

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje**  
**prostora i održivi razvoj**  
**Broj: 08-UPI-332/22-41**  
**Podgorica, 04. februar 2022. godine**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/21), a u vezi sa članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu **"Salaš 23" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

## **R J E Š E N J E**

**IZDAJE SE "Salaš 23" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- Izgradnja solarnih elektrana "Salaš 1", "Salaš 2", "Salaš 3" i "Salaš 4", ukupne instalisane snage 75,53kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu ugostiteljskog objekta numerisanog brojevima 2 i 4, na kat. paceli broj 178/1 KO Velje Brdo, a prema odobrenju za građenje broj Up.08-332/21-665 od 28.12.2021. godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca februara 2022. godine, urađen je od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/22-41 od 28.01.2022. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/22-41 od 19.01.2022. godine, obratilo se **"Salaš 23" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – izgradnja solarnih elektrana "Salaš 1", "Salaš 2", "Salaš 3" i "Salaš 4", ukupne instalisane snage 75,53kW, sa uklapanjem u NN mrežu, na krovu ugostiteljskog objekta numerisanog brojevima 2 i 4, na kat. paceli broj 178/1 KO Velje Brdo, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca februara 2022. godine, urađen od strane "Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/22-41 od 28.01.2022. godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj Up.08-332/21-665 od 28.12.2021. godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Natalije Radonjić, spec.sci.ee., ispred izvođača radova "Per Monte" d.o.o., od 18.01.2022. godine,
- Izjavu ovlašćenog inženjera koji rukovodi izvođenjem elektrotehničkih instalacija Natalije Radonjić, spec.sci.ee., ispred izvođača radova "Per Monte" d.o.o., od 18.01.2022. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera za vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekta u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl.ing.maš.,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od januara 2022. godine, urađen od strane "Geo Engineering" d.o.o., iz Podgorice.



Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

„Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.“

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

„Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.“

Članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je:

„Za objekat iz člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa tim zakonom i za objekat za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa ovim zakonom, koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola.

U slučaju iz stava 1 ovog člana upotrebna dozvola i tehnički pregled objekata, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovog člana, podnose se izvještaji komisije za tehnički pregled, propisane izjave za objekte shodno izdatim građevinskim dozvolama, kao i zajednički izvještaj vršilaca tehničkog pregleda, da su objekti podobni za upotrebu.“

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00 € takse.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

