se da za stamben poslovnu zgradu numerisanu brojem 1, na kat. parceli broj 383/2 KO Podgorica I, površine 418,00m², nema upisanih tereta i ograničenja "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".

Članom 3 stav 2 Uredbe o načinu pretvaranje posebnog i zajedničkog djela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je:

"Poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, ako je:

1) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili

- "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

2) izdat akt/odobrenje o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je taj posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju;

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju poslovne prostorije nastale promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1."

Kako je u postupku utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 14 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 30,00 eura, propisno je naplaćena.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

