



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.m  
e](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj:08-332/22-1268  
30. avgust 2022.godine

## RADULOVIĆ VESELIN



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/22-1268 od 15.08.2022.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju objekta** na zemljištu označenom katastarskim parcelama broj 3203/3, 3206/2, 3207/1 i 3207/2 iz lista nepokretnosti 425 KO Baloči u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se 3203/3, 3206/2, 3207/1 i 3207/2 iz lista nepokretnosti 425 KO Baloči, nalaze u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Prostor katastarskih parcela broj 3203/3, 3206/2, 3207/1 i 3207/2 iz lista nepokretnosti 425 KO Baloči je u navedenom planu planiran na način da je dio katastarskih parcela planiran sa namjenom "šume", dio "naselja", a dio zajedno sa postojećim objektom zalazi u koridor puta-bulevara. Prema listu nepokretnosti objekat za koji se traži rekonstrukcija ima teret "prekoračenje dozvole".

Kako se Prostornim urbanističkim planom objekat za koji se traži rekonstrukcija nalazi dijelom u koridor puta-bulevara i da isti ima "prekoračenje dozvole" to nijesu ispunjeni uslovi da postane urbanistička parcela i nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za **rekonstrukciju postojećeg objekta**.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



**RUKOVOĐILAC SEKTORA**  
**Arh. Rakcević Zorica, dipl.ing**