



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/22-352

12. maj 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl. list CG – opštinski propisi", broj 14/21 i 009/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **"Trudbenik" d.o.o.**, iz Mojkovca, d o n o s i –

R J E Š E N J E

- 1. IZDAJE SE "Trudbenik" d.o.o.**, iz Mojkovca, odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica NDTs 10/0,4 kV, 1x630kVA "Nova 3", na katastarskoj parceli broj 1040 KO Podgorica II, sa uklapanjem u 10kV mrežu na kat. parcelama broj 1040, 798, 1072 i 4141/1 KO Podgorica II, u Podgorici.
- Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuní uslove propisane članom 227c stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
- Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađjen od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Bojana Vorotović.
- Izveštaj o reviziji tehničke dokumentacije urađjen od „Civil Engineer“ d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se **"Trudbenik" d.o.o.**, iz Mojkovca, zahtjevom broj UPI 08-332/22-352 od 18.04.2022. godine, za izdavanje odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica NDTs 10/0,4 kV, 1x630kVA "Nova 3",

- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Gradjenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na gradjenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat trafostanice, na katastarskoj parceli broj 1040 KO Podgorica II, u Podgorici, koji je članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa isti je oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, gradjenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

na katastarskoj parceli broj 1040 KO Podgorica II, sa uklapanjem u 10kV mrežu na kat. parcelama broj 1040, 798, 1072 i 4141/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-240 od 18.01.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica;
- Glavni projekat urađen od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o., iz Podgorice, od aprila 2022. godine;
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, urađen od strane „Civil Engineer” d.o.o., iz Podgorice, broj 1804/22-2 od aprila 2022. godine;
- List nepokretnosti broj 4546 – prepis KO Podgorica II od 09.05.2022 .godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za zemljište označeno kat. parcelom broj 1040;
- List nepokretnosti broj 603 – izvod KO Podgorica II od 09.05.2022 .godine, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, za zemljište označeno kat. parcelama broj 798, 1072 i 4141/1, sa upisanim pravom službenosti na osnovu ugovora broj UZZ 166/2022 od 18.03.2022. godine u cilju postavljanja 10 kV elektro energetske kablova za trafostanicu NDTs 10/0,4kV, 1x630kVA;
- Kopija katastarskog plana od 09.05.2022. godine, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;
- Izjašnjenje revidenta "Civil Engineer" d.o.o., i vodećeg projektanta arh. Ljubomira Vujovića, dipl.ing., da izgradnjom trafostanice neće biti ugrožen broj parking mjesta i ostali neophodni sadržaji predviđeni Glavnim projektom i urbanističko tehničkim uslovima;
- Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 166/2022 od 18.03.2022. godine, ovjeren od strane notara Vladana Bekana broj OV 1552/2021 od 28.04.2022. godine;
- Aneks protokola o izgradnji infrastrukture za priključenje broj 10-10-31374 od 05.10.2021. godine, zaključen između "CEDIS" d.o.o., iz Podgorice i "Trudbenik" d.o.o., iz Mojkovca;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-4902 od 11.04.2022. godine, izdata od strane "CEDIS" d.o.o.;
- Saglasnost broj UP1-02-041/22-2969/1 od 12.04.2012. godine, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., iz Podgorice;
- Polisa osiguranja broj POL-00147260 od 19.05.2021. godine, izdata od „Sava Osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG002448 od 17.08.2021. godine, izdata od „Lovćen Osiguranje“, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;