



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/22-66

17. februar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 2 stav 1 alineja 4, člana 11 stav 2 i člana 12 stav 2 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi, broj 14/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu postavljanja fotonaponskih panela, po zahtjevu "TM Invest" d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA SE "TM Invest" d.o.o., iz Podgorice, postavljanje pomoćnog objekta – fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije na krovu porodične stambene zgrade, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1818/4 KO Tološi, u Podgorici, u svemu prema Idejnom rješenju urađenom od strane „ION Solutions" d.o.o., iz Podgorica, koje čini sastavni dio ovog rješenja.

Investitoru prestaje pravo postavljanja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne postavljanje fotonaponskih panela u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na postavljanju u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI.08-332/22-66 od 28.01.2022. godine, obratilo se "TM Invest" d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta – fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije na krovu porodične stambene zgrade, numerisane brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1818/4 KO Tološi, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao osnovan.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti broj 3111 - prepis KO Tološi od 08.02.2022. godine, za zemljište označeno kat. parcelom broj 1818/4, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- Kopija katastarskog plana od 10.02.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Podgorica;
- Tehnička dokumentacija - Idejno rješenje urađeno od strane „ION Solutions" d.o.o., iz Podgorica, od januara 2022. godine;
- Analiza privrednog društva "GKM" d.o.o., iz Podgorice, od januara 2022. godine, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekata na kojima se postavljaju foto-naponski paneli, sa izjavom – mišljenjem da dodatno opterećenje krova od postavljanja panela ne može ugroziti stabilnost krova, odnosno konstrukcije objekta;
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-1064 od 15.02.2022. godine, izdati od strane "CEDIS" d.o.o.

Članom 2 stav 1 alineja 4 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je: "Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u pet tipova:... tip 4 foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta (u daljem tekstu: foto-naponski paneli)."

Članom 11 stav 2 iste Odluke, propisano je: "Izuzetno od stava 1 ovog člana pomoćni objekti tipa 2 i to: šahtovi, uređaji za grijanje i hlađenje, pomoćni objekti tipa 3 i to: fontane, česme, urbani mobilijar i objekti u funkciji urbanih bašti i pomoćni objekti tipa 4 foto-naponski paneli mogu se graditi odnosno postavljati na cijeloj teritoriji Glavnog grada Podgorice.", dok je članom 12 stav 2 iste odluke, propisano: "Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od koji su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 3) dokaza o pravu svojine za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, koji mora biti katastarski razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru", ili "nema upotrebnu dozvolu" ili "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole".
- 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima,
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa izjavom, koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta na kojem se postavlja pomoćni objekat tipa 2 foto-naponski panel."

Pozivajući se na citirane odredbe Odluke ovaj Sekretarijat je ocijenio da su se stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja, pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Taksa po tarifnom broju 15 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada Podgorice, u iznosu od 10,00 eura, propisno je naplaćena.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€ adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj inspekciji i
- a/a

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

