



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: Up.08-332/22-707

03. oktobar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu SAVKOVIĆ VLADIMIRA iz Podgorice, na osnovu člana 1, 2 i 12 Odluke o postavljanju, odnosno gradjenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list CG" - opštinski propisi broj 14/21, 09/22 i 31/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev SAVKOVIĆ VLADIMIRA iz Podgorice, broj Up.08-332/22-707 od 06.09.2022.godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta, na katastarskoj parceli broj 2827 KO Tološi, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj Up.08-332/22-707 od 06.09.2022.godine, obratio se SAVKOVIĆ VLADIMIR iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta, na katastarskoj parceli broj 2827 KO Tološi, u Podgorici.

U predmetnom postupku je priložena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti 2931 KO Tološi - prepis od 25.03.2022.godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu,
- kopija katastarskog plana od 28.03.2022.godine i
- idejno rješenje

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je u istom na katastarskoj parceli broj 2827 KO Tološi evidentiran objekat u izgradnji, a ne porodična stambena zgrada kako je to navedeno u zahtjevu. Takođe je uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno da je istim prikazan pomoćni objekat bruto površine 36,00m².

Članom 1 Odluke o postavljanju, odnosno gradjenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list CG" - opštinski propisi broj 14/21, 09/22 i 31/22), propisano je: „Ovom Odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji

služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.", a članom 12 iste Odluke propisano je: „Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti) i kopije katastarskog plana; tehničke dokumentacije uradjene na nivou idejnog rješenja, izradjene u tri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi tehničke dokumentacije uradjene na nivou idejnog rješenja, izradjene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta „nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili „nema upotrebnu dozvolu" ili „nema prijavu građenja" ili „izgrađen bez građevinske dozvole" osim za pomoćne objekte tipa 3."

Navedenom Odlukom propisano je da pomoćni objekat služi korišćenju stambenog objekta, a objekat na katastarskoj parceli broj 2827 KO Tološi je evidentiran kao objekat u izgradnji. Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina pomoćnog objekata shodno navedenoj Odluci može biti do 30m², a dostavljenim idejnim rješenjem je prikazan objekat bruto površine 36,00m², to ne postoje zakonske pretpostavke za izdavanje traženog odobrenja.

Imenovanom je upućen poziv za raspravu pred ovim organom. Imenovani se odazvao pozivu telefonskim putem i obavijestio da nije u mogućnosti pristupiti zbog privatnih obaveza, kojom prilikom ga je službeno lice informisalo u vezi naprijed navedenih nedostataka i ishodu postupka.

Ovaj organ je polazeći od nespornog činjeničnog stanja i citiranih odredbi odluke donio rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl. prav.

