

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: UPI 08-332/22-540**  
**Podgorica, 04. avgust 2022. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu "Kostanjica Development" d.o.o., iz Podgorice, donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Kostanjica Development" d.o.o., iz Podgorice**, za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj UP56 (koju čine kat. parcele broj 2202/6 i 2202/9 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-314 od 27.10.2015. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2022. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/22-540 od 22.06.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-540 od 17.06.2022. godine, obratilo se "Kostanjica Development" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj UP56 (koju čine kat. parcele broj 2202/6 i 2202/9 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A", u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca avgusta 2022. godine, za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj UP56 (koju čine kat. parcele broj 2202/6 i 2202/9 KO Podgorica II), u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A", u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/15-314 od 27.10.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime "Kostanjica Development" d.o.o.,
- Potvrdu broj 8413 od 02.06.2022. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je investitor "Kostanjica Development" d.o.o., regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje



građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju objekta po ugovoru broj 01-031/15-6806 od 30.09.2015. godine,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od "Geozona" d.o.o., iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnone broj 3970/16 od septembra 2016. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Julijane Vuković, dipl.inž., od 23.06.2017. godine,
- Izjavu glavnog inženjera Arh. Šišović Dragomira, dipl.inž., ispred izvođača radova "Lange Bau Technik" d.o.o., iz Podgorice, od 02.07.2017. godine,
- Izjavu odgovornog inženjera Popadić Momira, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Standard Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od 20.05.2017. godine, za fazu vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu glavnog inženjera Savović Saše, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Popović Elektro Sistem" d.o.o., iz Podgorice, od 07.02.2017. godine, za fazu elektro radova jake struje,
- Izjavu glavnog inženjera Dragana Čalića, dipl.inž.el., ispred izvođača radova "Pro Imel" d.o.o., iz Podgorice, od 08.02.2017. godine, za fazu elektro radova slabe struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Aleksandra Živaljevića, spec.sci.arh., ispred nadzornog organa "RZUP" a.d., od 15.06.2017. godine, za fazu arhitekture i vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Slobodana Medenice, dipl.inž.el., ispred nadzornog organa "RZUP" a.d., od 15.06.2017. godine, za fazu jake struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Željka Maraša, dipl.inž.el., ispred nadzornog organa "RZUP" a.d., od 15.06.2017. godine, za fazu slabe struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Petra Koraća, spec.sci.građ., ispred nadzornog organa "RZUP" a.d., od 15.06.2017. godine, za konstrukcije.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00 eura takse.

**RJEŠENJE OBRADIO**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

