



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: Up.08-353/22-723

30. septembar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **RAJČIĆ MARINE iz Podgorice**, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 6, 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE se da RAJČIĆ MARINA iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta stanovanja u poljoprivredi, objekti u privredi i pomoćnog objekta (spratnosti:P), na katastarskoj parceli broj 1359/1 KO Cerovice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

2. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 12880 od 27.09.2022.godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kojim je obaviješten ovaj Sekretarijat da shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog predmetna lokacija propada VI zoni, a shodno članu 8 Odluke naknada za VI zonu iznosi 0,00 eura/m².

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/22-723 od 13.09.2022.godine obratilo se „Art construction“ d.o.o. iz Bara, u ime investitora **RAJČIĆ MARINE iz Podgorice**, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta stanovanja u poljoprivredi, objekti u privredi i pomoćnog objekta (spratnosti:P), na katastarskoj parceli broj 1359/1 KO Cerovice, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/22-723 od 19.09.2022.godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 12888 od 27.09.2022.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 12880 od 27.09.2022.godine.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a