



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-D-332/22-87
Podgorica: 01. februar 2022. godine

Za: "Razvršje Energetics" d.o.o., ulica Oktobarske revolucije 130 - Podgorica

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-D-332/22-87 od 25.01.2022. godine, za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje solarne elektrane na zemlji sa pratećom infrastrukturom, na kat. parcelama broj 2400, 2401, 2402 i 2403 KO Liješnje, u Podgorici, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev stranka je dostavila: ugovor o prodaji nepokretnosti zaključen dana 25.01.2022. godine između Leković Saše, kao prodavca i "Razvršje Energetics" d.o.o., kao kupca i preliminarnu analizu (idejno rješenje) mogućnosti izgradnje solarne elektrane, urađen od "Permonite" d.o.o., iz Podgorice.

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da je se kat. parcele broj 2400, 2401, 2402 i 2403 KO Liješnje, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, prema čijim smjernicama je planirana izrada LSL-a "Servisno proizvodna zona Barutana". Takođe je utvrđeno da se predmetne kat. parcele nalaze u zahvatu koridora Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari ("Sl.list CG", broj 64/08).

Članom 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21), propisano je:

"Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica, odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada."

Kako ovaj Sekretarijat vrši nadzor nad sprovođenjem citirane odluke, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova. Naime kako se u konkretnom slučaju predmetne kat. parcele nalaze u koridoru Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari ("Sl.list CG", broj 64/08), to nije dozvoljeno postavljanje odnosno izgradnja objekata od opšteg interesa.

O koridoru auto-puta i uslovima gradnje u istom, možete se obratiti nadležnom organu uprave – Ministarstvu kapitalnih investicija.

OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl.prostorni planer

