

Primljeno:	15.08.22			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OP108	- 353	122	- 679	

**PREDMET: Zahtjev za određivanje naknade za komunalno
opremanje građevinskog zemljišta**

Izjava revidenta o ispunjenosti uslova za plaćanje naknade

U skladu sa članom 239 i članom 240 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 064/17 od 06.10.2017.god.) i priloženim glavnim projektom urađenim od strane „SYMMETRIA“ d.o.o. Podgorica i revidovanim od strane „ArhiBox“ d.o.o. Nikšić, stekli su se uslovi za obračun naknade , tako da Vam , u skladu sa istim, dostavljam potrebne elemente za obračun plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po osnovu radova na **izgradnji stambenog objekta na lokaciji KP 1387/15 I KP 1387/16, KO Podgorica 1, UP 87 I 91 , zona B, blok 3, u zahvatu DUP-a “ Gornja Gorica 2 – dio zone B” u Opštini Podgorica**

STAMBENI OBJEKTI A i B

Investitor: LD GROUP DOO NIKŠIĆ

1. Ne ulazi u obračun naknade:

Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.Crne Gore br.64/17, 44/18, 11/19,82/20) naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Podrumska etaža objekta A (u cjelini ispod relevantne kote terena) :

P neto = 528,48 m2

2. Za obračun naknade (nadzemne etaže) :

suteren B,
prizemlje A + B ,

	Neto površina	Garaža i pripadajuće komunikacije	Poslovni prostor	Tehničke prostorije	Stambene i zajedničke prostorije
Suteren – objekat B	437,57	437,57			
Prizemlje A	324,65	156,58	80,03	55,05	32,99
Prizemlje B	442,95	359,47	20,97	40,94	21,57
UKUPNO Suteren/prizemlje:	1205,17	953,62	101,00	95,99	54,56

I, II, III i IV sprat objekat A i B

	Neto površina	Zajednički prostor	Stambeni prostor
<i>Prvi sprat A</i>	431,33	41,59	389,74
<i>Prvi sprat B</i>	484,67	38,83	445,84
Prvi sprat A+B	916,00	80,42	835,58
<i>Drugi sprat A</i>	431,33	41,59	389,74
<i>Drugi sprat B</i>	484,67	38,83	445,84
Drugi sprat A+B	916,00	80,42	835,58
<i>Treći sprat A</i>	431,33	41,59	389,74
<i>Treći sprat B</i>	484,67	38,83	445,84
Treći sprat A+B	916,00	80,42	835,58
<i>Četvrti sprat A</i>	428,79	26,42	402,37
<i>Četvrti sprat B</i>	476,58	73,92	402,66
Četvrti sprat A+B	905,37	100,34	805,03
UKUPNO I - IV sprat	3653,37	341,60	3311,77

UMANJENJE:

Shodno članu 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl.CG – Opštinski propisi br. 39/20) naknada utvrđena Odlukom umanjuje se za nadzemnu garažu u objektu 80% (garažni prostor i interne komunikacije)

Suteren i prizemlje:

- Garažni prostor i interne komunikacije

P neto = 953,62 m²

Objekat se nalazi u II zoni.

Podaci o revidentu:



Revident:

[Handwritten signature]

Datum: 24.08.2022.godine