



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenj  
e@podgorica.me

Broj: Up.08-353/22-157

16. mart 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **KOSTIĆ TIJANE iz Podgorice**, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 6, 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE se da KOSTIĆ TIJANA iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambenog objekta, neto površine: 172,03m<sup>2</sup>, spratnosti: P, na katastarskoj parceli broj 1447/1 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4051 od 09.03.2022.godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kojim je obaviješten ovaj Sekretarijat da shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog predmetna lokacija propada VI zoni, a shodno članu 8 Odluke naknada za VI zonu iznosi 0,00 eura/m<sup>2</sup>.

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/22-157 od 25.02.2022.godine obratilo se „Crta“ d.o.o. iz Podgorice, u ime investitora **KOSTIĆ TIJANE iz Podgorice**, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1447/1 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/22-157 od 02.03.2022. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4086 od 10.03.2022.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4051 od 09.03.2022.godine.

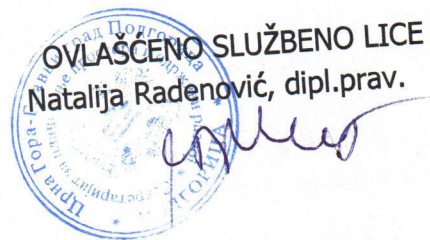
Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i a/a