



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/22-1321  
Podgorica, 07.09.2022.godine

## PEJOVIĆ NIKOLA

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/22-1321 od 01.09.2022.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 280, označeno katastarskim parcelama broj 641, 642, 643, 647, 648, 649 i 650 KO Farmaci u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarskim parcelama broj 641, 642, 643, 647, 648, 649 i 650 iz Lista nepokretnosti broj 280 KO Farmaci, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor obuhvaćen katastarskim parcelama broj 641, 642, 643, 647, 648, 649 i 650 KO Farmaci je grafičkim prilogom "Plan namjene površina" planiran sa namjenom "naselja". Grafičkim prilogom "Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne baštine", prikazana je granica zaštitnog područja vodoizvorišta Farmaci zona 1 u čijem zahvatu se nalaze predmetne katastarske parcele. Takođe PUP-om je planiran i auto put Bar – Boljare u čijem koridoru se nalazi i prostor označen katastarskim parcelama broj 641, 642, 643, 647, 648, 649 i 650 KO Farmaci sa pozicijom u zaštitnoj zoni auto puta.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice

**RUKOVODILAC SEKTORA**  
**Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing**

