

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Podgorica, 05.09.2022. godine

— GOŠ DEJAN MUČOŠA —
Planirica - Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

05.09.2022

Redni broj	Prilog	Vrijednost
117-08-353/22-674/8		

IZJAVA

Ja, Milačić Velimir, jmbg 0808971210041, odustajem od žalbe po rješenju br. 08-UPI-353/22-674.

PODGORICA 05.09.2022.

VELIMIR MILAČIĆ

Velimir Milačić

БР. Ј.К: 124A49942

— КОЛИТ. ФЕ — 067-305-333 —



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-353/22-674
Podgorica: 07. septembar 2022. godine

Za: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" d.o.o.
Predmet: Obračun naknade za komunalno opremanje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Milačić Velimir, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/22-674 od 24.08.2022. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja (spratnosti:P+1), na urbanističkoj parceli broj UP E 132, ZONA E, u zahvatu DUP-a 'Gornja Gorica 1'- izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/22-674 od 26.08.2022. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat sa izjavom revidenta na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 11704 od 29.08.2022. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 11691 od 29.08.2022. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj 08-UPI-353/22-674 od 02.09.2022. godine.

Kako se investitor aktom broj 08-UPI-353/22-674/8 od 05.09.2022. godine, odrekao prava na žalbu na rješenje broj 08-UPI-353/22-674 od 02.09.2022. godine, to vas ovim putem obavještavamo da su ispunjeni uslovi za zaključivanje Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

OBRADILA:
Nađa Radončić, dipl.pravnica


Miljan Barović, dipl.prostorni planer
SEKRETAR

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-353/22-674
Podgorica, 02. septembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 stav 1 i člana 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 39/20), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu određivanja visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Milačić Velimira, iz Podgorice**, donosi

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE Milačić Velimiru, iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 7.498,46€, za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja (spratnosti P+1), na urbanističkoj parceli broj UP E 132, Zona E, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 11691 od 29.08.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3.Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratio se **Milačić Velimir, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/22-674 od 24.08.2022. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju objekta porodičnog stanovanja (spratnosti P+1), na urbanističkoj parceli broj UP E 132, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/22-674 od 26. avgusta 2022. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade sa izjavom revidenta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 11704 od 29.08.2022. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 11691 od 29.08.2022. godine.

Članom 9 stav 1 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave za poslove planiranja prostora i održivi razvoj (u daljem tekstu: nadležni organ), u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon) i ove odluke."

Članom 10 navedene Odluke, propisano je: "Odnosi u pogledu obračuna naknade, kao i prava i obaveze između investitora i Glavnog grada Podgorice, uređuju se ugovorom.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuju investitor i Glavni grad Podgorica, prije podnošenja prijave za građenje.

Ugovor iz stava 1 ovog člana po potrebi, sadrži i obavezu izmirenja dospjelih potraživanja po ranije zaključenim ugovorima o naknadi.

Agencija se stara o izvršenju rješenja iz člana 9 stav 1 ove odluke i izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade."

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE
POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo i
- a/a