



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj



Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/22-412

24. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu "Ribnica Commerce" d.o.o., iz Podgorice, d o n o s i –

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE "Ribnica Commerce" d.o.o.**, iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Ribnica 1" i "Ribnica 2", ukupne instalisane snage 2x25,00kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu poslovne zgrade u privredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 6613/11 KO Podgorica III, u Podgorici.
- Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
- Radovi na predmetnoj izgradnji solarnih elektrana biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Permonet" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Bojan Bošković.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradilo je „Sistem-MNE" d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
- Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Gradjenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na gradjenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju solarnih elektrana, koje su članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđene kao objekti od opšteg interesa iste su oslobođene plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, gradjenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se "Ribnica Commerce" d.o.o. d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/22-412 od 10.05.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarnih elektrana "Ribnica 1" i "Ribnica 2", ukupne instalisane snage 2x25,00kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu poslovne zgrade u privredi, numerisanoj brojem 1, na kat. parceli broj 6613/11 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-1168 od 16.02.2022.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Permonte“ d.o.o., iz Podgorice, od februara 2022. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Sistem-MNE“ d.o.o., iz Podgorice, broj 03/22 od 26.02.2022. godine,
- Analiza statičke i seizmičke stabilnosti objekta, urađena od strane "Permonte" d.o.o. od 08.02.2022. godine,
- List nepokretnosti broj 6862 ko Podgorica III – prepis od 17.05.2022. godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 6613/11 KO Podgorica III,
- Kopija kat. plana od 17.05.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Rješenje o saglasnosti na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-1115 od 25.02.2022. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.;
- Rješenje broj 30-236/22-UPI-784/2 od 13.04.2022. godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara iz razloga što se za predmetnu vrstu objekta ne izdaje saglasnost na mjere zaštite od požara,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-41347 od 05.12.2021. godine, izdata od „Uniqa osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-42253 od 20.03.2022. godine, izdata od „Uniqa osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;