



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/22-752

Podgorica, 03. oktobar 2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 1 i 3 stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu pretvaranja stambenog prostora u poslovni prostor, po zahtjevu **Sotiroški Miloša i Sotiroški Milana, iz Bijelog Polja** d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Sotiroški Miloša i Sotiroški Milana, iz Bijelog Polja, broj UPI 08-332/22-752 od 23.09.2022. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade - nestambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u stambeno - poslovnoj zgradi numerisanoj brojem 1, na katastarskoj parceli broj 425/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 08-332/22-752 od 23.09.2022. godine, obratili su se **Sotiroški Miloš i Sotiroški Milan, iz Bijelog Polja**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade - nestambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u stambeno - poslovnoj zgradi numerisanoj brojem 1, na katastarskoj parceli broj 425/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti broj 188 - izvod KO Podgorica I od 20.09.2022. godine, Odluka o pretvaranju posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Lamela A i B u Ul. Mila Radunovića br.1,3,5,7,9,11,13,15, 15a,15/b,17,19,21,23 i Lamele B i C u Ul. Serdara Jola Pilertica br. 1, 1/a, 1/b, 1/c, 1/d,1/e, 1/f, 1/g, 1/h i 1/i i punomoćje Sotiroški Milana kojim ovlašćuje Sotiroški Miloša za podnošenje zahtjeva za prenamjenu nestambenog prostora u poslovni prostor.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, propisano je: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.", dok je članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojoj podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1."

U postupku po predmetnom zahtjevu iz dostavljenog lista nepokretnosti broj 188 - izvod KO Podgorica I, utvrđeno je da je za stambeno - poslovnu zgradu broj 1 upisan teret "**nema upotrebnu dozvolu**". Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ukoliko je predmetni objekat upisan u katastar nepokretnosti bez tereta "nema upotrebnu dozvolu". S obzirom da stranka nije dostavila list nepokretnosti bez tereta i ograničenja za predmetni objekat, ne postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja u skladu sa odredbama Uredbe.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 4,00€.

**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE II**
za normativno - pravne i kadrovske poslove
Milena Tošić, dipl. pravnik
Milena Tošić

Dostavljeno:
-Imenovanom,
-a/a.